

Załącznik
do zarządzenia Nr 1747/2025
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego oraz termin płatności
1	2	3	4	5	6
1.	Łódź, ul. Bronisława Czecha 12 obręb W-9 działka nr 546/1 Repertorium Hipoteczne Nr 113_17 <u>Właściciel:</u> Skarb Państwa	0,1077 ha	Nieruchomość zabudowana, ogrodzona, z nasadzeniami w postaci drzew i krzewów, położona w IV strefie obszaru Miasta Łodzi W stosunku do przedmiotowej części nieruchomości prowadzone jest postępowanie sądowe o zasiedzenie prawa własności	Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony przez Radę Miejską w Łodzi w dniu 12 lutego 2014 r. – Uchwała Nr LXXX/1683/14 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej na terenie osiedli: Stoki i Dolina Łódki, w rejonie ulic: Brzezińskiej, Listopadowej, Dębowskiego, Rysy, Giewont, Telefonicznej, Szczawnickiej i Strążyskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1504) zmieniona uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr XI/220/15 z dnia 29 kwietnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2363). W ww. planie działka nr 546/1 w obrębie W-9 położona jest w jednostkach urbanistycznych oznaczonych symbolami: 40MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna), 3KD-Z1/2 (drogi zbiorcze). <u>Sposób zagospodarowania terenu:</u> Teren przeznaczony na cele rekreacyjno-wypoczynkowe	1077 m² x 0,26 zł/m² /rok = 280,02 zł netto + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami Czynsz roczny płatny jest do 31 marca każdego roku kalendarzowego Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

Wykaz niniejszy podlega publikacji poprzez wywieszenie wykazu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, oraz zamieszczenie wykazu na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi oraz na stronie BIP Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego.