

Uzasadnienie oddania głosu za uchwałą Nr 15/2025 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 30 maja 2025 w sprawie zmiany uchwały nr 6/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników WTBS sp. z o.o. z dnia 26.04.2019 r. w sprawie wymogów stawianych kandydatom na członka Zarządu Spółki oraz zasad kształtowania wynagrodzeń Członków Zarządu Spółki.

Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zarządza aktywami o wartości 221 mln zł netto – wielorodzinnymi budynkami mieszkalnymi stanowiącymi jej własność, obejmującymi lokale mieszkalne i użytkowe.

Spółka jest w trakcie procesu inwestycyjnego realizowanego samodzielnie w kilku lokalizacjach na terenie Miasta Łodzi oraz w partnerstwie z Miastem Łódź w ramach programu współfinansowanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego ze środków z Funduszu Dopłat. Łącznie w ramach nowych inwestycji powstanie około 144 lokali mieszkalnych (budynki przy ul. Nawrot bn., Przędzalniana 101/103, Lubelska 9/11). Ponadto Spółka pozyskała nowe tereny inwestycyjne na realizację kolejnych inwestycji – nieruchomość przy ul. Oblęgorskiej, Lubelskiej 7, Ustronnej bn., Skierniewickiej 8/10.

Dla nieruchomości przy ul. Oblęgorskiej i Skierniewickiej uzyskano pozwolenie na budowę oraz zostały złożone stosowne wnioski o dofinansowanie do Banku Gospodarstwa Krajowego ze środków z Funduszu Dopłat. Obecnie środki zostały przyznane przez Bank i oczekujemy na zawiadomienie o postawieniu do dyspozycji inwestora – Miasto Łódź. Aktualnie Widzewskie TBS Sp. z o. o. realizuje 9 zadań inwestycyjnych, które są w różnej fazie realizacji, których efektem będzie wybudowanie 414 nowych mieszkań z czego 377 zasili zasób komunalny.

Odpowiedzialność Prezesa Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością za zarządzanie mieniem o znacznej wartości oraz za realizację programu inwestycyjnego stanowią wyjątkowe okoliczności dla ustalenia przez Wspólnika wysokości wynagrodzenia dla Prezesa Zarządu Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w części stałej, powyżej progów wynikających

z artykułu 4 ustęp 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2016 o zasadach kształtowania
wynagrodzeń osób kierujących niektórymi spółkami.

p.o. DYREKTORA
Biura Nadzoru Właścicielskiego

EMerec
Ewa Mereć