

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DM-DM-VIII.6852.7.2025

DECYZJA

Na podstawie art. 124 b w związku z art. 124a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.1145 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 3 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2024.572 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

orzekam

1. o zobowiązaniu do udostępnienia części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Limanowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 26/9 w obrębie B-44. Udostępnienie polega na zezwoleniu Łódzkiemu Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. na przeprowadzeniu remontu sieci wodociągowej i zajęciu na czas robót części ww. działki 26/9 o pow. 238 m² zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji. Zezwolenia udziela się na okres 6 miesięcy od daty rozpoczęcia prac.
2. o zobowiązaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. do:
 - zapewnienia użytkownikom dojścia i dojazdu do pozostałej części nieruchomości nie objętej niniejszym zezwoleniem,
 - zabezpieczenia pozostałej części nieruchomości przed zniszczeniem w trakcie trwania robót,
 - dokonania inwentaryzacji naniesień znajdujących się na gruncie przed przystąpieniem do prac na przedmiotowej nieruchomości,
 - sporządzenia protokołu zniszczeń i strat po zakończeniu prowadzenia robót celem ustalenia i wypłacenia odszkodowania,
 - przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac,
3. o nadaniu niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 12.06.2025r. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. reprezentowany przez [] wystąpił o zezwolenie na udostępnienie części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Limanowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 26/9 w obrębie B-44, niezbędnej dla przeprowadzenia remontu sieci ciepłowniczej.

Po rozpatrzeniu złożonego wniosku stwierdzono, co następuje.

Zgodnie z art. 124b ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.1145 ze zm.) starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji udostępnia nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontem oraz usunięcia z przedmiotowego gruntu istniejących urządzeń. Udostępnienie nieruchomości może być ustanowione na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody.

Na podstawie art. 124a ww. ustawy, przepis stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym z wyłączeniem obowiązku przeprowadzenia rokowań z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości.

W odniesieniu do działki nr 26/9 z obrębu B-44 nie jest prowadzona księga wieczysta. Z uwagi na powyższe stwierdzić należy, iż przedmiotowa działka stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

Zawiadomieniem z dnia 25.06.2025r. znak: DM-DM-VIII.6852.7.2025 Prezydent Miasta Łodzi wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej poinformował o wszczęciu postępowania w sprawie zezwolenia w drodze decyzji na udostępnienie nieruchomości.

Z uwagi na powyższe stwierdzić należy, iż zostały spełnione przesłanki pozwalające na pozytywne uwzględnienie wniosku i wydanie decyzji o udostępnieniu działki nr 26/9 z obrębu B-44 gdyż wnioskodawca ze względu na nieuregulowany stan prawny nieruchomości nie może uzyskać zgody właściciela a infrastruktura podlegająca remontowi zgodnie z pismem Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z dnia 12.06.2025 r. stanowi jej własność.

Odszkodowanie z tytułu szkód powstałych w związku z remontem sieci wodociągowej na przedmiotowej nieruchomości zostanie ustalone odrębną decyzją Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej po zakończeniu inwestycji i po złożeniu przez stronę do Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej wniosku o odszkodowanie.

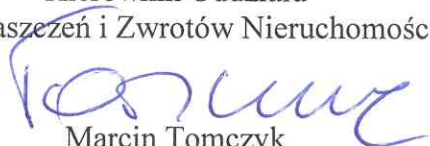
Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Z up. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

Kierownik Oddziału

Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości


Marcin Tomczyk



Załącznik do decyzji z dnia 20.08.2025

nr DM-DM-VIII.6852.7.2025

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
Departament Gospodarstwa Miejscowego
Wydział Wytyczania Mienia
ul. Piotrkowska 104
90-226 Łódź

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Wytyczania
Zużycia Nieruchomości
Marcin Tomczyk

B44-26/9
Fs= 238 m²

Nr	Obręb - Działka	Przybliżona powierzchnia [m ²] pasów ochronnych od urządzeń:		Suma
		wniesionych aportem	innych niż wniesionych aportem	
1	B44-26/9	238	0	238
	Suma	238	0	238

Oznaczenia:

- Sieć wodociągowa objęta opracowaniem
- Sieć kanalizacyjna objęta opracowaniem
- Granice działek objętych opracowaniem
- Pas ochronny sieci wniesionych aportem na majątek ŁSI sp. z o.o. Obecnie własność ZWIK sp z o.o.
- Pas ochronny sieci wniesionych na majątek ŁSI sp. z o.o. (Obecnie własność ZWIK sp z o.o.) - w trybie innym niż aport
- ... - Numery ewidencyjne działek objętych opracowaniem
- Fs= ... m² - Powierzchnia pasa ochronnego

KW -

Skala 1:500

Mapę sporządził:
Biuro Zarządzania i Utrzymania Infrastruktury
Starszy Specjalista ds. Zarządzania Infrastrukturą

Data sporządzenia:

21-V-2025

Wojciech Urbański