

Protokół Nr 30/25
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 14 listopada 2025 r. w godzinach 8⁴⁰– 10¹⁰
w formie wideokonferencji

W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:

- | | | |
|-----|-----------------------------|---|
| 1. | Hanna Zdanowska | - Prezydent Miasta |
| 2. | Adam Pustelnik | - Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. | Małgorzata Moskwa-Wodnicka | - Wiceprezydent Miasta |
| 4. | Adam Wieczorek | - Wiceprezydent Miasta |
| 5. | Krzysztof Mączkowski | - Skarbnik Miasta |
| 6. | Wojciech Rosicki | - Sekretarz Miasta |
| 7. | Agnieszka Kowalewska-Wójcik | - Dyrektor Departamentu Inwestycji i Zarządzania Drogami |
| 8. | Zbigniew Wiatr | - Dyrektor Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 9. | Marcin Kopytek | - Dyrektor Departamentu Zdrowia, Sportu i Spraw Społecznych |
| 10. | Michał Fisiak | - Dyrektor Departamentu Finansów Publicznych |
| 11. | Piotr Bors | - p.o. Dyrektora Departamentu Pracy, Edukacji i Kultury |
| 12. | Jarosław Chwiałkowski | - p.o. Dyrektora Departamentu Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców |
| 13. | Anna Wierzbicka | - sprawująca funkcję Dyrektora Departamentu Ekologii i Klimatu – Dyrektor Wydziału Kształtowania Środowiska |
| 14. | Agnieszka Dyśko | - p.o. Dyrektora Biura Prezydenta |
| 15. | Małgorzata Wojtczak | - Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 16. | Tomasz Głuszcak | - Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 17. | Elżbieta Staszyńska | - Zastępca Dyrektora Wydziału Prawnego |
| 18. | Witold Fontner | - Zastępca Dyrektora Wydziału Obsługi Administracyjnej |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyli:

w godz. 8⁴⁰– 9⁵⁵ – Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta,

w godz. 9⁵⁵– 10¹⁰ – Adam Pustelnik – Pierwszy Wiceprezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej przy alei Marszałka Józefa Piłsudskiego 82 w Łodzi;

- 2/ odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej przy alei Marszałka Józefa Piłsudskiego 82 w Łodzi;
- 3/ zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu Miejskiemu Centrum Medycznemu „Górna” w Łodzi;
- 4/ wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Tatrzańskiej 109;
- 5/ zaliczenia drogi wewnętrznej do kategorii dróg gminnych;
- 6/ określenia zasad sprzedaży w drodze przetargu samodzielnych lokali mieszkalnych, samodzielnych lokali użytkowych, garaży i samodzielnych pomieszczeń gospodarczych;
- 7/ wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Rzgowskiej 50;
- 8/ wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 15 lat, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Starorudzkiej 50, Starorudzkiej bez numeru, Demokratycznej 49 i Ekonomicznej bez numeru;
- 9/ powierzenia Miejskiemu Przedsiębiorstwu Komunikacyjnemu - Łódź Sp. z o.o. wykonywania zadania własnego Miasta Łodzi z zakresu lokalnego transportu zbiorowego.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkowników wieczystych, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Rzgowskiej 203G oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 2/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkowników wieczystych, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Rzgowskiej 203H oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 3/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Zbąszyńskiej 13 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Czynnej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 5/ udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Balonowej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.

3. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie wznowienia sprzedaży lokali z nieruchomości położonych w Łodzi, przy ulicy Cmentarnej 1 oraz Legionów 59.

4. Informacja w sprawie podjętych działań zmierzających do wyposażenia w nieruchomości Wojskową Akademię Medyczną w Łodzi.
5. Informacja dotycząca nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Przylesie bez numeru oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 697/38, 119/83, 119/85, 119/88, 119/91 w obrębie W-40.
6. Informacja dotycząca usunięcia drzew z terenu nieruchomości oznaczonej jako działka nr 403/43 w obrębie W-12 położonej w Łodzi przy ul. Potokowej 12, oddanej w dzierżawę na rzecz Klubu Milan Club Polonia Łódź.

