

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DM-DM-VIII.6833.47.2025

P o s t a n o w i e n i e

Na podstawie art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2024.572 ze zm.) – w związku z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U.1998.133.872 ze zm.)

p o s t a n a w i a m

podjąć z urzędu postępowanie dotyczące ustalenia odszkodowania za część nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Reymonta 38.

U z a s a d n i e n i e

Wnioskiem złożony w dniu 28 grudnia 2004 r. Daniela Gorzkiewicz wystąpiła o ustalenie odszkodowania za część nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Reymonta 38 zajętej pod ulicę Terenową, uregulowanej w księdze wieczystej

Stosownie do treści art. 73 ust. 1, 2, 4 i 5 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. 1998. 133. 872 ze zm.) nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, z zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem. Powyższe odszkodowanie wypłaca gmina – w odniesieniu do dróg będących w dniu 31 grudnia 1998 r. drogami gminnymi, a Skarb Państwa – w odniesieniu do pozostałych dróg.

Zgodnie z art. 129 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024.1145 ze zm.) organem właściwym do orzekania w sprawie ustalenia odszkodowania jest Prezydent Miasta Łodzi wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej.

Do rozstrzygnięcia sprawy ustalenia odszkodowania niezbędnym jest uprzednie rozstrzygnięcie zagadnienia wstępnego, jakim w niniejszym postępowaniu jest stwierdzenie

przez Wojewodę Łódzkiego czy część przedmiotowej nieruchomości objętej wnioskiem została nabyta przez Gminę Miejską Łódź lub Skarb Państwa.

Postanowieniem z dnia 14 stycznia 2005 r. nr GKI.IX.72214/224/04/MG, Prezydent Miasta Łodzi wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, zawiesił z urzędu postępowanie odszkodowawcze do czasu wydania przez Wojewodę Łódzkiego decyzji rozstrzygającej, czy przedmiotowa nieruchomość została nabyta przez Skarb Państwa bądź Gminę Miasto Łódź, na mocy art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.

Ostateczną decyzją z dnia 12 czerwca 2024 r. nr SP.VII.7723/D/1726/2005/MKR Wojewoda Łódzki stwierdził nabycie z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. przez Gminę Miasto Łódź własności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Reymonta, zajętej pod drogę publiczną kategorii gminnej – ul. Terenową, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie G-23 jako działka nr 82/12, dla której prowadzona jest księga wieczysta

Z uwagi na fakt, iż ustąpiła przyczyna uzasadniająca zawieszenie postępowania, postanowiono jak w sentencji.

zmarła 28 sierpnia 2016 r. W rejestrze spadkowym prowadzonym zgodnie z art. 95i ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (t.j. 2024.1001) nie odnaleziono sporządzonego przez notariusza aktu poświadczenia dziedziczenia po ani sądowego stwierdzenia nabycia spadku.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej nie był w stanie ustalić spadkobierców zmarłej

Na niniejsze postanowienie zażalenie nie przysługuje.

Z up. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
Kierownik Oddziału
Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości


Marcin Tomczyk

Otrzymuje

1. Prezydent Miasta Łodzi
Wydział Dysponowania Mieniem
-Oddział Opłat i Odszkodowań