

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w ramach odszkodowania – nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz udziału w prawie własności nieruchomości stanowiącego własność Miasta Łodzi.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Pienista bez numeru, obręb P-33 działka nr 144/1 księga wieczysta nr LD1M/00141316/2	6499 m ²	Działka nr 144/1 zlokalizowana jest pomiędzy ul. Pienistą a linią kolejową (w północnej części obszaru), ma prostokątny kształt, korzystny do zagospodarowania. Porośnięta jest roślinnością naturalną, w tym młodym drzewostanem z samosiewu. Posiada dostęp do drogi publicznej – ulicy Pienistej – przez drogę dojazdową (działkę nr 143).	Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., działki oznaczone w obrębie P-33 numerem 144/1 i 143 znajdują się w jednostce funkcjonalno-przestrzennej M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej . Działka nr 144/1 z obrębu P-33 objęta jest decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi Nr 17/2023 z dnia 26.09.2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie tunelu dalekobieżnego w Łodzi w ciągu linii kolejowej nr 85 wraz z włączeniem w linię kolejową nr 14, Odcinek – Posterunek Odgałęźny Retkinia”. Sposób zagospodarowania działki nr 144/1 – teren o charakterze zieleni. Sposób zagospodarowania działki nr 143 – droga dojazdowa.	1 819 000 zł brutto (zwolnienie z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług)
2.	udział Miasta Łodzi wynoszący 2/3 w prawie własności Łódź ul. Pienista bez numeru, obręb P-33 działka nr 143 księga wieczysta nr LD1M/00360951/6	2633 m ²	Działka nr 143 stanowi drogę dojazdową do działki nr 144/1. Od strony południowej posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Pienistej. Tworzy wąski pas przylegający do sąsiedniej działki. Częściowo porośnięta jest zielenią naturalną.		cena udziału Miasta Łodzi wynoszącego 2/3 w prawie własności 605 160 zł brutto (w tym podatek VAT wg obecnie obowiązującej stawki 23% w kwocie 113 160 zł)

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.