

Załącznik
do zarządzenia Nr 2332/2025
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz części nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego Termin płatności
1.	Łódź ul. Łagiewnicka 49 obręb B-47 część działki nr 67/70 KW LD1M/00139506/4 Miasto Łódź	2034 m ²	Teren w strefie II.	Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.) obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych. Sposób zagospodarowania terenu: 57 m² – teren przeznaczony na magazyn 96 m² – teren przeznaczony pod usługi wulkanizacyjne 18 m² – teren przeznaczony pod handel 492 m² – teren przeznaczony pod wiaty garażowe 1371 m² – teren przeznaczony pod dojścia i dojazdy	57 m² x 7,67 zł/m²= 437,19 zł 96 m² x 7,67 zł/m²= 736,32 zł 18 m² x 31,02 zł/m²= 558,36 zł 492 m² x 4,36 zł/m²= 2145,12zł 1371 m² x 3,04 zł/m²= 4167,84 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami Czynsz dzierżawny płatny do 10 dnia każdego miesiąca z góry. Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi. .