

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Łodzi
o ustnym przetargu nieograniczonym na wydzierżawienie na okres 15 lat, części
nieruchomości o powierzchni 2742 m², położonych w Łodzi przy ulicy Rzgowskiej 247 i
Kosynierów Gdyńskich bez numeru, oznaczonych w obrębie ewidencyjnym
G-27 jako części działek nr 746/27 ujawnionej w KW nr LD1M/00049744/6 oraz nr
746/26 ujawnionej w KW nr LD1M/00361144/3

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa części nieruchomości położonych na obszarze obiektu rekreacyjnego Stawy Jana z przeznaczeniem pod teren rekreacyjno-wypoczynkowy (boiska do siatkówki plażowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą).

1. Przedmiotowe części nieruchomości położone są na obszarze obiektu rekreacyjnego „Stawy Jana”. Stanowią one tereny sportowo-rekreacyjne, na których znajdują się ogrodzone piaszczyste boisko do sportów plażowych o powierzchni 1 169,52 m² otoczone chodnikiem z kostki brukowej, budynek socjalno-szatniowy (jednokondygnacyjny) o powierzchni 44,73 m² z wiatą oraz teren zielony. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodnokanalizacyjną.
2. Dzierżawa wyżej wymienionych części nieruchomości będzie możliwa pod warunkiem zapewnienia porządku publicznego oraz bezpieczeństwa osób i mienia, poszanowania szaty roślinnej i wyposażenia parku, naprawienia wszelkich strat i szkód wyrządzonych w związku z przedmiotową dzierżawą, przejęcia odpowiedzialności cywilnej od następstw nieszczęśliwych wypadków, wobec osób przebywających na zajmowanym terenie.
3. W umowie dzierżawy zostanie określony obowiązek remontu budynku oraz boiska w terminie jednego roku od dnia rozpoczęcia umowy. Miasto Łódź w ramach przysługującego mu prawa własności terenu zachowuje prawo do korzystania z obiektu na zasadach, które zostaną określone w umowie dzierżawy
4. Na częściach nieruchomości mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane przez gestorów. Osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca, winna dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć z istnienia tych sieci obciążają ryzyko osoby wyłonionej w przetargu jako dzierżawcę i nie stanowią wady nieruchomości.

Przeznaczenie części nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego

Dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjętym [uchwałą Nr LXIX/1753/18](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. i uchwałą Nr LII/1605/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 grudnia 2021 r. nieruchomości znajdują się w granicach obszaru oznaczonego symbolem RW – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe

Czynsz dzierżawny

Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego dla części nieruchomości wynosi **781,00 zł (słownie: siedemset osiemdziesiąt jeden złotych) netto.**

Postąpienie wynosi nie mniej niż **50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych)**

Wadium wynosi **2343,00 zł (słownie: dwa tysiące trzysta czterdzieści trzy złote).**

Miesięczny czynsz dzierżawny stanowi wartość netto osiągniętą w przetargu plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów.

Ustalony w przetargu czynsz dzierżawny płatny będzie z góry do 10. dnia każdego miesiąca i podlegać będzie corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. W takim przypadku zmiana wysokości czynszu nie będzie stanowiła zmiany umowy dzierżawy i nie będzie wymagać podpisania aneksu do umowy.

Informacje o przetargu

1. Przetarg odbędzie się w dniu **4 sierpnia 2025 r. o godz. 13.00** w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104 w Sali 250.
2. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego uczestnika.
3. Przetarg jest ważny jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej **miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego**.
4. Ustalony w przetargu czynsz dzierżawny płatny będzie z góry do 10. dnia każdego miesiąca i podlegać będzie corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. W takim przypadku zmiana wysokości czynszu nie będzie stanowiła zmiany umowy dzierżawy i nie będzie wymagać podpisania aneksu do umowy.
5. Osoba zainteresowana udziałem w przetargu zobowiązana jest do zapoznania się ze stanem prawnym oraz sposobem zagospodarowania części nieruchomości.
6. W przetargu biorą udział osoby fizyczne lub prawne, które dostarczą dowód wpłaty wadium **do dnia 28 lipca 2025 r. do godziny 15.00** i którym przyznany zostanie numer do udziału w licytacji. W powyższym terminie osoby ubiegające się o udział w przetargu zobowiązane są również do dostarczenia:
 - danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby fizycznej albo nazwy firmy oraz adresu siedziby, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna, numeru identyfikacji podatkowej NIP oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku spółki w organizacji należy załączyć umowę spółki a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; w przypadku pełnomocników – przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;
 - wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych, w tym nr telefonu i e-maila przez Prezydenta Miasta Łodzi jako administratora danych, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego

przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm;

- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym oraz „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń,
 - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy.
7. W celu dostarczenia dokumentów, o których mowa w punkcie 6 należy zgłaszać się do Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IV p., pok. 451, tel. (42) 638-47-98
 8. Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Łodzi w Banku Pekao S. A. nr konta: **74 1240 1037 1111 0011 0911 0931**.
 9. Komisja Przetargowa odmawia uczestnictwa w przetargu osobom fizycznym lub prawnym, którym przyznany został numer do udziału w licytacji, jeżeli wpłacone **do dnia 28 lipca 2025 r. do godziny 15.00** wadium, nie będzie znajdowało się na rachunku bankowym Miasta – wskazanym w punkcie 8 – przed datą przetargu.
 10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet miesięcznego czynszu dzierżawnego.
 11. Wadium wpłacone przez inne osoby zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od zakończenia lub odwołania przetargu w formie przelewu na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
 12. Uczestnik ustalony w wyniku przetargu jako dzierżawca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
 13. Jeżeli dzierżawca ustalony w wyniku przetargu uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie oznaczonym w zawiadomieniu, Miasto Łódź może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
 14. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.
 15. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, Członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w drodze przetargu jako dzierżawca.
 16. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z projektem umowy dzierżawy dostępnym w siedzibie Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IV p., pok. 451. tel. (42) 638-47-98. Prośby o przesłanie projektu umowy można również wysłać na adres email: m.smyczek@uml.lodz.pl.
 17. Dodatkowych informacji o przetargu udziela Wydział Dysponowania Mieniem UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IV p., pok. 451. tel. (42) 638-47-98.
 18. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

230

