

Załącznik Nr 2  
do zarządzenia Nr 712/2025  
Prezydenta Miasta Łodzi

**Wykaz nieruchomości zamiennych, stanowiących własność Miasta Łodzi.**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości   | Powierzchnia nieruchomości   | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania   | Wartość nieruchomości według operatu szacunkowego   |
|-----|--|--|---|--|---|
| 1.  | Łódź<br>ul. gen. Leopolda Okulickiego<br>„Niedźwiadka”<br>bez numeru,<br>ul. Zgierska 256<br>obręb B-7<br>działka nr 5/5<br>działka nr 5/7<br>księga wieczysta<br>nr LD1M/00370610/7 | działka nr 5/5 –<br>156 m <sup>2</sup><br>działka nr 5/7 –<br>30123 m <sup>2</sup><br>łącznie – 30279 m <sup>2</sup> | Działki nr 5/5 i 5/6 o długim, wąskim kształcie, usytuowane wzdłuż ulicy gen. Leopolda Okulickiego „Niedźwiadka”, działka nr 5/7 o nieregularnym, wielobocznym kształcie, usytuowana wzdłuż ulic gen. Leopolda Okulickiego „Niedźwiadka” i Zgierskiej, z posadowioną w północno-wschodnim narożniku pętlą tramwajową. Na nieruchomościach realizowana inwestycja polegająca na przebudowie i rozbudowie dawnej zajezdni Międzygminnej Komunikacji Tramwajowej „HELENÓWEK” na potrzeby Zakładu Techniki MPK-Łódź Sp. z o.o., która obejmuje m.in. przebudowę i rozbudowę istniejącej hali tramwajowej dawnej zajezdni. | Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.<br><br>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem AG1 – tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości. | 11 690 000 zł netto<br>11 703 869 zł brutto<br>(podatek VAT od działki nr 5/5 w kwocie 13 869 zł, podatek VAT od działki nr 5/7 – zwolnienie z podatku VAT) |
| 2.  | Łódź<br>ul. gen. Leopolda Okulickiego<br>„Niedźwiadka”<br>bez numeru<br>obręb B-7<br>działka nr 5/6<br>księga wieczysta<br>nr LD1M/00091690/1  | 184 m <sup>2</sup>   | Działki nr 26/14 o nieregularnym, wielobocznym kształcie, zabudowana budynkiem stacji transformatorowej.  | Przedmiotowe działki objęte były decyzjami o lokalizacji inwestycji celu publicznego, w tym decyzją Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 07.09.2018 r. Nr DAR-UA-VIII.264.P.2018 ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na: adaptacji (przebudowa i rozbudowa) dawnej zajezdni Międzygminnej Komunikacji Tramwajowej „HELENÓWEK” na potrzeby Zakładu Techniki MPK-Łódź Sp. z o.o.<br><br>Sposób zagospodarowania terenu: Zakład Techniki MPK-Łódź Sp. z o.o., pętla tramwajowa.                            | 71 000 zł netto<br>87 330 zł brutto (podatek VAT w kwocie 16 330 zł)  |
| 3.  | Łódź<br>ul. Zgierska 254<br>obręb B-7<br>działka nr 26/14<br>księga wieczysta<br>nr LD1M/00137203/6  | 1197 m <sup>2</sup>  | Działki nr 26/14 o nieregularnym, wielobocznym kształcie, zabudowana budynkiem stacji transformatorowej.  | Nieruchomości usytuowane na terenie uzbrojonym w pełną infrastrukturę techniczną.  | 350 000 zł netto<br>350 000 zł brutto<br>(zwolnienie z podatku VAT)<br>wartość gruntu:<br>279 000 zł<br>wartość naniesień<br>budowlanych:<br>71 000 zł      |

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), mogą złożyć wnioski w tym zakresie do Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.