

Protokół Nr 22/25
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 8 września 2025 r. w godzinach 15¹⁰– 16⁰⁵
w formie wideokonferencji

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Małgorzata Moskwa-Wodnicka | – Wiceprezydent Miasta |
| 3. Michał Fisiak | – Dyrektor Departamentu Finansów Publicznych |
| 4. Agnieszka Stępnik | – Dyrektor Departamentu Prezydenta |
| 5. Robert Kowalik | – Dyrektor Departamentu Planowania i Rozwoju Gospodarczego |
| 6. Zbigniew Wiatr | – Dyrektor Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 7. Marcin Kopytek | – Dyrektor Departamentu Zdrowia, Sportu i Spraw Społecznych |
| 8. Jarosław Chwiałkowski | – p.o. Dyrektora Departamentu Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców |
| 9. Paweł Jędrachowicz | – p.o. Dyrektora Departamentu Mieszkalnictwa |
| 10. Anna Wierzbicka | – pełniąca funkcję Dyrektora Departamentu Ekologii i Klimatu – Dyrektor Wydziału Kształtowania Środowiska |
| 11. Agnieszka Dyśko | – p.o. Dyrektora Biura Prezydenta |
| 12. Małgorzata Wojtczak | – Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 13. Tomasz Głuszcak | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 14. Wojciech Barczyński | – p.o. Dyrektora Wydziału Prawnego |
| 15. Witold Fontner | – Zastępca Dyrektora Wydziału Obsługi Administracyjnej |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 55A wraz z udziałem w gruncie, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Juliana Tuwima 23/25;
- 2/ wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny samodzielnego lokalu użytkowego nr 4U, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 117;
- 3/ zmieniająca uchwałę w sprawie podziału środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych przeznaczonych w roku 2025 na realizację zadań w zakresie rehabilitacji zawodowej i społecznej osób niepełnosprawnych w Łodzi;

- 4/ zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Łodzi.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Listopadowej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-10 jako działka o numerze 16/2;
- 2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach ks. bp. Wincentego Tymienieckiego bez numeru i Milionowej bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Jabłoniowej 29 i Jabłoniowej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Kalinowej 1/3, 5, 7, 9, 11/13, 15, 21, 15-25, 23-25, Kalinowej bez numeru, Osinowej 22, 28 oraz Osinowej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Mieszkalnej 48 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Pustynnej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.

3. Informacja dotycząca ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Łodzi dotyczących stworzenia uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla Miasta Łodzi, zwanej dalej Kodeksem Krajobrazowym, w związku z uchwałą nr XVII/444/25 Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Łodzi dotyczących stworzenia uchwały krajobrazowej dla Miasta Łodzi.

Odnosnie do **projektu zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi wymienionego w ppkt. 2.2.** Prezydent Miasta Hanna Zdanowska – na wniosek Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem Zbigniewa Wiatra – podjęła decyzję o wycofaniu go z porządku Kolegium.

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- **z-ca dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** w sprawach:

- 1/ wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 55A wraz z udziałem w gruncie, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Juliana Tuwima 23/25;
 - 2/ wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny samodzielnego lokalu użytkowego nr 4U, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 117
- **p.o. dyr. Powiatowego Urzędu Pracy Robert Skowroński** w sprawie:
- 3/ zmieniająca uchwałę w sprawie podziału środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych przeznaczonych w roku 2025 na realizację zadań w zakresie rehabilitacji zawodowej i społecznej osób niepełnosprawnych w Łodzi;
- **p.o. dyr. Biura Rewitalizacji Sławomir Granatowski** w sprawie:
- 4/ zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Łodzi.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-4 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Monika Andrzejewska-Koniuszaniec** w sprawie:
- 1/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Listopadowej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-10 jako działka o numerze 16/2;
- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka** w sprawach:
- 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Jabłoniowej 29 i Jabłoniowej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Kalinowej 1/3, 5, 7, 9, 11/13, 15, 21, 15-25, 23-25, Kalinowej bez numeru, Osinowej 22, 28 oraz Osinowej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Mieszkalnej 48 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;

- 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Pustynnej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu z wyjątkiem projektów przedstawionych w **ppkt.: 2.1., 2.3. oraz 2.5.**

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.1.** Pani Prezydent poleciła ponowne przedstawienie go na posiedzeniu Kolegium wraz z informacją, na jakiej podstawie na ww. terenie zostało wybudowane przyłącze wodociągowe.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.3.** Pani Prezydent poleciła ponowne przedstawienie go na posiedzeniu Kolegium wraz z dokumentacją (prezentacja, zdjęcia) dotyczącą budynku zlokalizowanego na ww. terenie.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.5.** Pani Prezydent poleciła przedstawienie osobie aktualnie korzystającej z części nieruchomości położonej przy ul. Mieszkalnej 48 propozycji sprzedaży tego terenu.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.4.** Pani Prezydent poleciła podjęcie działań mających na celu podział terenów położonych przy ulicach: Kalinowej 1/3, 5, 7, 9, 11/13, 15, 21, 15-25, 23-25, Kalinowej bez numeru, Osinowej 22, 28 oraz Osinowej bez numeru pod kątem uwag zgłoszonych w trakcie posiedzenia Kolegium.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 5-9 do protokołu.

Ad. 3. Informację dotyczącą ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Łodzi dotyczących stworzenia uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla Miasta Łodzi, zwanej dalej Kodeksem Krajobrazowym, w związku z uchwałą nr XVII/444/25 Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Łodzi dotyczących stworzenia uchwały krajobrazowej dla Miasta Łodzi przedstawił p.o. dyr. Biura Architekta Miasta Robert Sobański.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację.

Informacja stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta