

PREZYDENT MIASTA ŁODZI
DM-DM-VIII.6853.81.2024.PW

DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1, 1b i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024.1145 ze zm.) w związku z art. 104 i art. 107 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024. 572) po rozpatrzeniu wniosku spółki Polski Światłowod Otwarty sp. z o. o. reprezentowanej przez

orzekam

1. o ograniczeniu sposobu korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Łodzi przy ul. **Kalinowej**, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie **B-27** jako działka nr **47/34**. Ograniczenie polega na zezwoleniu spółce Polski Światłowod Otwarty sp. z o. o. na budowę kabla światłowodowego $\phi 11$ mm w rurze HDPE $\phi 40$ mm zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji, na części w/w działki o pow. 0,12 m² oznaczonej kolorem niebieskim i zajęcia obszaru o pow. 1,5 m² na czas prowadzenia robót oznaczonego kolorem różowym.
2. o zobowiązaniu spółki Polski Światłowod Otwarty sp. z o. o. do:
 - zapewnienia użytkownikom dojścia i dojazdu do pozostałej części nieruchomości nie objętej niniejszym zezwoleniem,
 - zabezpieczenia pozostałej części nieruchomości przed zniszczeniem w trakcie trwania robót,
 - dokonania inwentaryzacji naniesień znajdujących się na gruncie przed przystąpieniem do prac na przedmiotowej nieruchomości,
 - przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac,
 - sporządzenia protokołu zniszczeń i strat po zakończeniu robót i niezwłocznego przekazania do organu orzekającego celem ustalenia odszkodowania,
3. zobowiązaniu każdorazowego właściciela nieruchomości do udostępniania nieruchomości każdorazowo, gdy zachodzi potrzeba wykonania czynności związanych z przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii w/w przewodów i urządzeń łączności publicznej.

Decyzja niniejsza po uzyskaniu cechy ostateczności stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

UZASADNIENIE

Spółka Polski Światłowód Otwarty sp. z o. o. reprezentowana przez
złożyła wniosek z dnia 12 grudnia 2024 r., uzupełniony pismami z dnia 30 grudnia 2024 r.,
24 i 27 stycznia 2025 r., o ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości
położonej w Łodzi przy ulicy Kalinowej, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie B-27
jako działka nr 47/34, w celu budowy kabla światłowodowego $\phi 11$ mm w rurze HDPE
 $\phi 40$ mm tj. przyłącza telekomunikacyjnego od studni telekomunikacyjnej (Orange Polska
S. A.) do słupa energoelektrycznego nN.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami, *starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może
ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia
na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów
i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej
oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych
lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów
i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody.
Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu,
zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.*

Na podstawie art. 124a ugn. przepis art. 124 ust. 1-2 i 4-7 (...) ugn. stosuje się
odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, z wyłączeniem
obowiązku przeprowadzenia rokowań z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym
nieruchomości. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych
nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Stosownie do treści art. 113 ust. 6 ugn., *przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie
prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru
dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej
prawa rzeczowe.*

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów przedmiotowa nieruchomość posiada
nieuregulowany stan prawny ze względu na brak założonej księgi wieczystej, zbioru
dokumentów lub innych dokumentów, na podstawie których możliwe byłoby ustalenie
właściciela nieruchomości.

Stosownie do treści art. 114 ust. 3 i 4 w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od daty ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie wywłaszczeniowe. Zgodnie z art. 115 ust. 3 wszczęcie postępowania następuje w dniu określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania wywieszonym w urzędzie starostwa, po upływie terminu, o którym mowa w art. 114 ust. 4.

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Łodzi, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, położonej w Łodzi przy ulicy Kalinowej, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie B-27 jako działka nr 47/34, zostało opublikowane w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Gazeta Wyborcza), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Łodzi. W terminie 2 miesięcy od dnia powyższego ogłoszenia nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze zawiadomieniem z dnia 2 kwietnia 2024 r. znak: DM-DM-VIII.6853.81.2024.PW Prezydent Miasta Łodzi, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, poinformował o wszczęciu postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości poprzez zamieszczenie zawiadomienia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi.

Stosownie do treści art. 124 ust. 1b w zakresie urzędzeń łączności publicznej decyzję w sprawie zezwolenia wydaje się w uzgodnieniu z Prezesem Urzędu Komunikacji Elektronicznej. Decyzja ta może być również wydana w przypadku braku planu miejscowego lub gdy decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie jest wymagana.

Zgodnie z art. 50 ust. 2 pkt 2) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023. 977 ze zm.) nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego roboty budowlane niewymagające pozwolenia na budowę. Natomiast stosownie do art. 29 ust. 1 pkt 23) ppkt f) nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę (...) budowa przyłączy telekomunikacyjnych.

Projekt niniejszej decyzji został uzgodniony przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej postanowieniem nr DT.WOT.6171.29.2025.9 z dnia 24 czerwca 2025 r.

Tym samym wobec spełnienia wszystkich ustawowych przesłanek, udzielenie zezwolenia na ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w celu budowy przyłącza telekomunikacyjnego na nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Kalinowej, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie B-27 jako działka nr 47/34 należy uznać za zasadne.

Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu robót wskazanych w pkt 1 sentencji niniejszej decyzji. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu przysługuje odszkodowanie za szkody w tym zmniejszenie wartości nieruchomości, które ustalane jest odrębną decyzją administracyjną na wniosek strony postępowania.

Każdoczesny właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii urządzeń łączności publicznej. Obowiązek udostępniania nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. 2025.132) według przepisów o egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

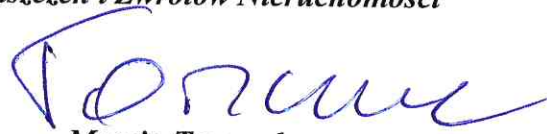
Stosownie do treści art. 124a w związku z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, tj. przez zamieszczenie na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi. Doręczenie decyzji uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia. Z dniem doręczenia Prezydentowi Miasta Łodzi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Prezydenta Miasta Łodzi

**Kierownik Oddziału
Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości**


Marcin Tomczyk

Załącznik:

1. Załącznik graficzny

Otrzymują:

1. – pełnomocnik spółki Polski Światłowód Otwarty sp. z o. o.

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT GOSPODARKI MAJĄTKIEM
WYDZIAŁ DYSPONOWANIA MIENIEM

działka nr 47/34 – obręb B-27

Zaświadczam o zgodności treści mapy ze
stanem faktycznym.

inżynier
opracowanie: budowlany, geodezyjny, urbanistyczny
kierownik: budowlany, geodezyjny, urbanistyczny
współautor: geodezyjny, urbanistyczny
instalacje: geodezyjne, techniczne, elektryczne
wzrost: 1,70 m
data: 15.01.2024

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
Departament Gospodarki Majątkiem
Wydział Dysponowania Mieniem
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Wydział
Zwrotów Nieruchomości
Marcin Tomczyk

Załącznik do decyzji z dnia 15.01.2024 r.



PODPIS ZAUFANY
MONIKA
TARNOWSKA

27.01.2025 14:01:11 (GMT+1)
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

OBJAŚNIENIE

	Projektowana rura HDPE Ø 40/3,7 mm
	Powierzchnia zajęcia działki
	Powierzchnia umieszczenia
	Powierzchnia ograniczenia

Investor Polska Światłowodowa Otwarta Warszawa, ul. Wynalazek 1 02-677 Warszawa	Wykonawca LEVERAGE LEVERAGE SP. Z O.O. ul. Poleczki 12D 02-822 Warszawa
--	--

Temat: Budowa sieci FTTH na terenie miasta Łodzi

Projektowana infrastruktura telekomunikacyjna	Podpis	Skala	1:500	Data	12.2024
Projektował: Janina	Podpis	Nr rysunku	2	Nr arkusza	1
Opracowała:					