

***Raport z konsultacji społecznych***  
*dotyczących zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Łodzi*



**Gminny Program Rewitalizacji  
miasta Łodzi 2026+**



## Harmonogram konsultacji

Zgodnie z **Uchwałą XIV/361/25 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 lutego 2025 r.** Prezydent Miasta Łodzi przystąpiła do zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji (GPR). Biuro Rewitalizacji UMŁ zaplanowało i przeprowadziło działania konsultacyjne, których celem było zebranie uwag dotyczących aktualizacji powyższego dokumentu, w tym w szczególności w zakresie wpisanych do GPR podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz umożliwienie zewnętrznym podmiotom zgłoszenia nowych inicjatyw.

Konieczność aktualizacji Programu wynikała przede wszystkim z licznych wniosków ze strony zarówno instytucji publicznych, jak i podmiotów prywatnych, które zgłosiły potrzebę rozszerzenia zakresu działań o nowe przedsięwzięcia, ponieważ umieszczenie konkretnych projektów inwestycyjnych w GPR stanowi warunek ubiegania się o dofinansowanie ich realizacji w ramach programu Fundusze Europejskie dla Łódzkiego.

Konsultacje społeczne dotyczące **zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Łodzi (GPR)** przeprowadzone zostały na podstawie **Zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi Nr 577/2025 z dnia 20 marca 2025 r.**

Ogłoszenie o konsultacjach społecznych zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi **w dniu 21 marca 2025 r.**

Konsultacje prowadzone były w terminie **od 31 marca 2025 r. do 5 maja 2025 r.**

Jako grupę interesariuszy, których uczestnictwo w konsultacjach jest szczególnie pożądane z punktu widzenia tematyki konsultacji i interesu publicznego, określono mieszkańców miasta Łodzi w tym w szczególności mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz wszelkie instytucje, organizacje oraz prywatne firmy, które chciałyby zgłosić własne przedsięwzięcie rewitalizacyjne.



### KONSULTACJE SPOŁECZNE

dotyczące projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji na lata 2026 +

**KIEDY?** od 31 marca do 5 maja 2025 roku

W ramach konsultacji społecznych zaplanowano **dyżur konsultacyjny** oraz publiczne **spotkanie protokołowane**. Będzie także możliwość złożenia uwag przez **formularz konsultacyjny** w formie papierowej i elektronicznej.

**Dyżur konsultacyjny: stacjonarny oraz telefoniczny**

**8 kwietnia 2025 r., 14:00 - 18:00**  
Biuro Rewitalizacji przy ulicy Piotrkowskiej 171, Łódź  
Numer telefonu: 42 638-46-44

**Spotkanie protokołowane:**

**10 kwietnia 2025 r., 17:00 - 19:00**  
Miejsce Aktywności Lokalnej przy ulicy Legionów 20, Łódź

Do udziału w konsultacjach szczególnie zapraszamy instytucje, organizacje oraz prywatne firmy, które chciałyby zgłosić własne przedsięwzięcie rewitalizacyjne.

**Wasz głos jest dla nas niezwykle ważny, ponieważ to Wy jesteście głównymi adresatami tych zmian.**

Wejdź na stronę



ŁÓDŹ REWITALIZACJA



## Formy konsultacji i ich przebieg

### Konsultacje prowadzone były w formie:

- 1) protokołowanego publicznego spotkania z interesariuszami rewitalizacji umożliwiającego wymianę propozycji i opinii, które odbyło się w Miejscu Aktywności Lokalnej przy ul. Legionów 20 w Łodzi **w dniu 10 kwietnia 2025 r.** od godz. 17.00 do godz. 19.00
- 2) dyżuru konsultacyjnego w formule stacjonarnej oraz telefonicznej ze zbieraniem uwag ustnych, który odbył się **w dniu 8 kwietnia 2025 r.** od godz. 14.00 do godz. 18.00 w Biurze Rewitalizacji przy ul. Piotrkowskiej 171 w Łodzi oraz pod numerem telefonu: 42 638 46 44
- 3) zbierania uwag w postaci papierowej i elektronicznej z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego oraz formularza zgłoszenia przedsięwzięcia rewitalizacyjnego do Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Łodzi, stanowiących odpowiednio załączniki Nr 2 i 3 do **Zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi Nr 577/2025 z dnia 20 marca 2025 r.**, dostępnych:
  - a) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi pod adresem <http://bip.uml.lodz.pl>,
  - b) na stronie internetowej Urzędu Miasta Łodzi pod adresami <http://www.uml.lodz.pl/konsultacje> oraz <http://www.uml.lodz.pl/rewitalizacja>,
  - c) na portalu VOX POPULI pod adresem <https://vox.uml.lodz.pl/>,
  - d) w sekretariacie Biura Rewitalizacji w Departamencie Prezydenta Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 171, II piętro, w godzinach pracy Urzędu Miasta Łodzi,
  - e) podczas spotkania o którym mowa w pkt 1.

### Zbieranie uwag w postaci papierowej i elektronicznej:

Zbieranie uwag w postaci papierowej i elektronicznej odbywało się w dniach **31 marca - 5 maja 2025 r.:**

- a) za pośrednictwem formularza konsultacyjnego dostępnego w formie papierowej i elektronicznej, w tym z możliwością wypełnienia go online poprzez portal VOX POPULI



Załącznik Nr 2  
do zarządzenia Nr 577/2025  
Prezydenta Miasta Łodzi

**Formularz konsultacyjny**  
dotyczący zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Łodzi.

1. Proszę o przedstawienie uwag dotyczących zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Łodzi (GPR)

Numer strony w GPR	Uwagi do treści zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Łodzi	Uzasadnienie

2. Inne uwagi do zmiany w Gminnym Programie Rewitalizacji miasta Łodzi

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Uwaga!**  
Uwagi zgłoszone po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane. Wypełniony formularz prosimy złożyć w Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców, ul. Piotrkowska 110, 90-926 Łódź (wejście od Pasażu Schillera) lub Biurze Rewitalizacji w Departamencie Prezydenta Urzędu Miasta Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 171, 90-447 Łódź, sekretariat II piętro, w godzinach pracy Urzędu Miasta Łodzi lub przesłać pocztą tradycyjną na adres Biuro Rewitalizacji w Departamencie Prezydenta Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 171, 90-447 Łódź lub pocztą elektroniczną na adres [rewitalizacja@uml.lodz.pl](mailto:rewitalizacja@uml.lodz.pl). W przypadku przesyłki pocztą za datę wpływu uznaje się datę stempla pocztowego.





Wyszukaj...



### Konsultacje zmian Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Łodzi 2026+

[Dowiedz się więcej o głosowaniu](#)



Drodzy Mieszkańcy,

przystępujemy do wprowadzenia zmian do Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Łodzi – kluczowego dokumentu, który umożliwia realizację kompleksowych działań rewitalizacyjnych na terenie naszego miasta wraz z aktywnym udziałem mieszkańców.

Podstawą tego programu jest szczegółowa analiza obszaru objętego rewitalizacją, wskazująca na występujące tam problemy społeczne, gospodarcze oraz przestrzenno – funkcjonalne. Na bazie wyników diagnozy program określa główne cele rewitalizacji oraz kierunki działań, które mają na celu poprawę sytuacji na danym obszarze. Obejmuje również opis planowanych inicjatyw i projektów, jakie będą realizowane w ramach rewitalizacji.

Konieczność aktualizacji programu wynika przede wszystkim z licznymi wnioskami ze strony zarówno instytucji publicznych, jak i podmiotów prywatnych, które chcą rozszerzenia zakresu działań o nowe przedsięwzięcia. Warto zaznaczyć, że umieszczenie konkretnych projektów inwestycyjnych w GPR stanowi warunek ubiegania się o dofinansowanie ich realizacji w ramach programu Fundusze Europejskie dla Łódzkiego.

W ramach obecnie prowadzonej aktualizacji programu wprowadzone zostały następujące zmiany:

• dodano 5 nowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych Miasta,  
• zaktualizowano koszty wybranych przedsięwzięć rewitalizacyjnych Miasta oraz realizatorów zewnętrznych, wykreślono 3 przedsięwzięcia rewitalizacyjne realizatorów zewnętrznych (na ich wniosek),  
• zaktualizowano Diagnozę o wyniki przeprowadzonej w 2024 r. ewaluacji Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Łodzi (GPR) przygotowanej na podstawie opinii mieszkańców co do osiągnięcia jego celów,  
• dokonano drobnych zmian redakcyjnych.

#### Jak zaangażować się w konsultacje:

Przyjdź, zadzwón, albo formularz – czekamy na Wasze uwagi i opinie

Dyżur konsultacyjny: stacjonarny oraz telefoniczny:

• **Adres?** Biuro Rewitalizacji przy ulicy Piotrkowskiej 171, 90-432 Łódź

• **Numer telefonu:** 42 638-46-44

• **Kiedy?** 8 kwietnia 2026 r., 14:00 – 18: 00

• **Spotkanie protokołowane:**

• **Adres?** Miejsce Aktywności Lokalnej przy ulicy Legionów 20, 90-001 Łódź

• **Kiedy?** 10 kwietnia 2026 r., 17:00 – 19:00

• **Formularz konsultacyjny:** [Link do formularza konsultacyjnego do pobrania](#)

• **Uwagi** można składać na portalu: [VOX POPULI](#)

• **Formularz** zgłoszenia przedsięwzięcia rewitalizacyjnego do Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Łodzi: [Link do formularza zgłoszenia przedsięwzięcia](#)

Ważny głos jest dla nas niezwykle ważny, ponieważ to Wy jesteście głównymi adresatami tych zmian.

**Treść Zarządzenia wraz z załącznikami**

Do końca głosowania zostało: **3 dni 11 godzin 7 minut**

#### PYTANIE NR 1:

Proszę o przedstawienie uwag dotyczących zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Łodzi wraz z uzasadnieniem. W odpowiedzi prosimy o uwzględnienie numeru strony Gminnego Programu Rewitalizacji, do którego odnosi się uwaga.

[Dalej](#)



Wyszukaj...



### Konsultacje zmian Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Łodzi 2026+

[Dowiedz się więcej o głosowaniu](#)



Drodzy Mieszkańcy,

przystępujemy do wprowadzenia zmian do Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Łódź – kluczowego dokumentu, który umożliwia realizację kompleksowych działań rewitalizacyjnych na terenie naszego miasta wraz z aktywnym udziałem mieszkańców.

Podstawą tego programu jest szczegółowa analiza obszaru objętego rewitalizacją, wskazująca na występujące tam problemy społeczne, gospodarcze oraz przestrzenno – funkcjonalne. Na bazie wyników diagnozy program określa główne cele rewitalizacji oraz kierunki działań, które mają na celu poprawę sytuacji na danym obszarze. Obejmuje również opis planowanych inicjatyw i projektów, jakie będą realizowane w ramach rewitalizacji.

Konieczność aktualizacji programu wynika przede wszystkim z licznymi wnioskami ze strony zarówno instytucji publicznych, jak i podmiotów prywatnych, które chcą rozszerzenia zakresu działań o nowe przedsięwzięcia. Warto zaznaczyć, że umieszczenie konkretnych projektów inwestycyjnych w GPR stanowi warunek ubiegania się o dofinansowanie ich realizacji w ramach programu Fundusze Europejskie dla Łódzkiego.

W ramach obecnie prowadzonej aktualizacji programu wprowadzone zostały następujące zmiany:

• dodano 5 nowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych Miasta,  
• zaktualizowano koszty wybranych przedsięwzięć rewitalizacyjnych Miasta oraz realizatorów zewnętrznych, wykreślono 3 przedsięwzięcia rewitalizacyjne realizatorów zewnętrznych (na ich wniosek),  
• zaktualizowano Diagnozę o wyniki przeprowadzonej w 2024 r. ewaluacji Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Łodzi (GPR) przygotowanej na podstawie opinii mieszkańców co do osiągnięcia jego celów,  
• dokonano drobnych zmian redakcyjnych.

#### Jak zaangażować się w konsultacje:

Przyjdź, zadzwón, albo formularz – czekamy na Wasze uwagi i opinie

Dyżur konsultacyjny: stacjonarny oraz telefoniczny:

• **Adres?** Biuro Rewitalizacji przy ulicy Piotrkowskiej 171, 90-432 Łódź

• **Numer telefonu:** 42 638-46-44

• **Kiedy?** 8 kwietnia 2026 r., 14:00 – 18: 00

• **Spotkanie protokołowane:**

• **Adres?** Miejsce Aktywności Lokalnej przy ulicy Legionów 20, 90-001 Łódź

• **Kiedy?** 10 kwietnia 2026 r., 17:00 – 19:00

• **Formularz konsultacyjny:** [Link do formularza konsultacyjnego do pobrania](#)

• **Uwagi** można składać na portalu: [VOX POPULI](#)

• **Formularz** zgłoszenia przedsięwzięcia rewitalizacyjnego do Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Łodzi: [Link do formularza zgłoszenia przedsięwzięcia](#)

Ważny głos jest dla nas niezwykle ważny, ponieważ to Wy jesteście głównymi adresatami tych zmian.

**Treść Zarządzenia wraz z załącznikami**

Do końca głosowania zostało: **3 dni 11 godzin 4 minuty**

#### PYTANIE NR 2:

Inne uwagi do zmiany w Gminnym Programie Rewitalizacji miasta Łodzi

[Dalej](#)



b) za pośrednictwem formularza zgłoszenia przedsięwzięcia rewitalizacyjnego do Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Łodzi

Załącznik Nr 3  
do zarządzenia Nr 577/2025  
Prezydenta Miasta Łodzi

## FORMULARZ ZGŁOSZENIA

### PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNEGO DO GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA ŁODZI

Wypełnij rubryki formularza zgodnie z opisem umieszczonym w każdej rubryce. Wpisów dokonuj TYLKO w polach zaznaczonych kolorem szarym. Pamiętaj, że wypełnienie formularza niezgodnie z instrukcją może uniemożliwić uwzględnienie Twojego zgłoszenia przedsięwzięcia rewitalizacyjnego.

**UWAGA!** Wypełniony formularz i podpisany podpisem elektronicznym należy przesłać mailem oraz jako edytowalny załącznik elektroniczny (np. w formacie .doc lub .rtf) na adres poczty elektronicznej: [rewitalizacja@uml.lodz.pl](mailto:rewitalizacja@uml.lodz.pl) **do dnia 29 kwietnia 2025 r.**

Nr:	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA:		
<small>Nie wypełniaj tego pola!</small>			
<small>Nazwa przedsięwzięcia powinna być krótka (np. składająca się z 2-10 słów), zindywidualizowana i jednoznacznie opisująca istotę przedsięwzięcia. „Zorganizowanie szkoleń” i „remont kamienicy” to nieprawidłowe nazwy (nie są zindywidualizowane, nie opisują istoty przedsięwzięcia). „Tworzymy spółdzielnię socjalną – szkolenia dla chętnych” lub „Remont kamienicy ul. Dobra 25 z wygospodarowaniem lokalu użytkowego” – to prawidłowe nazwy przedsięwzięć.</small>			
PODMIOT / OSOBA ZGŁASZAJĄCY/A:		REALIZATOR (wypełniać TYLKO jeśli nie jest nim podmiot zgłaszający)	
Pełna nazwa:		Pełna nazwa:	
Osoba reprezentująca		Osoba reprezentująca	
Adres korespondencyjny:		Adres korespondencyjny:	
Telefon kontaktowy:		Telefon kontaktowy:	
e-mail:		e-mail:	
		LOKALIZACJA PRZEDSIĘWZIĘCIA:	
		Pełny adres miejsca realizacji przedsięwzięcia	
		Dla projektu inwestycyjnego – numery działek na których będzie realizowane przedsięwzięcie	





