

Załącznik
do zarządzenia Nr 2264/2025
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz części nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego dzierżawnego oraz termin płatności
1.	Łódź ul. Lipowa 47 obręb P-19 część działki nr 124 KW nr LD1M/00189566/7 Właściciel: Miasto Łódź	1002,69 m ²	Teren położony w strefie II	Nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr VI/212/19 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Andrzeja Struga, Stefana Żeromskiego, Marii Skłodowskiej-Curie, Łąkowej, Generała Lucjana Żeligowskiego i 6 Sierpnia (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1798). Nieruchomość położona na obszarze oznaczonym symbolami: 5.1.MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, 5.2.MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, 5.3.ZP – tereny zieleni urządzonej publicznej. Sposób zagospodarowania terenu: 894,21 m ² – teren pod zaplecze budowy 108,48 m ² – teren towarzyszący utwardzony przeznaczony na dojeżdżenie i dojazd.	1) 560,54 m ² x 7,92 zł/m ² = 4439,48 zł 54,24 m ² x 3,04 zł/m ² = 164,89 zł Razem: 4604,37 zł 2) 333,67 m ² x 7,92 zł/m ² = 2642,67 zł 54,24 m ² x 3,04 zł/m ² = 164,89 zł Razem: 2807,56 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz miesięczny płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry. Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

Wydzierżawienie części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy.

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.