

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DM-DM-VIII.6852.5.2025

DECYZJA

Na podstawie art. 124 b ust. 1, 2, 3 i art. 124a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024.1145 ze zm.) oraz art. 104, art. 107 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2024.572) po rozpatrzeniu wniosku Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. siedzibą w Łodzi

orzekam o :

1. zobowiązaniu do udostępnienia Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. siedzibą w Łodzi części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym o pow. 24 m² z całości 49 m² położonej w Łodzi przy ul. Marysińskiej 69 oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie B-49 jako działka nr 616/15 zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji, w celu remontu odcinka sieci wodociągowej. Obowiązek udostępnienia części nieruchomości ustanawia się na okres 6 miesięcy od dnia faktycznego zajęcia nieruchomości przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. siedzibą w Łodzi.
2. zobowiązaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. siedzibą w Łodzi do :
 - zapewnienia użytkownikom dojścia i dojazdu do pozostałej części nieruchomości nie objętej niniejszą decyzją,
 - zabezpieczenia pozostałej części nieruchomości przed zniszczeniem w trakcie trwania robót,
 - dokonania inwentaryzacji naniesień znajdujących się na gruncie przed przystąpieniem do prac na przedmiotowej nieruchomości,
 - przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac,
 - sporządzenia protokołu zniszczeń i strat po zakończeniu robót celem ustalenia i wypłacenia odszkodowania.
3. nadaniu niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

W dniu 17 marca 2025 r. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. siedzibą w Łodzi reprezentowany przez [redacted] wystąpił o wydanie decyzji o udostępnieniu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Marysińskiej 69 oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie B-49 jako działka nr 616/15.

Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się odcinek sieci wodociągowej stanowiący własność Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. siedzibą w Łodzi, która ma zostać wyremontowana w istniejącym śladzie. Remont ma polegać na wymianie materiału, z którego jest wykonana sieć. We wniosku wskazano, że powierzchnia niezbędna do przeprowadzenia robót wynosi 24 m².

W oparciu o przepisy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami organem właściwym rzeczowo do rozpatrzenia złożonego wniosku jest starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej. Na podstawie art. 4 pkt 9b¹ tej ustawy jako starostę należy również rozumieć prezydenta miasta na prawach powiatu.

Łódź jest miastem na prawach powiatu, co potwierdzają przepisy części V rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7.08.1998 r. w sprawie utworzenia powiatów (Dz. U. 1998. 103. 652). Prezydent Miasta Łodzi wykonuje zadania starosty, stosownie do treści art. 91 i art. 92 ustawy z dnia 5.06.1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2022.1526) w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022.559).

Stosownie do art. 124b ust.1u.g.n. starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności. Jak stanowi art.124b ust.2 u.g.n., decyzję, o której mowa w ust. 1, wydaje się z urzędu albo na wniosek podmiotu zobowiązanego do wykonania czynności, o których mowa w ust. 1. W myśl przepisu art. 124b ust. 3 u.g.n. obowiązek

udostępnienia nieruchomości może być ustanowiony na czas nie dłuższy niż 6 miesięcy. Przepis art. 124 ust. 1a i 4 u.g.n. stosuje się odpowiednio. Obowiązek udostępnienia nieruchomości, stosownie do treści art. 124b ust.5 u.g.n. podlega egzekucji administracyjnej.

Przesłankami do zastosowania art.124b ust.1 u.g.n. są: wystąpienie konieczności wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii wymienionych w przepisie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń a także usuwanie z gruntu tych urządzeń i jednocześnie brak zgody na takie udostępnienie właściciela, użytkownika wieczystego lub osoby, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości. Wniosek powinien pochodzić od podmiotu zobowiązanego do wykonania czynności, o których mowa w art.124b ust.1u.g.n. Konserwacja, remonty oraz usuwanie awarii może dotyczyć tylko takich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, które nie należą do części składowych nieruchomości.

Po upływie okresu na który nastąpiło zajęcie nieruchomości, podmiot, który zajął nieruchomość, jest obowiązany doprowadzić nieruchomość do stanu poprzedniego. Za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe w wyniku zajęcia nieruchomości przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, a podmiotem któremu udostępniono nieruchomość. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie w terminie 30 dni licząc od dnia w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości określony w decyzji, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, wszczyna postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania.

Na podstawie art. 124a ww. ustawy, przepis art. 124b stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, z wyłączeniem obowiązku przeprowadzenia rokowań z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości.

Stosownie do treści art. 113 ust 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Przedmiotowa nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej ani zbioru dokumentów.

W świetle powyższego należy uznać, że przedmiotowa działka stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Stwierdzić należy, iż w przedmiotowej sprawie zostały spełnione przesłanki art. 124 b ustawy o gospodarce nieruchomościami pozwalające na pozytywne uwzględnienie wniosku i wydanie decyzji o udostępnieniu przedmiotowej nieruchomości.

Stosownie do treści art. 124a w związku z art. 118a ust. 2 decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, tj. przez opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi. Doręczenie decyzji uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia

Mając powyższe na uwadze należy orzeczone jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Z up. Prezydenta Miasta Łodzi

*Kierownik Oddziału
Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości*


Marcin Tomczyk

Otrzymuje wraz z załącznikiem graficznym:

- pełnomocnik Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

siedzibą w Łodzi

GLÓWNY SPECJALISTA

Julia Siomczyńska
(61041015)

Załącznik do decyzji z dnia 16.04.2025

nr DM-DM-VIII.6852.5.1025



URZĄD MIASTA ŁÓDZI

Departament Gospodarki Nieruchomościami
Wydział Dyspozycji Mienia

ul. Piotrkowska 104

90-226 Łódź

KIEROWNIK GOSPODARSTWA

Wywłaszczeń

i Zwrotów Nieruchomości

Marcin Tomczyk

B49-616/15
Fs= 24 m²

Józefa Mianowskiego

m 616/14
B

Nr	Obręb - Działka	Przybliżona powierzchnia [m ²] pasów ochronnych od urządzeń:		Suma
		wniesionych aportem	innych niż wniesionych aportem	
1	B49- 616/15	24	0	24
	Suma	24	0	24

Oznaczenia:

- Sieć wodociągowa objęta opracowaniem
 - Sieć kanalizacyjna objęta opracowaniem
 - Granice działek objętych opracowaniem
 - Pas ochronny sieci wniesionych aportem na majątek ŁSI sp. z o.o. Obecnie własność ZWIŁK sp z o.o.
 - Pas ochronny sieci wniesionych na majątek ŁSI sp. z o.o. (Obecnie własność ZWIŁK sp z o.o.) - w trybie innym niż aport
- obreb ... - dz ...
Fs= ... m²
- Numerы ewidencyjne działek objętych opracowaniem
Powierzchnia pasa ochronnego

KW -

Skala 1:500

Mapę sporządził:

Data sporządzenia:

Biuro Zarządzania i Utrzymywania Infrastruktury
Starszy Specjalista ds. Zarządzania Infrastrukturą

7-1-2025