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- **p.o. dyr. Biura Architekta Miasta Robert Sobański** w sprawach:
 - 1/ ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej przy alei Marszałka Józefa Piłsudskiego 82 w Łodzi;
 - 2/ odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej przy alei Marszałka Józefa Piłsudskiego 82 w Łodzi;
- **z-ca dyr. Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych Aneta Czaplińska** w sprawach:
 - 3/ zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu Miejskiemu Centrum Medycznemu „Górna” w Łodzi;
 - 4/ wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Tatrzańskiej 109;
- **z-ca dyr. Zarządu Dróg i Transportu Marcin Woźniak** w sprawie:
 - 5/ zaliczenia drogi wewnętrznej do kategorii dróg gminnych;
- **z-ca dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** w sprawie:
 - 6/ określenia zasad sprzedaży w drodze przetargu samodzielnych lokali mieszkalnych, samodzielnych lokali użytkowych, garaży i samodzielnych pomieszczeń gospodarczych;
- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka** w sprawach:
 - 7/ wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Rzgowskiej 50;
 - 8/ wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 15 lat, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Starorudzkiej 50, Starorudzkiej bez numeru, Demokratycznej 49 i Ekonomicznej bez numeru;

- **z-ca dyr. Zarządu Dróg i Transportu Małgorzata Misztela-Grzesik** w sprawie:
 - 9/ powierzenia Miejskiemu Przedsiębiorstwu Komunikacyjnemu - Łódź Sp. z o.o. wykonywania zadania własnego Miasta Łodzi z zakresu lokalnego transportu zbiorowego.

Prezydent Miasta Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej w Łodzi.
Jednocześnie – odnośnie do projektu przedstawionego w ppkt. 1.5 – Pani Prezydent poleciła podjęcie działań mających na celu nadanie nazwy ulicy bez nazwy od ul. Zelwerowicza do ul. Tkackiej, zlokalizowanej na działkach o numerach: 75/34, 75/49, 181/12 i 181/53 w obrębie S-5.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-9 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **z-ca dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Katarzyna Dołowicz** w sprawach:
 - 1/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkowników wieczystych, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Rzgowskiej 203G oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 2/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkowników wieczystych, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Rzgowskiej 203H oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 3/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Zbąszyńskiej 13 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka** w sprawie:
 - 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Czynnej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka oraz kierownik w Biurze Inżyniera Miasta Zbigniew Lankiewicz** w sprawie:
 - 5/ udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Balonowej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.

Ponadto – odnośnie do projektu przedstawionego w ppkt. 2.5 – Pani Prezydent zobowiązała Wydział Dysponowania Mieniem oraz Biuro Inżyniera Miasta do skontrolowania, czy po zakończeniu prac polegających na wybudowaniu sieci ciepłowniczej chodnik na ww. nieruchomości został prawidłowo odtworzony.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 10-14 do protokołu.

Ad. 3. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie wznowienia sprzedaży lokali z nieruchomości położonych w Łodzi, przy ulicy Cmentarnej 1 oraz Legionów 59 przedstawił z-ca dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan.

Prezydent Miasta Hanna Zdanowska przyjęła Informację i wyraziła zgodę na wznowienie sprzedaży lokali z nieruchomości położonej przy ul. Cmentarnej 1.

Wniosek stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

Ad. 4. Informację w sprawie podjętych działań zmierzających do wyposażenia w nieruchomości Wojskową Akademię Medyczną w Łodzi przedstawili z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Iwona Chlebowska oraz p.o. dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Marek Józwiak.

Prezydent Miasta Hanna Zdanowska przyjęła Informację i zaakceptowała przedstawioną rekomendację.

Informacja stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

Ad. 5. Informację dotyczącą nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Przylesie bez numeru oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 697/38, 119/83, 119/85, 119/88, 119/91 w obrębie W-40 przedstawiła z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka.

Prezydent Miasta Hanna Zdanowska przyjęła Informację i poleciła podjęcie działań mających na celu zabezpieczenie interesów Miasta w przypadku zawarcia ze Stowarzyszeniem Dzierżawców Ogrodu Działkowego „Przylesie” wieloletniej umowy dzierżawy ww. terenów.

Informacja stanowi załącznik nr 17 do protokołu.

Prezydent Miasta Hanna Zdanowska przekazała prowadzenie posiedzenia Kolegium Pierwszemu Wiceprezydentowi Miasta Adamowi Pustelnikowi.

Ad. 6. Informację dotyczącą usunięcia drzew z terenu nieruchomości oznaczonej jako działka nr 403/43 w obrębie W-12 położonej w Łodzi przy ul. Potokowej 12, oddanej w dzierżawę na rzecz Klubu Milan Club Polonia Łódź przedstawiła z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka.

Pierwszy Wiceprezydent Miasta Adam Pustelnik wysłuchał Informacji i wyraził zgodę na usunięcie wskazanych drzew.

Informacja stanowi załącznik nr 18 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyli:

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta

Adam PUSTELNIK
Pierwszy Wiceprezydent Miasta