

Załącznik
do zarządzenia Nr 2293/2025
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze przetargu nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego oraz termin płatności
1.	Łódź ul. Wioślarska bez numeru obręb P-27 część działki 408/46 Właściciel: nieustalony Władający: Wydział Gospodarki Komunalnej	50 m ²	Teren położony w strefie II.	Dla przedmiotowych działek brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	1) 16,5 m ² x 4,23 zł/m ² = 69,80 zł 9 m ² x 3,04 zł/m ² = 27,36 zł <u>Razem: 97,16 zł</u>
2.	Łódź ul. Wioślarska bez numeru obręb P-27 część działki 426/2 Właściciel: nieustalony Władający: Wydział Gospodarki Komunalnej	29,40 m ²		Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. nieruchomości znajdują się w granicach obszaru oznaczonego symbolem: M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych	2) 15 m ² x 4,23 zł/m ² = 63,45 zł 9 m ² x 3,04 zł/m ² = 27,36 zł <u>Razem: 90,81 zł</u> 3) 15,40 m ² x 4,23 zł/m ² = 65,14 zł 9 m ² x 3,04 zł/m ² = 27,36 zł <u>Razem: 92,50 zł</u> 4) 15,40 m ² x 4,23 zł/m ² = 65,14 zł 9 m ² x 3,04 zł/m ² = 27,36 zł <u>Razem: 92,50 zł</u>
3.	Łódź ul. Wioślarska 2 obręb P-27 część działki 427/1 LD1M/00027801/4 Właściciel: Miasto Łódź Władający: Wydział Gospodarki Komunalnej	2 m ²		Sposób zagospodarowania terenu: teren pod 4 miejsca parkingowe wraz z terenem utwardzonym.	+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz miesięczny jest płatny do 10 dnia każdego miesiąca z góry. Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

4.	Łódź ul. Wioślarska bez numeru obręb P-27 część działki 408/47 Właściciel: nieustalony Władający: Wydział Gospodarki Komunalnej	1,5 m²			
		Razem: 98,30 m²			

Wydzierżawienie części nieruchomości nastąpi w trybie przetargu nieograniczonego.

Wykaz niniejszy podlega publikacji od dnia