

Protokół Nr 23/25
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 22 września 2025 r. w godzinach 14⁰⁰– 15⁰⁵
w formie wideokonferencji

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|--------------------------------|---|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Małgorzata Moskwa-Wodnicka | – Wiceprezydent Miasta |
| 3. Wojciech Rosicki | – Sekretarz Miasta |
| 4. Krzysztof Mączkowski | – Skarbnik Miasta |
| 5. Michał Fisiak | – Dyrektor Departamentu Finansów Publicznych |
| 6. Robert Kowalik | – Dyrektor Departamentu Planowania i Rozwoju Gospodarczego |
| 7. Zbigniew Wiatr | – Dyrektor Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 8. Marcin Kopytek | – Dyrektor Departamentu Zdrowia, Sportu i Spraw Społecznych |
| 9. Agnieszka Kowalewska-Wójcik | – Dyrektor Departamentu Inwestycji i Zarządzania Drogami |
| 10. Jarosław Chwiałkowski | – p.o. Dyrektora Departamentu Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców |
| 11. Anna Wierzbicka | – pełniąca funkcję Dyrektora Departamentu Ekologii i Klimatu – Dyrektor Wydziału Kształtowania Środowiska |
| 12. Elżbieta Kurowska | – wz. Dyrektora Departamentu Mieszkalnictwa – kierownik w Biurze ds. Mieszkalnictwa |
| 13. Agnieszka Dyśko | – p.o. Dyrektora Biura Prezydenta |
| 14. Małgorzata Wojtczak | – Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 15. Wojciech Barczyński | – p.o. Dyrektora Wydziału Prawnego |
| 16. Witold Fontner | – Zastępca Dyrektora Wydziału Obsługi Administracyjnej |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ wyrażenia zgody na współfinansowanie realizowanego przez Muzeum Kinematografii w Łodzi projektu pn. „Zwiększenie oferty kulturalnej Muzeum Kinematografii poprzez rewaloryzację zabytkowego kompleksu Karola Scheiblera wraz z jego otoczeniem” współfinansowanego ze środków Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027;
- 2/ wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Mazurskiej 21, Mazurskiej bez numeru i Jacka Malczewskiego 18.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Eugeniusza Bodo 27 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 2/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Senatorskiej 14/16 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 3/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy, zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Łodzi przy ulicy Narewskiej 10, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 4/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy, zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Łodzi przy ulicy Podgórze 10, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 5/ nabycia przez Miasto Łódź od osoby prawnej prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 75 wraz z prawem własności znajdującego się na nim budynku;
- 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Listopadowej bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.

3. Sprawy Miejskiej Pracowni Urbanistycznej:

- 1/ Projekt zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie rozpatrzenia uwagi złożonej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Rokicińskiej i Jerzego Szaniawskiego;
 - 2/ Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Rokicińskiej i Jerzego Szaniawskiego;
 - 3/ Projekt zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie sporządzenia propozycji rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulicy Wielkiej Niedźwiedzicy;
 - 4/ Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulicy Wielkiej Niedźwiedzicy.
4. Rekomendacja w sprawie wydania części nieruchomości przy ul. Króla Władysława Jagiełły 30.
 5. Informacja na temat wycinki drzew w związku z remontem ul. Łęczyckiej na odcinku od ul. Millionowej do ul. Zbaraskiej.

6. Informacja dotycząca wycinki drzew na obiektach administrowanych przez MOSiR w Łodzi.

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Kultury Marcin Derengowski** w sprawie:
 - 1/ wyrażenia zgody na współfinansowanie realizowanego przez Muzeum Kinematografii w Łodzi projektu pn. „Zwiększenie oferty kulturalnej Muzeum Kinematografii poprzez rewaloryzację zabytkowego kompleksu Karola Scheiblera wraz z jego otoczeniem” współfinansowanego ze środków Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027;
- **z-ca dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Katarzyna Dołowicz** w sprawie:
 - 2/ wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Mazurskiej 21, Mazurskiej bez numeru i Jacka Malczewskiego 18.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Odnosnie do uzasadnienia do projektu przedstawionego w **ppkt 1.2.** Pani Prezydent zaakceptowała autopoprawkę zgłoszoną przez Zastępcę Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w trakcie posiedzenia Kolegium.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1 i 2 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **z-ca dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Katarzyna Dołowicz** w sprawach:
 - 1/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Eugeniusza Bodo 27 oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 2/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Senatorskiej 14/16 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **z-ca dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** w sprawach:
 - 3/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy, zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Łodzi przy ulicy Narewskiej 10, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 4/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy, zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Łodzi przy ulicy Podgórze 10, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu;

- 5/ nabycia przez Miasto Łódź od osoby prawnej prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 75 wraz z prawem własności znajdującego się na nim budynku;

– **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka** w sprawie:

- 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Listopadowej bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu z wyjątkiem projektu przedstawionego w **ppkt. 2.1.**, odnośnie do którego Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem zaktualizowanie, w terminie do końca 2025 roku, opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Eugeniusza Bodo 27. Ponadto Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Departamentu Gospodarowania Majątkiem przeanalizowanie rozwiązań mających na celu usprawnienie procesu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości miejskich, a następnie przedstawienie informacji w tym zakresie.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 3-8 do protokołu.

Ad. 3. Sprawy Miejskiej Pracowni Urbanistycznej:

- 1/ Projekt zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie rozpatrzenia uwagi złożonej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Rokicińskiej i Jerzego Szaniawskiego;**
- 2/ Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Rokicińskiej i Jerzego Szaniawskiego;**
- 3/ Projekt zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie sporządzenia propozycji rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulicy Wielkiej Niedźwiedzicy;**
- 4/ Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulicy Wielkiej Niedźwiedzicy**

przedstawiła **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Małgorzata Talar-Wiśniewska.**

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.
Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Materiał stanowią załączniki nr 9-12 do protokołu.

Ad. 4. Rekomendację w sprawie wydania części nieruchomości przy ul. Króla Władysława Jagiełły 30 przedstawiła z-ca dyr. Zarządu Lokali Miejskich Małgorzata Rytych.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała rozwiązanie rekomendowane przez Zarząd Lokali Miejskich.

Rekomendacja stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

Ad. 5. Informację na temat wycinki drzew w związku z remontem ul. Łęczyckiej na odcinku od ul. Milionowej do ul. Zbaraskiej przedstawił z-ca dyr. Zarządu Dróg i Transportu Marcin Woźniak.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała rozwiązanie rekomendowane przez Zarząd Dróg i Transportu.

Informacja stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

Ad. 6. Informację dotyczącą wycinki drzew na obiektach administrowanych przez MOSiR w Łodzi przedstawiła p.o. z-cy dyr. Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Urszula Matejas.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała rozwiązania rekomendowane przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji.

Informacja stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła

**Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta**