

Protokół Nr 31/25
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 21 listopada 2025 r. w godzinach 15²⁵– 15⁵⁰
w formie wideokonferencji

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|--------------------------------|--|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Małgorzata Moskwa-Wodnicka | – Wiceprezydent Miasta |
| 3. Wojciech Rosicki | – Sekretarz Miasta |
| 4. Michał Fisiak | – Dyrektor Departamentu Finansów Publicznych |
| 5. Zbigniew Wiatr | – Dyrektor Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 6. Marcin Kopytek | – Dyrektor Departamentu Zdrowia, Sportu i Spraw Społecznych |
| 7. Agnieszka Kowalewska-Wójcik | – Dyrektor Departamentu Inwestycji i Zarządzania Drogami |
| 8. Jarosław Chwiałkowski | – p.o. Dyrektora Departamentu Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców |
| 9. Małgorzata Kasprowicz | – wz. Dyrektora Departamentu Planowania i Rozwoju Gospodarczego – Dyrektor Wydziału Urbanistyki i Architektury |
| 10. Aleksandra Sztuka-Tulińska | – wz. Dyrektora Departamentu Ekologii i Klimatu
– p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Kształtowania Środowiska |
| 11. Agnieszka Dyśko | – p.o. Dyrektora Biura Prezydenta |
| 12. Małgorzata Wojtczak | – Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 13. Tomasz Głuszcak | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 14. Wojciech Barczyński | – p.o. Dyrektora Wydziału Prawnego |
| 15. Witold Fontner | – Zastępca Dyrektora Wydziału Obsługi Administracyjnej |
| 16. Aleksandra Stańczyk | – przedstawiciel Rzecznika Prasowego Prezydenta Miasta |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Krzemienieckiej i Kowieńskiej;
- 2/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Karolewskiej i Krzemienieckiej oraz alei ks. bp. Władysława Bandurskiego;

- 3/ przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Pabianickiej, Chocianowickiej, Łaskowice i Nad Dobrzyńką oraz południowej granicy Miasta;
- 4/ przekształcenia Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej nr 5 w Łodzi przy ul. Mikołaja Kopernika 40 poprzez zmianę siedziby;
- 5/ wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarządem Zlewni w Sieradzu w przedmiocie utrzymania wód, urządzeń wodnych na tych wodach oraz gruntów nimi pokrytych, stanowiących własność Skarbu Państwa w granicach administracyjnych miasta Łodzi;
- 6/ wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarządem Zlewni w Łowiczu w przedmiocie utrzymania wód, urządzeń wodnych na tych wodach oraz gruntów nimi pokrytych, stanowiących własność Skarbu Państwa w granicach administracyjnych miasta Łodzi;
- 7/ wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Łodzi przy alei Jana Pawła II 5 i ulicy Władysława Króla 2 oraz na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu tych nieruchomości oraz nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Parowozowej 1/3 i alei Marszałka Józefa Piłsudskiego 145.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ nabycia na własność Miasta Łodzi prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Łodzi przy ul. Wierzbowej 44A wraz z prawem własności budynku – boksu garażowego nr ...;
- 2/ nabycia na własność Miasta Łodzi nieruchomości położonej w Łodzi w Parku im. ks. Stanisława Staszica, stanowiącej własność osoby prawnej.

3. Informacja w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Władysława Bartoszewskiego oraz ulic: Demokratycznej, Dodatniej, Ekonomicznej i Prostej.

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawiła:

– **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Magdalena Talar-Wiśniewska** w sprawach:

- 1/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Krzemienieckiej i Kowieńskiej;
- 2/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Karolewskiej i Krzemienieckiej oraz alei ks. bp. Władysława Bandurskiego;

- 3/ przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Pabianickiej, Chocianowickiej, Łaskowice i Nad Dobrzynką oraz południowej granicy Miasta.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-3 do protokołu.

Ad. 3. Informację w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Władysława Bartoszewskiego oraz ulic: Demokratycznej, Dodatniej, Ekonomicznej i Prostej przedstawiła dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Magdalena Talar-Wiśniewska.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację.

Informacja stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

– **dyr. Wydziału Edukacji Jarosław Pawlicki** w sprawie:

- 4/ przekształcenia Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej nr 5 w Łodzi przy ul. Mikołaja Kopernika 40 poprzez zmianę siedziby;

– **z-ca dyr. Wydziału Gospodarki Komunalnej Anita Waack-Zajac** w sprawach:

- 5/ wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarządem Zlewni w Sieradzu w przedmiocie utrzymania wód, urządzeń wodnych na tych wodach oraz gruntów nimi pokrytych, stanowiących własność Skarbu Państwa w granicach administracyjnych miasta Łodzi;

- 6/ wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarządem Zlewni w Łowiczu w przedmiocie utrzymania wód, urządzeń wodnych na tych wodach oraz gruntów nimi pokrytych, stanowiących własność Skarbu Państwa w granicach administracyjnych miasta Łodzi;

– **p.o. dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Marek Józwiak** w sprawie:

- 7/ wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Łodzi przy alei Jana Pawła II 5 i ulicy Władysława Króla 2 oraz na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu tych nieruchomości oraz nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Parowozowej 1/3 i alei Marszałka Józefa Piłsudskiego 145.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 5-8 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawił:

- **z-ca dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** w sprawach:
 - 1/ nabycia na własność Miasta Łodzi prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Łodzi przy ul. Wierzbowej 44A wraz z prawem własności budynku – boksu garażowego nr ...;
 - 2/ nabycia na własność Miasta Łodzi nieruchomości położonej w Łodzi w Parku im. ks. Stanisława Staszica, stanowiącej własność osoby prawnej.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.1.** Pani Prezydent poleciła zintensyfikowanie działań umożliwiających nabycie przez Miasto wszystkich boksów garażowych zlokalizowanych na terenie nieruchomości położonej przy ul. Wierzbowej 44.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 9 i 10 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta