

Wykaz części nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego Termin płatności
1.	Łódź ul. Rubinowa bez numeru obręb B - 20 część działki nr 228/4 KW LD1M/00008252/1 Miasto Łódź	205 m ²	Teren w strefie 4	Przedmiotowy teren objęty jest uchwałą Nr LXXXV/2579/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Łupkowej, Strykowskiej i Antoniego Książka. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz 2025 r. poz. 527 i 680), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M3- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1. 205 m ² x 0,65zł/ m ² =133,25 zł 2. 30 m ² x 0,65 zł/ m ² = 19,50 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami Czynsz dzierżawny płatny do 10 dnia każdego miesiąca z góry. Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
2.	Łódź ul. Rubinowa bez numeru obręb B - 20 część działki nr 228/4 KW LD1M/00008252/1 Miasto Łódź	30 m ²		Sposób zagospodarowania terenu: 235 m ² - teren towarzyszący przewidziany na urządzenie trawników, zieleńców	

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi. Wydzierżawienie następuje w drodze bezprzetargowej.