

Protokół Nr 20/25
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 22 sierpnia 2025 r. w godzinach 8³⁰– 10²⁵
w formie wideokonferencji

W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:

- | | | |
|-----|-----------------------------|--|
| 1. | Hanna Zdanowska | - Prezydent Miasta |
| 2. | Adam Wieczorek | - Wiceprezydent Miasta |
| 3. | Krzysztof Mączkowski | - Skarbnik Miasta |
| 4. | Marcin Kopytek | - Dyrektor Departamentu Zdrowia, Sportu i Spraw Społecznych |
| 5. | Agnieszka Kowalewska-Wójcik | - Dyrektor Departamentu Inwestycji i Zarządzania Drogami |
| 6. | Jarosław Chwiałkowski | - p.o. Dyrektora Departamentu Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców |
| 7. | Paweł Jędrachowicz | - p.o. Dyrektora Departamentu Mieszkalnictwa |
| 8. | Anna Wierzbička | - pełniąca funkcję Dyrektora Departamentu Ekologii i Klimatu – Dyrektor Wydziału Kształtowania Środowiska |
| 9. | Małgorzata Kasprończ | - wz. Dyrektora Departamentu Planowania i Rozwoju Gospodarczego – Dyrektor Wydziału Urbanistyki i Architektury |
| 10. | Adam Komorowski | - wz. Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem – Dyrektor Wydziału Dysponowania Mieniem |
| 11. | Krzysztof Malecha | - wz. Dyrektora Departamentu Finansów Publicznych – p.o. Dyrektora Wydziału Księgowości |
| 12. | Agnieszka Dyśko | - p.o. Dyrektora Biura Prezydenta |
| 13. | Małgorzata Wojtczak | - Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 14. | Małgorzata Świtaj | - wz. Dyrektora Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli – kierownik w Biurze Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 15. | Wojciech Barczyński | - p.o. Dyrektora Wydziału Prawnego |
| 16. | Elżbieta Staszyńska | - Zastępca Dyrektora Wydziału Prawnego |
| 17. | Katarzyna Korowczyk | - Dyrektor Wydziału Obsługi Administracyjnej |
| 18. | Aleksandra Stańczyk | - przedstawiciel Rzecznika Prasowego Prezydenta Miasta |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:**1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:**

- 1/ ogłoszenia o podjęciu prac nad utworzeniem Parku Kulturowego ulicy Piotrkowskiej i Starego Miasta;
- 2/ utworzenia Branżowego Centrum Umiejętności nr 1 w dziedzinie Włókiennictwo i tekstylia w Łodzi przy ul. Stefana Żeromskiego 115 w Łodzi i nadania statutu;
- 3/ uchylenia uchwały w sprawie zamiaru przekształcenia Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej nr 5 w Łodzi przy ul. Mikołaja Kopernika 40 poprzez dodanie innej lokalizacji prowadzenia zajęć;
- 4/ zamiaru przekształcenia Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej nr 5 w Łodzi przy ul. Mikołaja Kopernika 40 poprzez zmianę siedziby;
- 5/ przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2025-2030.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ przeznaczenia do zamiany udziału Miasta Łodzi nieruchomości na nieruchomość stanowiącą własność osoby prawnej oraz ogłoszenia wykazu;
- 2/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. 6 Sierpnia 44 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 3/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Stanisława Przybyszewskiego 147/149 i Stanisława Przybyszewskiego bez numeru oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 4/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz współużytkowników wieczystych, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Mikołaja Kopernika 3 i 3B oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 5/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 72 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 6/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy ul. Brukowej 10 na rzecz użytkownika wieczystego oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Bronisława Czecha 12, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;

- 8/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Młynarskiej 11, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-47 numerem 318/4;
- 9/ skorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Łodzi przy Parku im. ks. Stanisława Staszica.

3. Informacja dotycząca spraw związanych z usuwaniem drzew na terenach administrowanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi.

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- **kierownik w Biurze Architekta Miasta Marzena Otto** w sprawie:
 - 1/ ogłoszenia o podjęciu prac nad utworzeniem Parku Kulturowego ulicy Piotrkowskiej i Starego Miasta;
- **z-ca dyr. Wydziału Edukacji Radosław Gwadera** w sprawach:
 - 2/ utworzenia Branżowego Centrum Umiejętności nr 1 w dziedzinie Włókiennictwo i tekstylia w Łodzi przy ul. Stefana Żeromskiego 115 w Łodzi i nadania statutu;
 - 3/ uchylenia uchwały w sprawie zamiaru przekształcenia Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej nr 5 w Łodzi przy ul. Mikołaja Kopernika 40 poprzez dodanie innej lokalizacji prowadzenia zajęć;
 - 4/ zamiaru przekształcenia Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej nr 5 w Łodzi przy ul. Mikołaja Kopernika 40 poprzez zmianę siedziby.

Prezydent Miasta Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej w Łodzi.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-4 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **z-ca dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** w sprawach:
 - 1/ przeznaczenia do zamiany udziału Miasta Łodzi nieruchomości na nieruchomość stanowiącą własność osoby prawnej oraz ogłoszenia wykazu;
 - 9/ skorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Łodzi przy Parku im. ks. Stanisława Staszica;

- **p.o. dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Marek Józwiak oraz dyr. Zarządu Lokali Miejskich Katarzyna Błachowicz-Barszcz** w sprawie:
 - 2/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. 6 Sierpnia 44 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **p.o. dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Marek Józwiak** w sprawach:
 - 3/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Stanisława Przybyszewskiego 147/149 i Stanisława Przybyszewskiego bez numeru oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 4/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz współużytkowników wieczystych, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Mikołaja Kopernika 3 i 3B oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 5/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 72 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Iwona Chlebowska** w sprawach:
 - 6/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy ul. Brukowej 10 na rzecz użytkownika wieczystego oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Bronisława Czecha 12, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka** w sprawie:
 - 8/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Młynarskiej 11, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-47 numerem 318/4.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.

Odnosnie do projektu przedstawionego w ppkt. 2.7 Pani Prezydent poleciła podjęcie działań mających na celu przeznaczenie ww. nieruchomości do sprzedaży po uregulowaniu jej stanu prawnego.

Odnosnie do projektu przedstawionego w ppkt. 2.8 Pani Prezydent poleciła podjęcie działań mających na celu rozebranie garaży znajdujących się na nieruchomości.

Odnosnie do projektu przedstawionego w ppkt. 2.9 Pani Prezydent poleciła podjęcie działań mających na celu rozebranie budynku znajdującego się na nieruchomości po jej zakupie.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 5-13 do protokołu.

Ad. 1.5. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2025-2030 przedstawiła dyr. Zarządu Lokali Miejskich Katarzyna Błachowicz-Barszcz.

Prezydent Miasta Hanna Zdanowska wysłuchała wyjaśnień i wskazała na konieczność dokonania dodatkowych ustaleń ze Skarbnikiem Miasta.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

Ad. 3. Informację dotyczącą spraw związanych z usuwaniem drzew na terenach administrowanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi przedstawiła p.o. dyr. Zarządu Zieleni Miejskiej Justyna Krakowiak.

Prezydent Miasta Hanna Zdanowska wysłuchała Informacji i wyraziła zgodę na usunięcie wskazanych drzew, z wyjątkiem drzew rosnących przy ulicach: Kilińskiego bez numeru, Sumowej 4 oraz Lublinek 27, opisanych w pkt. 34-36 Informacji, które nie zostały omówione.

Ponadto Pani Prezydent poleciła zweryfikowanie stanu drzew rosnących przy al. Grzegorza Palki wzdłuż cmentarza Doły.

Informacja stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła

**Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta**