

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Łodzi

**o ustnym przetargu nieograniczonym na wydzierżawienie na okres 20 lat,
części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wydawniczej 19,
oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-23 jako część
działki nr 19/16, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00358627/9.**

**Przedmiotem przetargu jest dzierżawa powyższej niezabudowanej części nieruchomości
o powierzchni 15836,00 m², z przeznaczeniem pod usługi sportowe.**

Przetarg na wydzierżawienie ww. nieruchomości przeprowadza się na podstawie [Zarządzenia Nr 1682/2025](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 14 sierpnia 2025 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na wydzierżawienie na okres 20 lat, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wydawniczej 19 oraz powołania Komisji Przetargowej.

Nieruchomość nie jest obecnie użytkowana, centralna część stanowi utwardzony plac. Obrzeża porośnięte roślinnością niską oraz drzewami. W całości ogrodzona siatką. Na nieruchomości znajdują się sieci i strefy ochronne sieci:

- 1) dwie linie kablowe SN 15 kV, sześć linii kablowych nN 04 kV, cztery złącza kablowe nN 04kV oraz stacja energetyczna SN/nN (nie podlega dzierżawie) będące w majątku i pozostające w eksploatacji PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź; dla linii kablowych SN i nN strefy ochronne określa się na podstawie normy N SEP-E-004; dopuszczalna odległość pozioma od podziemnych części budynków 0,5 m.; w przyszłości na terenie i w strefach ochronnych PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź nie wyklucza inwestycji przyłączeniowych;
- 2) fragment przyłącza kanalizacyjnego d=0,30 m (dł. całk. L=16,0 m, materiał kamionka), obsługujący posesję przy ul. Wydawniczej 19; przyłącze włączone jest do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej JI 0,6x1,1 m, (rok budowy 1977, materiał cegła, stanowiący własność i pozostający w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.) zlokalizowanej na terenie działki nr 34/34; dla przyłącza obowiązują pasy ochronne o szerokości po 2,5 m licząc od osi po obu stronach przewodu; w pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień i nasadzeń;
- 3) fragment przyłącza wodociągowego Ø150 mm (dł. całk. L=10,78m, materiał stal ocynkowana, stanowiący własność i pozostający w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.) obsługujący posesję przy ul. Wydawniczej 19; przyłącze włączone jest do miejskiej sieci wodociągowej Ø250 mm (rok budowy 1977, materiał PCV, własność i eksploatacja – Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.) zlokalizowanej na terenie działki nr 34/34; dla przyłącza obowiązują pasy ochronne o szerokości po 2,5 m licząc od osi po obu stronach przewodu; w pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień i nasadzeń;
- 4) przewody i studnie wodno-kanalizacyjne nie znajdujące się w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.;
- 5) podziemna infrastruktura telekomunikacyjna (kanalizacja teletechniczna) stanowiąca własność Orange Polska S.A.; w rozporządzeniu Ministra Cyfryzacji z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023 r. poz. 1040) określone zostały minimalne odległości urządzeń telekomunikacyjnych – kabli, kanalizacji od innych budowli i budynków; w przypadku wystąpienia kolizji na etapie prac projektowych przyszły

dzierżawca zobowiązany będzie do wystąpienia do Orange Polska S.A. w celu wydania warunków technicznych; koszt przebudowy poniesie dzierżawca;

- 6) unieczynniona sieć ciepłownicza wysokich parametrów 2xDN50, wykonana w 2005 r. w technologii preizolowanej; nieczynne fragmenty sieci w razie potrzeby mogą zostać zlikwidowane; w przypadku pozostawienia w gruncie części kanałów ciepłowniczych należy je zabezpieczyć poprzez zaślepienie rurociągów; prace powinny być przeprowadzone przez uprawnione osoby zgodnie z aktualnymi przepisami i wymaganiami BHP, po wcześniejszym zgłoszeniu i pod nadzorem służb technicznych Veolii, tj. Rejonu Eksploatacyjnego Nr 1. Zgłoszenia pod adresem email: rejon1.lodz@veolia.com.

Dzierżawa części nieruchomości, o której mowa, będzie możliwa pod warunkiem przestrzegania zasad BHP i p.poż, zachowania należytego stanu sanitarno-porządkowego, przestrzegania zasad współżycia społecznego, nienaruszania praw osób trzecich, nieuszkodzenia oraz nienaruszenia rosnących drzew i krzewów. Usunięcie wszelkich awarii, szkód, usterek będzie należało do dzierżawcy.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LUB STUDIUM

Dla nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wydawniczej 19, oznaczonej w ewidencji gruntów, budynków i lokali w obrębie W-23 jako część działki nr 19/16 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty [uchwałą Nr VI/214/19](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 2 kwietnia 2019 r. dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie: ul. Konstytucyjnej, al. Marszałka Józefa Piłsudskiego, ul. dr. Stefana Kopcińskiego oraz terenów kolejowych (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1879) zmienioną uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr XXXVIII/1170/21 z dnia 10 lutego 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1139), który obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem UC - tereny zabudowy usługowej w tym handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

CZYN SZ DZIERŻAWNY

Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4700,00 zł (słownie: cztery tysiące siedemset złotych 00/100) netto.

Postąpienie wynosi nie mniej niż: 564,00 zł (słownie: pięćset sześćdziesiąt cztery złote).

Wadium wynosi: 11 280,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy dwieście osiemdziesiąt złotych).

Do miesięcznego czynszu dzierżawnego ustalonego w drodze przetargu, zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ustalony w wyniku przetargu czynsz dzierżawny płatny będzie z góry do 10. dnia każdego miesiąca i podlegać będzie corocznej waloryzacji, poczynsz od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. W takim przypadku zmiana wysokości czynszu nie będzie stanowiła zmiany umowy dzierżawy i nie będzie wymagała podpisania aneksu do umowy.

INFORMACJE O PRZETARGU

1. Przetarg odbędzie się w dniu **22 września 2025 r. o godz. 12.30** w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104 – pokój 371a (III piętro).
2. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego uczestnika.
3. Przetarg jest ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego.
4. Osoba zainteresowana udziałem w przetargu zobowiązana jest do zapoznania się ze stanem prawnym oraz sposobem zagospodarowania nieruchomości.
5. Osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca zobowiązana będzie do zawarcia umowy dzierżawy oraz, w terminie określonym w umowie dzierżawy, do zagospodarowania części nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, z przeznaczeniem pod usługi sportowe.
6. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które dostarczą** w zamkniętej kopercie, opatrzonej napisem „Dokumenty do przetargu na dzierżawę nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wydawniczej 19” następujące dokumenty:
 - dowód wpłaty wadium;
 - dane dotyczące osoby zainteresowanej: imienia, nazwiska i adresu osoby fizycznej albo nazwy firmy oraz adresu siedziby, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna, numeru identyfikacji podatkowej NIP oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku spółki w organizacji należy załączyć umowę spółki a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; w przypadku pełnomocników – przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;
 - wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych, w tym nr telefonu i e-maila przez Prezydenta Miasta Łodzi jako administratora danych, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.¹);
 - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń;
 - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy.ww. załączniki są dostępne analogicznie, jak projekt umowy dzierżawy – patrz pkt 20.
7. **Opisana w punkcie 6 koperta z dokumentami powinna być złożona w Centrum Kontaktu z Mieszkańcami (wejście od Pasażu Schillera) Łódź, ul. Piotrkowska 110, bądź przesłana na adres: Wydział Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź w terminie do dnia 15 września 2025 r. do godziny 15:00 (decyduje data wpływu do Urzędu).**

¹ Zmiana wymienionego rozporządzenia została ogłoszona w Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2 oraz w Dz. Urz. UE 74 z 04.03.2021, str. 35.

8. Złożenie niekompletnych dokumentów wskazanych w punkcie 6 bądź niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 7, skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.
9. Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Łodzi w PEKAO S.A. nr konta:
74 1240 1037 1111 0011 0911 0931.
10. Komisja przetargowa, po stwierdzeniu kompletności i prawidłowości złożonych przez poszczególne osoby fizyczne lub prawne dokumentów oraz zaksięgowaniu wpłaty wadium na wskazanym w punkcie 9 koncie, przyznaje numery uprawniające do udziału w licytacji. Numer uprawniający do uczestnictwa w przetargu wydawany jest w dniu przetargu, przed wejściem na salę, na której odbywa się licytacja.
11. Komisja przetargowa odmawia uczestnictwa w przetargu osobom fizycznym lub prawnym, którym przyznany został numer do udziału w licytacji, jeżeli wpłacone **do dnia 15 września 2025 r. do godziny 15.00** wadium, nie będzie znajdowało się na rachunku bankowym Miasta – wskazanym w punkcie 9 – przed datą przetargu.
12. W przypadku wpłaty wadium przez podmiot inny niż przystępujący do przetargu, z tytułu przelewu musi jednoznacznie wynikać w którym imieniu dokonano wpłaty.
13. Wpłata wadium na niewłaściwy rachunek bankowy skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.
14. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet miesięcznego czynszu dzierżawnego.
15. Wadium wpłacone przez inne osoby zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od zakończeniu lub odwołania przetargu, w formie przelewu na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
16. Uczestnik, ustalony w wyniku przetargu jako dzierżawca, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
17. Jeżeli osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
18. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.
19. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, Członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w drodze przetargu jako dzierżawca.
20. **Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z projektem umowy dzierżawy**, dostępnym w siedzibie Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem UMŁ, w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, (piętro IV, pok. 436), tel. (42) 638-51-40 lub udostępnionym wraz z ogłoszeniem o przetargu jako załącznik, na stronie UMŁ pod adresem www.uml.lodz.pl (Urząd Miasta Łodzi/dla biznesu/nieruchomości-sprzedaż dzierżawa/najem dzierżawa nieruchomości/dzierżawa) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem bip.uml.lodz.pl (przetargi i zamówienia/dzierżawa nieruchomości). Prośby o przesłanie projektu umowy można również wysłać na adres e-mail: m.dolegowska@uml.lodz.pl.
21. Dodatkowych informacji o przetargu udziela Wydział Dysponowania Mieniem UMŁ, Łódź, ul. Piotrkowska 104, (piętro IV, pok. 436), tel. (42) 638-51-40.
22. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych, dla których administratorem danych jest Prezydent Miasta Łodzi.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, 90-926 Łódź, tel.: +48 (42) 638-44-44, fax: +48 (42) 272-60-01, e-mail: lckm@uml.lodz.pl.

2. Administrator wyznaczył inspektora oraz zastępcę inspektora ochrony danych, z którymi może się Pani/Pan skontaktować poprzez e-mail: iod@uml.lodz.pl, bądź telefonicznie: +48 (42) 638-59-50. Z inspektorem oraz zastępcą inspektora ochrony danych można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Urząd Miasta Łodzi oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

3. Podanie danych osobowych jest warunkiem koniecznym do realizacji sprawy w Urzędzie Miasta Łodzi. Ogólną podstawę do przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. C ogólnego rozporządzenia. Szczegółowe cele przetwarzania danych zostały wskazane w następujących przepisach:

a) ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1815 z póź. zm.),
b) ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 284 z póź. zm.),

c) ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z póź. zm.),
d) ustawie z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z póź. zm.)

e) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu przeprowadzania przetargu.

4. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, tj. organom: wymiaru sprawiedliwości, ścigania, podatkowym i kontrolnym o których mowa w art. 298, art. 299 § 3 i 4 ustawy Ordynacja podatkowa lub innym podmiotom przetwarzającym dane na podstawie umów powierzenia, a ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. podmiotom świadczącym usługi pocztowe, usługi informatyczne, usługi bankowe. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, na podstawie szczegółowych regulacji prawnych, w tym umów międzynarodowych. Dodatkowo dane w zakresie imienia i nazwiska osoby ustalonej jako dzierżawca będą podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń przez okres 7 dni w siedzibie Wydziału Dysponowania Mieniem Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz na stronie BIP urzędu.

5. Dane osobowe będą przetwarzane w tym przechowywane przez dwa lata, licząc od pierwszego stycznia roku następującego po roku, w którym sprawa została zakończona, a następnie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019 r. poz. 533 ze zm.) - kat. archiwalna A, w okresie wskazanym przez Archiwum Państwowe, a następnie przekazane do Archiwum Państwowego na wieczyste przechowywanie.

6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, na podstawie przepisów prawa, posiada Pani/Pan prawo do:

a) dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia,

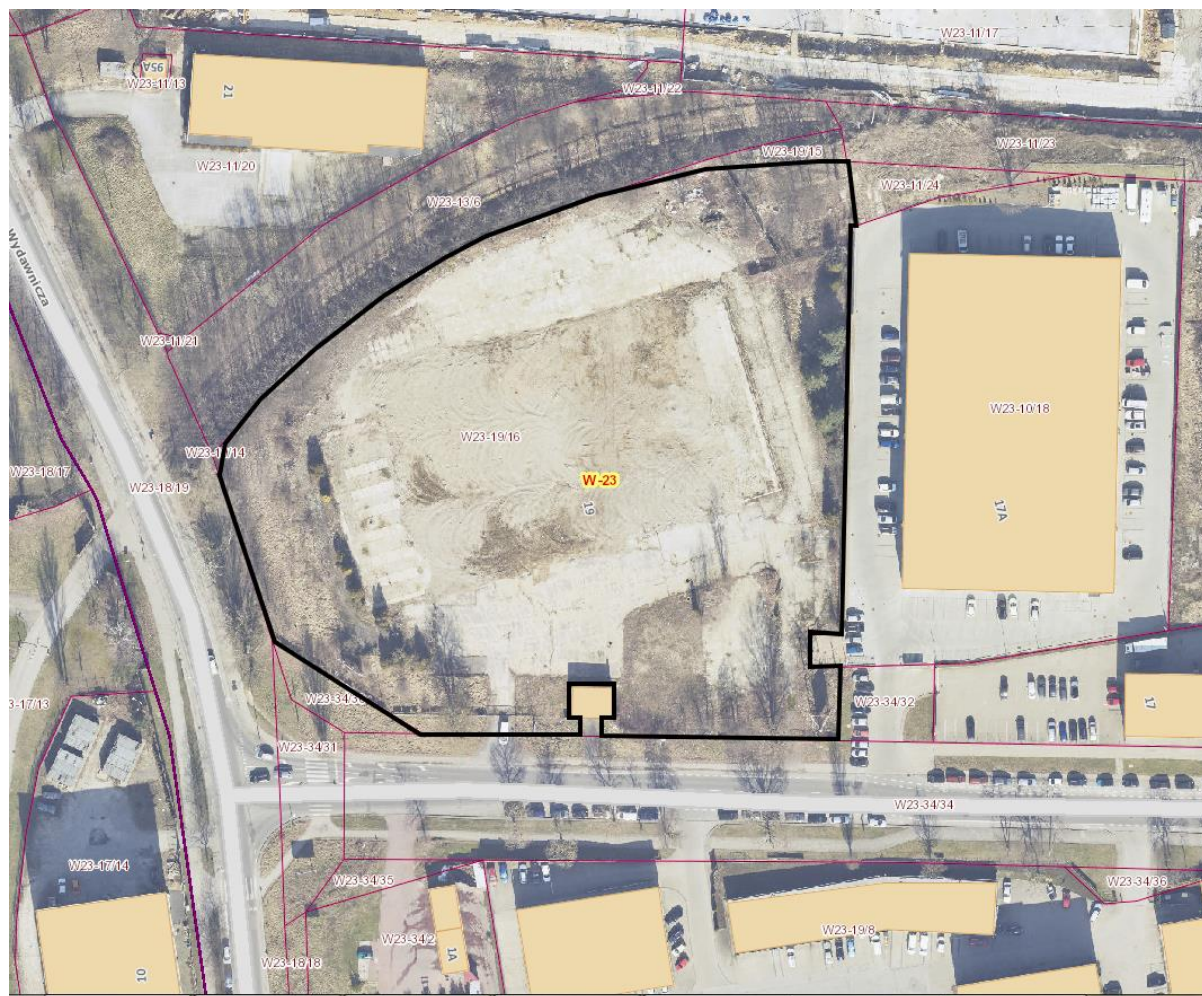
b) sprostowania danych, na podstawie art. 16 ogólnego rozporządzenia,

c) ograniczenia przetwarzania, na podstawie art. 18 ogólnego rozporządzenia.

7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.

8. Gdy podanie danych osobowych wynika z przepisów prawa, jest Pani/Pan zobowiązana(y) do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości przystąpienia do przetargu.
9. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowanej.

Załącznik do ogłoszenia o przetargu



- teren przeznaczony do wydzierżawienia w drodze przetargu