Cele Gminnego Programu Rewitalizacji Prosimy zaznaczyć, które cele operacyjne GPR realizuje projekt.						
UZYSKAĆ SPÓJNOŚĆ SPOŁECZNĄ		POPRAWIĆ DZIĘKI REWITALIZACJI WIZERUNEK MIASTA I JEJEGO CENTRUM	WZMOCNIĆ LOKALNĄ PRZEDSIĘBIORCZOŚĆ	ODNOWIĆ OBSZAR CENTRUM W SFERZE PRZESTRZENNEJ I TECHNICZNEJ		
Tworzyć bodźce dla lepszego zatrudnienia.	<input checked="" type="radio"/>	Budować wizerunek centrum Łodzi jako przestrzeni atrakcyjnej, żywej, kreatywnej, ciekawej i przyjaznej.	<input checked="" type="radio"/>	Tworzyć przestrzenie dla działalności gospodarczej.	<input checked="" type="radio"/>	Poprawić standard techniczny budynków mieszkalnych i usługowych w obszarze zamieszkania, z uwzględnieniem podniesienia ich efektywności energetycznej oraz zasilania odnawialnymi źródłami energii.
Zmniejszyć skalę narażenia na ubóstwo, zahamować proces dziedziczenia ubóstwa, w tym – poprzez animację społeczną.	<input checked="" type="radio"/>	Tworzyć przesłanki do odczuwania dumy z centrum Łodzi przez uznanie wartości architektury przełomu XIX i XX wieku oraz wprowadzanie do centrum projektów budujących prestiż obszaru.	<input checked="" type="radio"/>	Wspierać synergię przedsiębiorczości.	<input checked="" type="radio"/>	Promować powstawanie przestrzeni publicznych i półpublicznych aranżowanych z udziałem mieszkańców.
Zwiększyć szanse edukacyjne młodych mieszkańców obszaru rewitalizacji.	<input checked="" type="radio"/>	Stopniowo uspołniać i wzbogacać krajobraz kulturowy obszaru jako fundament tożsamości lokalnej.	<input checked="" type="radio"/>	Wspierać inicjatywy lokalnych przedsiębiorców, w tym przedsiębiorców z branży kreatywnej oraz tradycyjnych rzemiosł.	<input checked="" type="radio"/>	Poprawić wyposażenie obszarów zamieszkania w niezbędną siećową infrastrukturę techniczną.
Budować wspólnotę łodzian wokół dobra wspólnego.	<input checked="" type="radio"/>			Rozwijać postawę przedsiębiorczą, szczególnie wśród dzieci i młodzieży.	<input checked="" type="radio"/>	Tworzyć konsekwentną preferencję dla ruchu pieszego z uwzględnieniem dostosowania do zmian klimatycznych.
Zapobiegać segregacji przestrzennej, tworzyć zróżnicowaną społeczność na obszarach rewitalizowanych.	<input checked="" type="radio"/>			Budować spójne systemy identyfikacji wizualnej i reklamy.	<input checked="" type="radio"/>	Rozwijać w Łodzi społeczne budownictwo czynszowe.
Budować pomostowy kapitał społeczny.	<input checked="" type="radio"/>				<input checked="" type="radio"/>	Poprawić wyposażenie w błękitno – zieloną infrastrukturę pozwalającą na adaptację do zmian klimatycznych.
Zapobiegać eksportowaniu problemów społecznych poza obszar.	<input checked="" type="radio"/>					



SZACUNKOWA WARTOŚĆ BRUTTO PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA (w PLN)		PRZEWIDYWANE REZULTATY:	PROPONOWANY SPOŚÓB POMIARU REZULTATÓW:
<i>Całkowita szacunkowa wartość przedsięwzięcia i źródła finansowania:</i>			
W tym:	<i>zsumowany wkład prywatny:</i>		
	<i>dofinansowanie UE (należy wskazać program operacyjny oraz priorytet)</i>	-	
	<i>czy przedsięwzięcie planowane jest do zgłoszenia w ramach naboru na działanie FELD.05.02 Rewitalizacja obszarów miejskich programu FEL2021</i>	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	
	<i>pozostały wkład publiczny: (należy wskazać program operacyjny oraz priorytet)</i>	-	
<p><b>OBJAŚNIENIE:</b> oszacowania można dokonać w dowolny, wybrany przez siebie sposób, który zdaniem wnioskodawcy jest wiarygodny na tym etapie przygotowania przedsięwzięcia. „Jeżeli w finansowaniu danego przedsięwzięcia nie ma środków z jakiegoś źródła, w rubrykę należy wpisać „0” (a nie pozostawiać jej pustej). W przypadku planów pozyskania środków zewnętrznych prosimy wpisać nazwę funduszu i osi/ priorytetu z jakiej Państwo planują pozyskać środki;”</p>		<p>Przez REZULTATY rozumiemy korzystne zmiany zaistniałe w wyniku realizacji przedsięwzięcia, możliwe do zmierzenia w chwili jego zakończenia i przyczyniające się do osiągnięcia celów rewitalizacji. Oto przykłady dobrze zdefiniowanych rezultatów: „poprawa jakości miejsca zamieszkania 30 rodzin”, „Stworzenie trwałej możliwości nieodpłatnego uczestnictwa w kulturze”, „Zwiększenie szans na rynku pracy 60 osobom rocznie”, „Zaaranżowanie inkluzywnego miejsca spotkań w przestrzeni publicznej”. UWAGA: rezultatów nie należy mylić z produktami (materialnymi wynikami przedsięwzięcia: wyremontowanym budynkiem, zrealizowanym szkoleniem). Rezultaty powinny być spójne z celami rewitalizacji i zakresem projektu.</p>	<p>„Sposób pomiaru” to określenie wskaźników, jakie mają być osiągnięte w ramach przedsięwzięcia i metody ich pomiaru. WYPEŁNIENIE TEJ RUBRYKI JEST FAKULTATYWNE. Jednakże jeżeli wnioskodawca sam nie zaproponuje żadnego sposobu zmierzenia rezultatów swego przedsięwzięcia ani wskaźników, które zamierza osiągnąć, odpowiednie wskaźniki mogą mu być narzucone w przypadku podpisywania umowy dotacji</p>

OPIS ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ZDIAGNOZOWANY KRYZYS	SKRÓCONY OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA (max. 1000 znaków)
<p>Należy opisać na jakie problemy zdiagnozowane na obszarze rewitalizacji odpowiada projekt, np. bezrobocie, zły stan techniczny zabudowy.</p>	<p>Skrócony opis powinien zawierać wyłącznie syntetyczną informację o przedsięwzięciu, pozwalającą wyrobić sobie zdanie o jego sensowności, trafnym wpisaniu w proces rewitalizacji, zgodności z celami i zakładanymi rezultatami, i celowości jego dofinansowania. Opis powinien zawierać przewidywany czas trwania przedsięwzięcia.</p>





## OPIS DZIAŁAŃ ZAPEWNIAJĄCYCH DOSTĘPNOŚĆ OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI

Należy opisać działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. O zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania.

**Proszę o ujęcie zaproponowanego przeze mnie przedsięwzięcia w aktualizowanym Gminnym Programie Rewitalizacji miasta Łodzi.**

PIECZĘĆ FIRMOWA PODMIOTU (jeśli dotyczy):	DATA podpisania przez osobę uprawnioną:	PODPIS OSOBY UPRAWNIONEJ:
<i>W wersji elektronicznej rubrykę proszę pozostawić PUSTA</i>		<i>W wersji elektronicznej rubrykę proszę pozostawić PUSTA</i>
<p>Wyrażam zgodę, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.) i ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do ujęcia w/w przedsięwzięcia w Gminnym Programie Rewitalizacji miasta Łodzi.</p>		
<p>Podpisy wszystkich osób, których dane osobowe zawiera formularz zgłoszenia:</p>		



Oświadczam, że jestem świadoma/y, iż w przypadku wpisania zgłaszanego przedsięwzięcia do GPR jego realizacja zostanie objęta monitoringiem. Zobowiązuję się do corocznego udzielania informacji co do postępu merytorycznego i finansowego zgłaszanego przedsięwzięcia na wezwanie Urzędu Miasta Łodzi.

- tak  
 nie

Oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, na której realizowany będzie projekt ujęty w Karcie przedsięwzięcia rewitalizacyjnego

- tak  
 nie  
 projekt nie dotyczy realizacji prac budowlanych, remontowych, konserwatorskich i restauratorskich lub na zagospodarowaniu terenu.

**Wszystkie pola formularza należy wypełnić (czytelnie/komputerowo) i po podpisaniu przez uprawnioną/zgłaszającą osobę/y oryginał złożyć** w Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców, ul. Piotrkowska 110, 90-926 Łódź (wejście od Pasażu Schillera **do dnia 5 maja 2025 r.** (decyduje data wpływu do Wydziału). Dodatkowo prosimy o przesłanie formularza w wersji elektronicznej (edytowalnej) na adres: [rewitalizacja@uml.lodz.pl](mailto:rewitalizacja@uml.lodz.pl), w tytule prosimy podać: „**Zgłoszenie przedsięwzięcia rewitalizacyjnego**”.

#### Informacje dodatkowe:

1. Niniejszy formularz będzie podstawą do ujęcia zgłoszonego przedsięwzięcia w aktualizowanym Gminnym Programie Rewitalizacji miasta Łodzi.
2. Brak danych w formularzu będzie skutkował nie umieszczeniem przedsięwzięcia na liście planowanych podstawowych przedsięwzięć w Gminnym Programie Rewitalizacji miasta Łodzi.
3. Ujęcie przedsięwzięcia w Gminnym Programie Rewitalizacji miasta Łodzi nie jest tożsame z zapewnieniem środków na jego realizację.
4. Na kolejnym etapie –prac nad zmianą Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Łodzi zgłoszone przedsięwzięcia zostaną zweryfikowane pod kątem lokalizacji przedsięwzięcia na obszarze rewitalizacji, zgodności z celami programu i możliwości ich wpływu na eliminację lub ograniczenie negatywnych zjawisk zdiagnozowanych na obszarze rewitalizacji oraz ich wykonalności.
5. W przypadku konieczności dokonania uzupełnień/korekt w zgłoszonym formularzu podmiot składający formularz zostanie poproszony o jego poprawienie i ponowne złożenie w terminie 5 dni od dnia wysłania stosownej informacji.
6. Po spełnieniu przesłanek wskazanych w punkcie 4 przedsięwzięcie zostanie wpisane na listę planowanych podstawowych przedsięwzięć lub ujęte w ramach charakterystyki pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.
7. Każdy podmiot, który złoży niniejszy formularz w wymaganym terminie oraz miejscu otrzyma informację czy, a jeśli tak to w jakiej formie przedsięwzięcie zostało ujęte w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Łodzi



c) za pośrednictwem innych form pisemnych nie zawierających wypełnionych powyższych formularzy

**łącznie, w formie pisemnej papierowej i elektronicznej, złożonych zostało :**

- 13 uwag i opinii do treści zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji i całego dokumentu,
- 8 formularzy zgłoszenia przedsięwzięcia rewitalizacyjnego.

### Dyżur konsultacyjny w formule stacjonarnej oraz telefonicznej:

**Data:** 8 kwietnia 2025 r.

**Godziny dyżury :** 14.00-18.00

#### **Forma i miejsce dyżuru**

- Stacjonarny: Biuro Rewitalizacji, ul. Piotrkowska 171
- Telefoniczny: pod numerem telefonu 42 638 46 44

**Liczba uczestników dyżuru konsultacyjnego:** z możliwości zgłoszenia uwag w trakcie trwającego dyżuru skorzystały dwie instytucje oraz dwóch mieszkańców chcących uzyskać informacje dotyczące remontu nieruchomości

Celem dyżuru konsultacyjnego było zbieranie uwag dotyczących projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Łodzi, w tym w szczególności tych zgłaszanych w formie ustnej.

Dyżur realizowany był w siedzibie Biura Rewitalizacji, w trakcie którego dedykowani pracownicy pozostawali do pełnej dyspozycji osób chcących uczestniczyć w dyżurze. W trakcie dyżuru zapewniona została także możliwość alternatywnej formy uczestnictwa w formie kontaktu telefonicznego, który umożliwiał wzięcie w nim udziału i zgłoszenie swoich uwag także osobom z niepełnosprawnościami, które z uwagi na



rozwiązania architektoniczne występujące w budynku nie byłyby w stanie skorzystać z możliwości wzięcia udziału w dyżurze w formule stacjonarnej.

W trakcie dyżuru zgłoszone zostały dwie uwagi przez jednostki miejskie dotyczące propozycji dokonania zamian w zapisach Gminnego Projektu Rewitalizacji, które zamieszczone zostały w znajdującej się w dalszej części raportu tabeli zawierającej zestawienie zbiorcze uwag odnoszących się do konsultowanego dokumentu.

Ponadto w trakcie dyżuru zgłosiło się telefonicznie dwoje mieszkańców zainteresowanych informacjami na temat możliwości pozyskania od gminy dofinansowania na remont posesji prywatnych. Zainteresowanym udzielono stosownych informacji.

### Protokołowane publiczne spotkanie z interesariuszami rewitalizacji:

**Data:** 10 kwietnia 2025 r.

**Godziny spotkania :** 17.00-19.00

**Miejsce spotkania:** Miejsce Aktywności Lokalnej, ul. Legionów 20

**Liczba uczestników spotkania:** 9 osób (mieszkańcy) oraz 3 pracownicy Biura Rewitalizacji UMŁ

Celem protokołowanego publicznego spotkania z interesariuszami rewitalizacji było umożliwienie wymiany propozycji i opinii oraz zbieranie uwag dotyczących projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Łodzi, w tym w szczególności tych zgłaszanych w formie ustnej.

Spotkanie rozpoczęła p. Ewa Grabarczyk – kierownik Oddziału ds. Działań Społecznych, powitała przybyłych mieszkańców oraz przedstawiła cel oraz planowany przebieg spotkania.

W drugiej części spotkania p. Patrycja Wojtaszyk – kierownik Oddziału ds. Monitorowania GPR i Przygotowania Projektów wyjaśniła dlaczego przystąpiliśmy w roku 2025 do kolejnej zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji oraz przedstawiła zakres zmian w dokumencie.



Gruntowna aktualizacja Programu nastąpiła w 2024 r. Zmieniony został układ dokumentu, w tym: zweryfikowano zgodność z obowiązującymi dokumentami miasta, regionu – programami, strategiami itp., przeformułowano szczegółową diagnozę, pogłębiona diagnoza z danymi z monitoringu i badań opinii stanowi załącznik do Programu, wprowadzono tabelaryczne podsumowanie wszystkich przedsięwzięć podstawowych, zrezygnowano z tabelarycznej matrycy powiązań pomiędzy przedsięwzięciami, zastępując ją opisem powiązań ze wskazaniem sfer oddziaływania poszczególnych przedsięwzięć. Zmieniono również brzmienie celów strategicznych Programu, np. Cel strategiczny 3. OŻYWIĆ LOKALNĄ PRZEDSIĘBIORCZOŚĆ został zmieniony na WZMOCNIĆ LOKALNĄ PRZEDSIĘBIORCZOŚĆ. Celem powyższej korekty było lepsze oddanie tego, co uszczegółowione zostało w celach operacyjnych.

Po zmianie Programu w 2024 r. ostatecznie w projekcie GPR mamy opisane 144 przedsięwzięcia, w tym:

- 84 planowane do realizacji (kontynuacja istniejących lub nowe) - 37 przedsięwzięć Miasta i 45 partnerów zewnętrznych
- 40 zakończonych - 31 przedsięwzięć Miasta i 9 partnerów zewnętrznych
- 20 wykreślonych - 11 przedsięwzięć Miasta (2 wykreślano w 2023) i 9 partnerów zewnętrznych (3 wykreślono w 2023)

Konieczność obecnej aktualizacji Programu wynika z licznych wniosków ze strony zarówno instytucji publicznych jak i podmiotów prywatnych, które chcą rozszerzenia zakresu działań o nowe przedsięwzięcia ponieważ umieszczenie konkretnych projektów inwestycyjnych w GPR stanowi warunek ubiegania się o dofinansowanie ich realizacji w ramach programu Fundusze Europejskie dla Łódzkiego.

#### **W ramach obecnej aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji:**

- dodano 5 nowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych Miasta:
  - ✓ „Rewitalizacja Zielonego Rynku” – rewitalizacja przestrzeni miejskiej w obszarze ulic: Gdańskiej, Zielonej, Żeromskiego oraz Plac Barlickiego – 200 mln zł
  - ✓ Przebudowa, remont konserwatorski oraz zmiana sposobu użytkowania budynków znajdujących się przy ul. Piotrkowskiej 1 (ratusz na placu Wolności) – 15 mln zł
  - ✓ Przebudowa, remont konserwatorski oraz zmiana sposobu użytkowania budynków znajdujących się przy ul. Piotrkowskiej 54 oraz ul. Narutowicza 1 - 50 mln zł



- ✓ Przebudowa, remont konserwatorski oraz zmiana sposobu użytkowania budynków znajdujących się przy ul. Piotrkowskiej 153/Kościuszki 88 - 34 mln zł
- ✓ Modernizacja budynku Wielofunkcyjnej Hali Sportowej przy ul. ks. Skorupki 21 w Łodzi – 75 mln zł
- zaktualizowano koszty wybranych przedsięwzięć rewitalizacyjnych Miasta oraz realizatorów zewnętrznych,
- wykreślono 3 przedsięwzięcia rewitalizacyjne realizatorów zewnętrznych (na ich wnioski),
- zaktualizowano Diagnozę o wyniki przeprowadzonej w 2024 r. ewaluacji Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Łodzi (GPR) przygotowanej na podstawie opinii mieszkańców co do osiągnięcia jego celów,
- dokonano drobnych zmian redakcyjnych.

Pan Mateusz Szczeciński z Biura Rewitalizacji w trakcie spotkania przedstawił zakres, zaawansowanie prac nad przygotowaniem wniosku o dofinansowanie oraz planowany harmonogram realizacji Projektu 9 Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi.

Ponieważ w spotkaniu uczestniczyło 5 mieszkańców nieruchomości mieszczących się przy ul. Piotrkowskiej nr. 36 i 38 znaczna część spotkania poświęcona została tematowi przygotowania i realizacji tej konkretnej inwestycji, w tym wizji podwórka artystycznego oraz procesowi wyprowadzek. Poruszona została także kwestia budowy średnicowego i wynikających z tego zagrożeń dla kamienic w centrum Łodzi.

#### **Podczas dyskusji zgłoszone zostały sugestie i wnioski mieszkańców dotyczące realizowanych przez Miasto inwestycji:**

- sugestia o niestosowaniu przy remontach ulic i przestrzeni klinkieru i kostki łupanej gdyż nie sprawdziły się przy dotychczasowych remontach (ul. Jaracza, ul. Rewolucji, ubytki kostki w wielu miejscach),
- należy zwrócić uwagę na projektowanie i wykończenie poddaszy w kamienicach planowanych do remontu. Jedna z uczestniczek spotkania zwracała uwagę na niezbyt udane, jej zdaniem, adaptacje poddaszy w nieruchomościach przy ul. Włókienniczej
- zamontowane w drzwiach wejściowych siłowniki (kamienice wyremontowane w ramach ROcł) są ogromnym utrudnieniem dla osób z niepełnosprawnościami. Mieszkańcy zwrócili uwagę na konieczność przeanalizowania powyższego i zastanowienie się nad zastosowaniem innego rozwiązania.

W trakcie spotkania zgłoszone zostały także dwie uwagi ustne odnoszące się do Gminnego Programu Rewitalizacji, które zamieszczone zostały w znajdującej się w dalszej części raportu tabeli zawierającej zestawienie zbiorcze uwag odnoszących się do konsultowanego dokumentu.





## Zestawienie zbiorcze uwag i opinii zgłoszonych w trakcie trwania konsultacji

### Uwagi i opinie odnoszące się do całości treści dokumentu lub do konkretnego jego fragmentu

Lp.	Strona lub fragment dokumentu/ Nr przedsięwzięcia	Uwaga*	Stanowisko Prezydenta Miasta Łodzi
1.	Przedsięwzięcie nr 127	<p>Dodanie w GPR celu operacyjnego dla przedsięwzięcia nr 127 o proponowanej treści: Poprawa relacji komunikacyjnych z sąsiadującymi miastami aglomeracji łódzkiej poprzez budowę spójnej i bezpośredniej infrastruktury rowerowej</p> <p>Uwaga zgłoszona przez Zarząd Dróg i Transportu w Łodzi. Uwaga została zgłoszona w trakcie trwania dyżuru konsultacyjnego</p>	<p><b>Uwaga nieuwzględniona</b> Propozycja wykracza poza działania dotyczące obszaru rewitalizacji.</p>
2.	Uwaga o charakterze ogólnym/ cały dokument	<p>Do Gminnego Programu Rewitalizacji powinny zostać wpisane projekty miękkie/ społeczne, skupiające się na edukacji mieszkańców w szczególności w zakresie dbania o przestrzeń w której się mieszka w tym w zakresie sprzątnięcia po czworonogach.</p>	<p><b>Uwaga nieuwzględniona</b> W GPR znajdują się zapisy, które umożliwiają/wspierają działania służące eliminacji lub ograniczeniu zdiagnozowanych na obszarze negatywnych zjawisk tzw. dopuszczalne przedsięwzięcia rewitalizacyjne np. Typ 17 – Przedsięwzięcia edukacyjne na rzecz odbudowy</p>



		Uwaga zgłoszona przez mieszkankę Łodzi w trakcie publicznego spotkania z interesariuszami rewitalizacji	poczucia tożsamości lokalnej, Typ 18 – Inicjatywy lokalne na rzecz bezpośredniego otoczenia
3.	Lista przedsięwzięć rewitalizacyjnych	<p>Wśród realizowanych przez Miasto przedsięwzięć rewitalizacyjnych powinna znaleźć się rewitalizacja byłych robotniczych domów na osiedlu Grembach.</p> <p>Uwaga zgłoszona przez mieszkańców Łodzi w trakcie publicznego spotkania z interesariuszami rewitalizacji</p>	<p><b>Uwaga nieuwzględniona</b> Uchwała Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dn. 14 marca 2016 r. poz. 1197) wyznacza dla Łodzi obszar rewitalizacji o granicach tożsamych z granicami obszaru zdegradowanego, który jest objęty działaniami ujętymi w Gminnym Programie Rewitalizacji.</p> <p>Osiedle Grembach znajduje się poza wyznaczonym w powyższej uchwale obszarem rewitalizacji, tym samym działania realizowane lub planowane do realizacji na terenie osiedla nie mogą zostać uwzględnione w Gminnym Programie Rewitalizacji.</p>
4.	Lista przedsięwzięć rewitalizacyjnych	Rada Osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze wystąpiła z wnioskiem - przyjętym uchwałą Rady Osiedla - dotyczącym wpisania do Gminnego Programu Rewitalizacji zabytkowego osiedla robotniczego składającego się z Domu Północnego przy ul. Czechosłowackiej 3 oraz baraków położonych przy ul. Czechosłowackiej 5 uznając historyczne, kulturowe i społeczne znaczenie ww. osiedla dla miasta Łodzi oraz dostrzegając potencjał w zakresie poprawy jakości życia i rozwoju lokalnej społeczności, jak i przeciwdziałając wykluczeniu społecznemu.	<p><b>Uwaga nieuwzględniona</b> Uchwała Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dn. 14 marca 2016 r. poz. 1197) wyznacza dla Łodzi obszar rewitalizacji o granicach tożsamych z granicami obszaru zdegradowanego, który jest objęty działaniami ujętymi w Gminnym Programie Rewitalizacji.</p> <p>Wskazane adresy znajdują się poza wyznaczonym w powyższej uchwale obszarem rewitalizacji, tym samym działania realizowane lub planowane do</p>



