

Załącznik
do zarządzenia Nr 2392/2025
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz części nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	Łódź, al. Tadeusza Kościuszki bez numeru Obręb S-8 Część działki nr 28/61 KW nr LD1M/00130075/0 Właściciel: Miasto Łódź	187,00 m ²	Teren w strefie I	Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwałą Nr XLV/1423/21 z dnia 7 lipca 2021 r. Rady Miejskiej w Łodzi przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Kościuszki oraz ulic: Mickiewicza, Piotrkowskiej, Wigury, Sienkiewicza, Brzeźnej i Radwańskiej. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.) obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem W3b - Wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie (III). Sposób zagospodarowania terenu: 40,00 m² - teren towarzyszący utwardzony 50,00 m² – ogródek gastronomiczny całoroczny 97,00 m² – teren towarzyszący zielony	40,00 m² x 3,43 zł/m² = 137,20 zł 50,00 m² x 11,35 zł/m² = 567,50 zł 97,00 m² x 2,91 zł/m² = 282,27 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Opisany miesięczny czynsz płatny będzie w terminie do 10. dnia każdego miesiąca. Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi. Wydierżawienie następuje w drodze bezprzetargowej.