

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DM-DM-VIII.6821.43.2023

Postanowienie

Na podstawie art. 97 § 2, art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. 2024.572)

postanawiam

podjąć z urzędu postępowanie w sprawie zwrotu udziału w nieruchomości położonej w Łodzi, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie P-15 jako działki nr: 435/1, 435/2, 429/1, 429/3, 430/1, 430/2, 430/3, 430/4, 429/2 i część działki nr 427/2.

Uzasadnienie

Prezydent Miasta Łodzi wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej prowadzi postępowanie w sprawie zwrotu udziału w nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Krakowskiej/Michałowicza, oznaczonej jako dawne działki nr: 14, 15 i 16. Dawnej działce nr: 14 odpowiadają dzisiejsze działki ewidencyjne nr: 435/1, 435/2 i 435/3 obręb P-15, dawnej działce nr 15 odpowiadają działki ewidencyjne nr: 430/1, 430/2, 430/3 i 430/4 obręb P-15, a dawnej działce nr 16 odpowiadają działki ewidencyjne nr: 429/1, 429/2, 429/3, i część dz. nr 427/2 obręb P-15.

Na podstawie zarządzenia nr 2/77 Naczelnika Dzielnicy Łódź – Śródmieście z dnia 23 maja 1977 r. w sprawie ustalenia terenu budowlanego i jego podziale na działki budowlane na rzecz Skarbu Państwa przeszły działki ewidencyjne w obrębie P-15 nr: 435/1, 435/2, 429/1, 429/3, 430/1, 430/2, 430/3, 430/4, 429/2 i część działki nr 427/2.

Z wnioskiem o zwrot udziału w ww. nieruchomości wystąpił Jacek Piszczatowski. Postanowieniem z dnia 25 maja 2022 r. znak: DM-DM-XVII.6821.38.2018 zawieszono przedmiotowe postępowanie do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia przez Wojewodę Łódzkiego czy przedmiotowa nieruchomość stała się własnością Gminy Łódź.

Wojewoda Łódzki ostateczną decyzją znak: GN-IV.7532.99.2024.AGP z dnia

19 listopada 2024 roku stwierdził „*nieodpłatne nabycie z mocy prawa z dniem 27 maja 1990 r. przez gminę Miasto Łódź z mocy prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy ul. Filomatów 3, 5, ul. Filomatów bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie P-15 jako działki numer: 430/4 o pow. 80m², 430/3 o pow. 76 m², 430/2 o pow. 26 m², 429/2 o pow. 851 m², 430/1 o pow. 696 m², uregulowanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych*”.

Rozstrzygnięcie zagadnienia wstępnego w postaci wydania przez Wojewodę Łódzkiego ww. decyzji, powoduje ustąpienie przyczyny uzasadniającej zawieszenie postępowania na podstawie art. 97 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Z uwagi na powyższe, postanowiono jak w sentencji.

Na postanowienie niniejsze zażalenie nie przysługuje.

Z up. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

Kierownik Oddziału

Wywłaszczeń

i Zwrotów Nieruchomości



Marcin Tomczyk