			realizacji na terenie osiedla nie mogą zostać uwzględnione w Gminnym Programie Rewitalizacji.
5.	Przedsięwzięcia nr 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79	Realizator przedsięwzięć tj. Veolia Energia Łódź S.A. wystąpił o usunięcie wpisanych do Gminnego Programu Rewitalizacji przedsięwzięć zgłoszonych przez ten podmiot	<b>Uwaga uwzględniona</b> Przedsięwzięcia zostaną wykreślone z listy planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych
6.	Przedsięwzięcie nr 80	Realizator przedsięwzięcia tj. Framac Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością wystąpił o usunięcie wpisanego do Gminnego Programu Rewitalizacji zgłoszonego przez ten podmiot przedsięwzięcia	<b>Uwaga uwzględniona</b> Przedsięwzięcie zostanie wykreślone z listy planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.
7.	Uwaga o charakterze ogólnym/ Lista przedsięwzięć rewitalizacyjnych	Wśród realizowanych przez Miasto przedsięwzięć rewitalizacyjnych powinna znaleźć się rewitalizacji terenu ryneczku zlokalizowanego przy ul. Długosza. Według zgłaszającego obecna forma tego miejsca – nie oddaje potencjału tego lokalnego targowiska, a rewitalizacja tego miejsca zapewniłaby lepsze warunki dla handlujących i kupujących	<b>Uwaga nieuwzględniona</b> Uchwała Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dn. 14 marca 2016 r. poz. 1197) wyznacza dla Łodzi obszar rewitalizacji o granicach tożsamych z granicami obszaru zdegradowanego, który jest objęty działaniami ujętymi w Gminnym Programie Rewitalizacji.  Wskazana lokalizacja znajduje się poza wyznaczonym w powyższej uchwale obszarem rewitalizacji, tym samym działania realizowane lub planowane do realizacji na terenie targowiska zlokalizowanego przy ul. Długosza nie mogą zostać uwzględnione w Gminnym Programie Rewitalizacji.
8.	Uwaga o charakterze ogólnym/ Lista przedsięwzięć rewitalizacyjnych	W planowaniu rewitalizacji wzbogacającej estetykę i funkcjonalność ryneczków, w zabudżetowaniu i planach powinna się znaleźć droga prowadząca na Bałucki Rynek od ul. Wojska Polskiego.	<b>Uwaga nieuwzględniona</b> Uwaga nieprecyzyjna, nie wskazano proponowanego przebiegu drogi.



9.	3.2.1. Lista planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych - 3.2.1.1 Podsumowanie listy planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych - strona nr 65	Należy rozważyć uzupełnienie listy inwestycji w ramach rewitalizacji o kamienice przy ul. Tymienieckiego 16AB. Budynki te są zlokalizowane na wprost inwestycji "Fuzja". Famały przy ul. Tymienieckiego 16 powinny być podłączone do sieci ciepłej oraz zrewitalizowane. Obecnie budynki te nie spełniają norm emisyjnych CO2 i stanowią de facto zagrożenie dla zdrowia okolicznych mieszkańców. Dodatkowo objekty te stanowią dziedzictwo przemysłowej Łodzi a stan budynków jest fatalny. Proszę rozważyć poszerzenie listy inwestycji o wskazane budynki.	<b>Uwaga nieuwzględniona</b> Nieruchomość prywatna. Właściciele powinni zgłosić przedsięwzięcie rewitalizacyjne w tym zakresie na wskazanym formularzu.
10.	Przedsięwzięcia nr 65, 67, 134, 135, 136	Realizator przedsięwzięć tj. Politechnika Łódzka wystąpił o wykreślenie wpisanych do Gminnego Programu Rewitalizacji wymienionych w poprzedniej kolumnie Przedsięwzięć zgłoszonych przez ten podmiot	<b>Uwaga uwzględniona</b> Przedsięwzięcia zostaną wykreślone z listy planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych
11.	Przedsięwzięcie nr 96/str. 124	<p>Zmian treści opisu przedsięwzięcia na następujący:</p> <p><i>Opis realizowanego zadania:</i> Nadbudowa istniejącego 5-kondygnacyjnego budynku przędzalni oraz zmiana jego sposobu użytkowania z funkcji handlowo-usługowej na funkcję mieszkaniowo-wielorodzinną z usługami przy ul. Wierzbowej 18/20 w Łodzi. Obiekt po przeprowadzonej modernizacji i przebudowie wpłynie na atrakcyjność okolicy oraz miasta. Dzięki funkcji mieszkaniowo-usługowej poszerzy również bazę mieszkań zarówno dla rodzin, jak i studentów z uwagi na sąsiedztwo centrum akademickiego.</p> <p><i>Podmiot realizujący:</i> TDG 21 Sp. z o.o. Wierzbowa Sp. komandytowa 90-350 Łódź, ul. Tymienieckiego 30A</p> <p><i>Szacowana wartość przedsięwzięcia:</i></p>	<b>Uwaga uwzględniona</b> Opis przedsięwzięcia zostanie zmieniony.



		<p>Prognozowana wartość: 20 000 000 zł ze środków prywatnych. Ponadto przewiduje się możliwość zaangażowania środków operacyjnych, budżetu państwa i innych środków zewnętrznych.</p> <p><i>Dostęp dla osób niepełnosprawnych:</i> Obiekt będący częścią większego zamierzenia deweloperskiego będzie dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnością w zakresie powierzchni ogólnodostępnych, usług oraz wybranych mieszkań.</p> <p><i>Prognozowane rezultaty przedsięwzięcia:</i> Zwiększenia atrakcyjności obszaru zamieszkania przez wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.</p>	
12.	Przedsięwzięcia nr 56, 59, 61, 62, 63.	Realizator przedsięwzięć tj. Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego zawnioskował o pozostawienie przedsięwzięć nr 56, 59 oraz 63 w GPR oraz poinformował, że ujęte w ramach przedsięwzięć 61 oraz 62 nieruchomości nie znajdują się obecnie w zasobach administrowanych przez ZNWŁ	<b>Uwaga uwzględniona</b>
13.	Uwaga o charakterze ogólnym/ str. 150-162	Uwypuklenie roli wolontariatu w Projektach 9 – 13. Wolontariat i inne formy zaangażowania społecznego są ważnym i kluczowym elementem w procesie integracji, budowania aktywności mieszkańców oraz wzmacniania patriotyzmu lokalnego i dbania o wspólne dobro, co pokazały pilotażowe działania w ramach realizacji usług polegających na upowszechnianiu, organizacji i obsłudze	<b>Uwaga nieuwzględniona</b> „Usługi polegające na upowszechnianiu, organizacji i obsłudze wolontariatu wspomagającego funkcje społeczne oraz koordynacji działań pod kątem rozwoju wspólnot i społeczności lokalnych na obszarze rewitalizacji w szczególności w projektach 1, 4, 7, 8 ROCL” w części do której odnosi się



