

**Wykaz części nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi przeznaczonych do wniesienia aportem
do Widszewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Złota 4 oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obręb W-24 działka nr 120, księga wieczysta: [REDACTED]	719 m ²	Nieruchomość niezabudowana, Na terenie nieruchomości nie ma infrastruktury elektrycznej, gazowej, wod-kan. Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska UMŁ należy zachować najcenniejsze elementy zieleni: – Klon jawor o obwodzie pnia 160 cm, – Klon jawor o obwodzie 152 cm. Obsługa komunikacyjna przewidziana z drogi publicznej kategorii gminnej ul. Złotej (dz.nr 126/1 obręb W-24)	Nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XVII/712/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Wodnej, Juliana Tuwima i Przędzalnianej i oznaczone jednostką planu o symbolu 1.3.MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	1.396.000 zł VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
2.	Łódź ul. Złota 6 oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obręb W-24 działka nr 121, księga wieczysta: [REDACTED]	723 m ²	Nieruchomość niezabudowana, Na terenie nieruchomości nie ma infrastruktury elektrycznej, gazowej, wod-kan. Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska UMŁ należy zachować najcenniejsze elementy zieleni: – Klon jawor o obwodach pni 155+140+142 cm;	Nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XVII/712/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Wodnej,	1.404.000 zł

			– Klon jawor o obwodzie 135 cm, – Klon jawor o obwodzie pnia 202 cm. Obsługa komunikacyjna przewidziana z drogi publicznej kategorii gminnej ul. Złotej (dz.nr 126/1 obręb W-24)	Juliana Tuwima i Przędzalnianej i oznaczone jednostką planu o symbolu 1.3.MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
--	--	--	--	--	--

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).