

Załącznik  
do zarządzenia Nr 2349/2025  
Prezydenta Miasta Łodzi

**Wykaz części nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości                                                                                                         | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego<br>Termin płatności                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | <b>Łódź</b><br><b>ul. Drewnowska 147</b><br><b>obręb B - 45</b><br>część działki nr 143/315<br>KW LD1M/00042648/4<br>Miasto Łódź | 15 m <sup>2</sup>          | Teren w strefie 2. | <p>Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680),) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem - <b>U –Tereny zabudowy usługowej.</b></p> <p><b>Sposób zagospodarowania terenu:</b><br/><b>15 m<sup>2</sup>- teren przeznaczony na miejsca postojowe dojeżdżania i dojazdu</b></p> | <p>- z przeznaczeniem na dojeżdżania i dojazdu, miejsca postojowe:</p> <p><b>15 m<sup>2</sup> x 3,04 zł/m<sup>2</sup>= 45,60 zł</b></p> <p>+<br/>podatek VAT<br/>zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz dzierżawny płatny do 10 dnia każdego miesiąca z góry.<br/>Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego</p> |

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.