		<p>wolontariatu oraz koordynacji działań pod kątem rozwoju wspólnot i społeczności lokalnych na obszarze rewitalizacji w szczególności w projektach 1, 4, 7, 8 ROŁ, czy badania i warsztaty dla uczniów nt. wolontariatu w ramach projektu „Opracowanie modelu prowadzenia rewitalizacji obszarów miejskich na wybranym obszarze w Mieście Łodzi – etap 2”. Dlatego też warto rozwinąć i owskaźnikować zapis: “Przewidywane są działania animacyjne i integracyjne obejmujące m.in. popularyzację i koordynację wolontariatu” w każdym z Projektów o konkretne zadania, np. ilość szkoleń dla wolontariuszy i koordynatorów wolontariatu, ilość projektów wolontariackich, ilość akcji i działań wolontariackich integrujących mieszkańców Łodzi.</p>	<p>zgłoszona uwaga do treści GPR, miały na celu wsparcie wprowadzonych na obszar funkcji społecznych i ich użytkowników, min. poprzez przygotowanie wolontariuszy i koordynatorów wolontariatu. Działania realizowane były na 4 wybranych obszarach ROŁ, na których zaplanowano znaczącą liczbę funkcji społecznych o zróżnicowanym charakterze.</p> <p>W ramach wpisanych do GPR projektów 9- 13 ROŁ miasto Łódź skupiać się będzie w szczególności na funkcji mieszkaniowej w kamienicach objętych procesem rewitalizacji. Społeczny aspekt projektów koncentrować się więc będzie na działaniach sąsiedzkich, wspierających rozwój kompetencji mieszkańców, animacyjnych i integrujących lokalną społeczność, w tym także w oparciu o istniejące już na tym obszarze instytucje.</p> <p>W związku z powyższym również działania wolontariackie będą miały inny charakter niż w przypadku projektów 1-8 ROŁ, skupiając się na ich sąsiedzkim i akcyjnym wymiarze oraz pełniąc funkcję wspierającą i towarzyszącą planowanym działaniom społecznym, tym samym nie wymagają tak strukturalnego wsparcia jak to miało miejsce w poprzednich projektach przy wdrażaniu wolontariatu w konkretnych funkcjach czy organizacjach.</p> <p>W związku z powyższym obecne zapisy dotyczące wolontariatu w projektach 9-13 ROŁ są</p>
--	--	---	---





			<p>adekwatne do zdiagnozowanych potrzeb oraz planowanych działań społecznych, a także zgodne z zapisami dotyczącymi oczekiwanego charakteru działań skierowanych do mieszkańców obszaru rewitalizacji określonych w obecnej perspektywie finansowej UE, w ramach której realizowane będą wybrane projekty rewitalizacji obszarowej centrum Łodzi.</p> <p>Ustrukturyzowane działania wspierające rozwój wolontariatu w Łodzi, w tym także na obszarach projektów rewitalizacyjnych, w tym szkolenia dla wolontariuszy oraz koordynatorów wolontariatu są realizowane w Centrum Wsparcia i Rozwoju Społecznego w Łódzkim Centrum Pozarządowym (zadanie publiczne realizowane przy wsparciu finansowym miasta Łodzi), którego jednym z zadań jest świadczenie usług związanych z wolontariatem dla organizacji pozarządowych oraz podmiotów, o których mowa w art. 3 ust. 3, ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie oraz mieszkańców Miasta Łodzi.</p>
--	--	--	---

\*W zestawieniu uwag i opinii zachowano oryginalną pisownię zastosowaną przez osoby zgłaszające uwagi i opinie do treści dokumentu



## Zgłoszone Przedsięwzięcia Rewitalizacyjne

Lp.	Nazwa Przedsięwzięcia	Krótki opis	Stanowisko Prezydenta Miasta Łodzi
1.	Ożywienie Elektrowni Scheiblera poprzez nadanie jej funkcji społecznych, kulturalnych i edukacyjnych	<p>Projekt ma na celu rewitalizację historycznego obiektu przemysłowego w Łodzi. Projekt zakłada renowację zabytkowych wnętrz z zachowaniem historycznego charakteru obiektu, jednocześnie wprowadzając nowoczesne rozwiązania architektoniczne i technologiczne. Celem inwestycji jest przywrócenie dawnego blasku elektrowni oraz stworzenie przestrzeni, która będzie pełnić rolę integracyjną, edukacyjną oraz rekreacyjną dla lokalnej społeczności. Inwestycja ma potencjał, aby stać się kluczowym elementem rewitalizacji społecznej, przynosząc wiele korzyści mieszkańcom miasta. Projekt wpisuje się w założenia GPR, którego celem jest przywracanie zdegradowanych obszarów miasta do życia poprzez inwestycje w infrastrukturę oraz działania społeczne. Realizacja projektu przyczyni się do integracji społecznej, wzrostu dostępu do kultury i edukacji, poprawy jakości przestrzeni publicznej oraz stworzenia nowych miejsc pracy, co wpłynie na ożywienie lokalnej gospodarki i poprawę jakości życia mieszkańców.</p> <p>Szacunkowa kwota: 44.955.480 zł</p>	<b>Przedsięwzięcie zostanie wpisane do Programu</b>
2.	Przeprowadzenie prac rewitalizacyjnych na terenie Kampusu A Politechniki Łódzkiej	<p>Przedsięwzięcie będzie realizowane w całości na obszarze rewitalizacji, w wielu lokalizacjach.</p> <p>Dotyczy ono obszaru ograniczonego ulicami: Żeromskiego, Żwirki, Wólczańską i Radwańską.</p> <p>W ramach inwestycji Politechnika Łódzka planuje przeprowadzić następujące prace remontowe,</p>	<b>Przedsięwzięcie zostanie wpisane do Programu</b>



		<p>modernizacyjne i rewitalizacyjne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- realizację robót budowlanych w budynkach dydaktycznych i administracyjnych mających na celu poprawę ich stanu technicznego oraz podnoszące efektywność obiektów w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska (min. termomodernizacja budynków A10, A20; remont budynków A22, A33 i inne)</li> <li>- realizację prac konserwatorskich i restauratorskich budynków zabytkowych (min. A17, A28, A13 i innych)</li> <li>- realizację działań inwestycyjnych polegających na rozbudowie/przebudowie/nadbudowie istniejących obiektów</li> <li>- uporządkowanie przestrzeni publicznych poprzez wymianę i montaż nowych elementów małej architektury, rekultywację trawników, rewitalizację istniejących terenów zielonych, jak również tworzenie nowych terenów zielonych</li> <li>- remont istniejących dróg wraz z infrastrukturą towarzyszącą – min. ciągami pieszymi i rowerowymi, poprzez wykonanie nowych nawierzchni, oświetlenia, małej architektury</li> <li>- remont istniejących parkingów poprzez wymianę nawierzchni, zwiększenie ilości nasadzeń, w tym zieleni wysokiej (min. przebudowa parkingu przed budynkiem A33)</li> </ul> <p>Szacunkowa kwota: 200 000 000 zł</p>	
3.	Przeprowadzenie prac rewitalizacyjnych na terenie Kampusu B Politechniki Łódzkiej	Przedsięwzięcie będzie realizowane w części na obszarze rewitalizacji, w wielu lokalizacjach oraz na terenach bezpośrednio sąsiadujących i ściśle związanych z obszarem rewitalizacji.	<b>Przedsięwzięcie zostanie wpisane do Programu</b>



