

Zwaloryzowane zgodnie z §4 ust. 4 zarządzenia nr 1895/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 22 sierpnia 2022 r. stawki czynszu za wydierżawiane i wynajmowane oraz stawek za udostępnianie pod infrastrukturę przesyłową nieruchomości gruntowe, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem obowiązujące od dnia 1 lutego 2025 r.

**Stawki miesięczne czynszu za dzierżawę lub najem na okres do trzech lat 1 m<sup>2</sup> powierzchni nieruchomości gruntowych.**

Lp.	Przeznaczenie terenu pod:	STREFA I	STREFA II	STREFA III	STREFA IV	STREFA V
1	handel, usługi bankowe	47,79 zł	31,02 zł	29,58 zł	10,96 zł	10,56 zł
2	reklamy, w tym reklamy wyborcze	50,31 zł	35,24 zł	25,61 zł	23,37 zł	22,18 zł
3	produkcja, składy (nie dotyczy skupów surowców wtórnych), myjnie, autokomisy, itp.	11,35 zł	7,67 zł	4,09 zł	2,64 zł	1,99 zł
4	zaplecza budowy	10,56 zł	7,92 zł	5,28 zł	3,96 zł	2,64 zł
5	usługi medyczne, prawne, doradztwo finansowe, zarządzanie nieruchomościami, odnowa biologiczna, fryzjerstwo i kosmetyka	30,24 zł	30,24 zł	23,63 zł	10,16 zł	6,34 zł
6	inne formy działalności usługowej	11,35 zł	7,67 zł	4,09 zł	2,64 zł	1,99 zł
7	obiektem przeznaczonym na gastronomię	30,24 zł	16,63 zł	9,90 zł	4,23 zł	2,64 zł
8	całoroczne ogródki gastronomiczne	11,35 zł	10,16 zł	9,90 zł	4,23 zł	1,99 zł
9	okresowe (sezonowe) ogródki gastronomiczne w tym również parasole	30,24 zł	21,26 zł	21,26 zł	15,19 zł	15,19 zł
10	parkingi dozorowane (strzeżone) oraz miejsca postojowe dla osób prowadzących działalność gospodarczą na potrzeby własne oraz klientów	5,68 zł	4,23 zł	2,91 zł	2,11 zł	1,06 zł
11	garaże	14,92 zł	10,03 zł	10,03 zł	5,28 zł	5,28 zł
12	wiaty garażowe	8,18 zł	4,36 zł	4,36 zł	4,36 zł	4,36 zł
13	punkty przeznaczone pod stacje ładowania pojazdów elektrycznych	22,57 zł	15,85 zł	15,85 zł	15,85 zł	11,35 zł
14	instalacje paneli fotowoltaicznych na dachach budynków	11,35 zł	7,67 zł	4,09 zł	2,64 zł	1,72 zł
15	urządzenia służące do odbierania i nadawania przesyłek	147,88 zł				

**Stawki miesięczne czynszu za dzierżawę lub najem na okres nie dłuższy niż trzy lata oraz na czas nieoznaczony 1 m<sup>2</sup> powierzchni nieruchomości gruntowych.**

	<b>Przeznaczenie terenu pod:</b>	<b>STREFA I</b>	<b>STREFA II</b>	<b>STREFA III</b>	<b>STREFA IV</b>	<b>STREFA V</b>
1	miejsca gromadzenia odpadów	20,34 zł	10,30 zł	5,41 zł	3,96 zł	1,99 zł
2	schody oraz podjazdy dla osób niepełnosprawnych przy obiektach ogólnodostępnych	22,57 zł	11,48 zł	8,06 zł	4,23 zł	2,64 zł
3	tereny towarzyszące przewidziane do utwardzenia na dojście, dojazdy, miejsca postojowe	3,43 zł	3,04 zł	2,11 zł	1,32 zł	0,92 zł
4	tereny towarzyszące przewidziane na urządzenie trawników, zieleńców, itp.	2,91 zł	1,59 zł	1,06 zł	0,65 zł	0,53 zł
	teren graniczący z nieruchomością zabudowana jednorodzinna przeznaczony na:					
	1) poprawę warunków zagospodarowania	5,95 zł	3,43 zł	3,30 zł	2,51 zł	1,72 zł
5	2) teren pod urządzoną zielenią	0,53 zł	0,39 zł	0,39 zł	0,39 zł	0,27 zł

**Stawka udostępnienia 1 m<sup>2</sup> powierzchni nieruchomości przeznaczonych pod infrastrukturę przesyłową.**

1.	<b>stosowane w okresie pierwszych 12 miesięcy trwania umowy</b>	<b>STREFA I</b>	<b>STREFA II</b>	<b>STREFA III</b>	<b>STREFA IV</b>	<b>STREFA V</b>
	1.infrastruktura przesyłowa	0,65 zł	0,39 zł	0,27 zł	0,12 zł	0,12 zł
	2. stacje trafo	1,19 zł	0,65 zł	0,39 zł	0,27 zł	0,27 zł
2.	<b>stosowane po okresie pierwszych 12 miesięcy trwania umowy</b>					
	1.infrastruktura przesyłowa	5,68 zł	3,04 zł	2,11 zł	1,32 zł	0,92 zł
	2. stacje trafo	11,35 zł	6,48 zł	4,09 zł	2,64 zł	1,72 zł

<b>Stawki dzienne czynszu za nieruchomości, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem, bez uwzględniania podziału Miasta na strefy, niezależnie od powierzchni i miejsca lokalizacji imprezy</b>		
<b>Lp.</b>	<b>Sposób wykorzystania / rodzaj imprezy</b>	<b>stawka dzienna czynszu dzierżawnego za całą udostępnioną nieruchomość,</b>
1.	Imprezy komercyjne typu koncert, cyrk, wesołe miasteczko	660,15 zł
2.	Imprezy komercyjne typu festyn, piknik	528,12 zł
3.	Ceremonie typu śluby, zaręczyny	330,07 zł
4.	Imprezy niekomercyjne o charakterze sportowym, oświatowym lub kulturalnym;	66,01 zł
5.	Filmowe plany zdjęciowe z wyjątkiem wymienionych w pkt. 7	203,38 zł
6.	Filmowe plany zdjęciowe dla produkcji realizowanych przez szkoły ponadgimnazjalne i uczelnie wyższe.	66,01 zł

<b>Stawki dzienne czynszu za 1 m<sup>2</sup> nieruchomości, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem, bez uwzględniania podziału Miasta na strefy, z przeznaczeniem pod</b>		
--	--	--

<b>Lp.</b>	<b>Sposób wykorzystania</b>	<b>stawka dzienna czynszu dzierżawnego zł/m<sup>2</sup>/dzień</b>
1.	Roboty budowlane, montażowe i remontowe.	3,30 zł
2.	Sezonowe stoiska handlowe/gastronomiczne	3,30 zł

<b>Roczne stawki czynszu za dzierżawę lub najem na okres nie dłuższy niż trzy lata oraz na czas nieoznaczony 1 m<sup>2</sup> gruntu, którego Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem, bez uwzględniania podziału miasta na strefy, stanowiącego samodzielne odrębne działki lub ich części</b>		
<b>Lp.</b>	<b>Rodzaj gruntu</b>	<b>Stawka czynszu dzierżawnego</b>
<b>1.</b>	Grunt przeznaczony pod rekreację indywidualną w strefie ścisłego centrum (ulica Piotrkowska) i/lub na terenach o wysokim stopniu urbanizacji	4,13 zł
<b>2.</b>	Grunt przeznaczony pod rekreację indywidualną poza strefą ścisłego centrum	0,26 zł

Minimalna stawka czynszu dzierżawnego lub najmu nieruchomości oraz stawka za udostępnienie pod lokalizację infrastruktury przesyłowej nieruchomości wynikająca z jednej umowy nie może być niższa niż 132,03 złotych rocznie.