		<p>Dotyczy ono obszaru ograniczonego ulicami: Al. Politechniki, Skorupki, Wólczańską i Wróblewskiego.</p> <p>W ramach inwestycji Politechnika Łódzka planuje przeprowadzić następujące prace remontowe, modernizacyjne i rewitalizacyjne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- realizację robót budowlanych w budynkach dydaktycznych i administracyjnych mających na celu poprawę ich stanu technicznego oraz podnoszące efektywność obiektów w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska (min. termomodernizacja i remont budynków B7, B6 i inne)</li> <li>- realizację prac konserwatorskich i restauratorskich budynków zabytkowych (min. B9, B11, B16 i innych)</li> <li>- realizację działań inwestycyjnych polegających na rozbudowie/przebudowie/nadbudowie istniejących obiektów</li> <li>- uporządkowanie przestrzeni publicznych poprzez wymianę i montaż nowych elementów małej architektury, rekultywację trawników, rewaloryzację istniejących terenów zielonych, jak również tworzenie nowych terenów zielonych (min. rewitalizację zabytkowego Parku Klepacza oraz przylegającego do niego parku i inne)</li> <li>- remont istniejących dróg wraz z infrastrukturą towarzyszącą – min. ciągami pieszymi i rowerowymi, poprzez wykonanie nowych nawierzchni, oświetlenia, małej architektury</li> </ul> <p>Szacunkowa kwota: 200.000.000 zł</p>	
--	--	---	--



4.	Remont podwórka i oficyn północnej, południowej i poprzecznej – Piotrkowska 90, Łódź	<p>Przedsięwzięcie ma na celu remont oficyn południowej, północnej i poprzecznej oraz remont podwórka kamienicy. Prace remontowe będą trwać jeden rok.</p> <p>Remont istniejącej zabudowy, która obecnie jest w złym stanie technicznym i nie może być w większości użytkowana pozwoli na stworzenie lokali, które przeznaczone będą na siedziby przedsiębiorstw, także tych tworzących wysokopłatne miejsca pracy, jak również lokalnych rzemieślników i artystów. W trakcie remontu zainstalowane będą udogodnienia do korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne (m.in. windy z modułem głosowym, plany nieruchomości dostępne dla niewidomych), jak też w miarę możliwości zlikwidowane zostaną bariery architektoniczne w oficynach (np. progi). Dzięki remontowi odnowiona zostanie elewacja budynku, jak też zlikwidowany zostanie pustostan na obszarze rewitalizacji. Remont oficyn dopełni odnowienia całości kamienicy, stanowiącej przykład bogactwa kulturalno-architektonicznego Łodzi oraz przyłączy do ekologicznego, miejskiego źródła ogrzewania. Remont podwórka ma stworzyć atrakcyjną przestrzeń, w której między innymi umiejscowiona zostanie zewnętrzna przestrzeń wystawiennicza na potrzeby artystów i wystaw edukacyjnych.</p> <p>Szacunkowa kwota: 12.000.000 zł</p>	<p><b>Przedsięwzięcie zostanie wpisane do Programu jako jedno przedsięwzięcie ze znajdującym się w punkcie 5 niniejszej tabeli przedsięwzięciem dotyczącym tego samego adresu.</b></p>
5.	Budowa budynku mieszkalnego na części wschodniej działki wraz	<p>Zgłaszane przedsięwzięcie ma na celu budowę nowego budynku mieszkalnego we wschodniej części działki ewid. 139/7 przy ul. Piotrkowskiej 90 (od strony pasażu Margaret Thatcher) na terenie obszaru rewitalizacji. Budynek będzie odpowiadał obecnym standardom</p>	<p><b>Przedsięwzięcie zostanie wpisane do Programu jako jedno przedsięwzięcie ze znajdującym się w punkcie 4 niniejszej tabeli przedsięwzięciem dotyczącym tego samego adresu.</b></p>



	z remontem dziedzińca – ul. Piotrkowska 90, Łódź	<p>w zakresie emisyjności, ekologii i ograniczenia zużycia energii. Budynek ma częściowo (w miarę możliwości konstrukcyjno-budowlanych) wykorzystywać materiały odzyskane z obszaru rewitalizacji z m.in. rozbiórek (cegły, belki stropowe, sztukaterie, kafle piecowe). Przedsięwzięcie stworzy atrakcyjne, nowoczesne mieszkania na obszarze rewitalizacji oraz dwa lokale użytkowe, które mogą być siedzibą przedsiębiorstwa, rzemieślników, branży kreatywnych. Nowy budynek wypełni obecnie pusty plac, uzupełni przestrzeń miejską i będzie stanowić modelowy przykład możliwości w pełni zagospodarowania nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej.</p> <p>Budynek zostanie przyłączony do ekologicznego, miejskiego źródła ogrzewania.</p> <p>Szacunkowa kwota: 30.000.000 zł</p>	
6.	Remont willi Maksymiliana Kona przy ul. Konstytucyjnej 42C, dla uruchomienia w niej filii Biblioteki Miejskiej	<p>Przedsięwzięcie przewiduje generalny remont oraz przystosowanie do funkcji filii Biblioteki Miejskiej zabytkowej willi pod adresem Konstytucyjna 42C. Budynek znajduje się na granicy obszaru rewitalizacji, jednak swoim oddziaływaniem obejmowałby zarówno obszar rewitalizacji, jak i jego mieszkańców.</p> <p>Szacunkowa kwota: 8.500.000 zł</p>	<p><b>Przedsięwzięcie nie zostanie wpisane do Programu .</b></p> <p>Wskazana nieruchomość znajduje się poza obszarem rewitalizacji.</p>
7.	Pozyskanie i modernizacja obiektów zabytkowych	<p>Miasto powinno podjąć się pozyskiwania własności obiektów zabytkowych będących w złym stanie technicznym i zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji, będących własnością prywatną lub innych podmiotów w drodze kupna, zamiany, a także w przypadku braku możliwości usunięcia zagrożenia dla zabytku wpisanego do</p>	<p><b>Uwaga uwzględniona</b></p> <p>Zostanie wprowadzone nowe przedsięwzięcia.</p>





		<p>rejestr zabytków przez dotychczasowego właściciela, w drodze wyłączenia zgodnie z art. 50 pkt. 4 ust. 2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Miasto powinno podjąć się również modernizacji tych budynków, prac konserwatorskich oraz przywrócenia lub nadania im nowych funkcji. Przykładem nieruchomości, w którym należy podjąć takie działania w pierwszej kolejności jest budynek „Przędzalni cienkoprzędnej Henryka Grohmana” Przy ul. Tymienieckiego 24.</p> <p>Szacunkowa kwota: 110.000.000 zł</p>	
8.	<p>Kompleksowa modernizacja zabytkowego budynku starego rektoratu Uniwersytetu Łódzkiego przy ul. Narutowicza 6 /Lindleya 3 w Łodzi</p>	<p>Budynek Uniwersytetu Łódzkiego przy ul. Narutowicza 65/Lindleya 3 w Łodzi mieszczący obecnie siedziby Wydziału Filozoficzno-Historycznego i Wydziału Studiów Międzynarodowych i Politologicznych (działka nr 310/1, obręb S-2) to obiekt 4 kondygnacyjny, posiadający fundamenty i ściany konstrukcyjne murowane z cegły, stropy żelbetowe wylewane, w części stropy typu „Kleina”, belki żelbetowe oraz dach żelbetowy wylewany, pokrycie z papy. Obiekt wymaga kompleksowego remontu i modernizacji. Projekt zakłada wykonanie niezbędnych prac projektowych, wykonanie termomodernizacji, wymianę instalacji sanitarnych (wod.-kan., CO, klimatyzacji i wentylacji), wymianę instalacji silno i słaboprądowej oraz telekomunikacyjnych. Ponadto – wyposażenie pomieszczeń w meble, potrzebny sprzęt i urządzenia oraz zagospodarowanie przestrzeni otaczającej.</p>	<p><b>Przedsięwzięcie zostanie wpisane do Programu</b></p>



		Przewidywany czas trwania przedsięwzięcia - 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą wybranym w procedurze udzielania zamówień publicznych. Szacunkowa kwota: 39.000.000 zł	
--	--	--	--

