

Protokół Nr 8/25
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 4 kwietnia 2025 r. w godzinach 15¹⁵– 15⁵⁵
w formie wideokonferencji

W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:

- | | | |
|-----|-----------------------|--|
| 1. | Hanna Zdanowska | - Prezydent Miasta |
| 2. | Wojciech Rosicki | - Sekretarz Miasta |
| 3. | Krzysztof Mączkowski | - Skarbnik Miasta |
| 4. | Maciej Riemer | - Dyrektor Departamentu Ekologii i Klimatu |
| 5. | Zbigniew Wiatr | - Dyrektor Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 6. | Robert Kowalik | - Dyrektor Departamentu Planowania i Rozwoju Gospodarczego |
| 7. | Marcin Kopytek | - Dyrektor Departamentu Zdrowia, Sportu i Spraw Społecznych |
| 8. | Michał Fisiak | - Dyrektor Departamentu Finansów Publicznych |
| 9. | Paweł Jędrachowicz | - p.o. Dyrektora Departamentu Mieszkalnictwa |
| 10. | Jarosław Chwiałkowski | - p.o. Dyrektora Departamentu Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców |
| 11. | Agnieszka Dyśko | - p.o. Dyrektora Biura Prezydenta |
| 12. | Małgorzata Wojtczak | - Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 13. | Tomasz Głuszcak | - Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 14. | Elżbieta Staszyńska | - Zastępca Dyrektora Wydziału Prawnego |
| 15. | Witold Fontner | - Zastępca Dyrektora Wydziału Obsługi Administracyjnej |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 61 w Łodzi;
- 2/ odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 61 w Łodzi;
- 3/ zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia jednostki budżetowej o nazwie „Zarząd Zieleni Miejskiej” w Łodzi i nadania jej statutu;

- 4/ zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu Miejskiemu Centrum Medycznemu „Polesie” w Łodzi;
- 5/ wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia lokali w budynku Miejskiego Centrum Medycznego „Polesie” Łodzi usytuowanym w Łodzi przy ul. Wileńskiej 25.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w Niepublicznym Domu Pomocy Społecznej „Wyjątkowy Dom” w Łodzi przy ul. Muncypalnej 4, prowadzonym na zlecenie Miasta Łodzi;
- 2/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ul. Ketlinga 25, 27, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, ogłoszenia ich wykazu oraz obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Ketlinga bez numeru oznaczonych w ewidencji gruntów w obrębie W-35, jako działki o numerach: 140/142, 49/38 i 102/29, a także wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego – nieodpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Ketlinga 25, 27, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-35 jako działka o numerze 140/143;
- 3/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnego lokalu użytkowego, usytuowanych w budynku położonym w Łodzi przy ul. gen. Lucjana Żeligowskiego 13, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Nery 2, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Rolniczej 78 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.

3. Informacja w sprawie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Rzgowskiej 247 i Rzgowskiej bez numeru oznaczonej w obrębie ewidencyjnym G-27 jako działka nr 749 i część działki nr 746/25.

Prezydent Miasta Hanna Zdanowska – na wniosek Skarbnika Miasta – wycofała z porządku Kolegium ppkt. 2.1, tj. projekt zarządzenia w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w Niepublicznym Domu Pomocy Społecznej „Wyjątkowy Dom” w Łodzi przy ul. Muncypalnej 4, prowadzonym na zlecenie Miasta Łodzi.

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawił:

- **p.o. dyr. Biura Architekta Miasta Robert Sobański** w sprawach:

- 1/ ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 61 w Łodzi;
- 2/ odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 61 w Łodzi.

Prezydent Miasta Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej w Łodzi.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-2 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **z-ca dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** w sprawach:

- 2/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ul. Ketlinga 25, 27, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, ogłoszenia ich wykazu oraz obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Ketlinga bez numeru oznaczonych w ewidencji gruntów w obrębie W-35, jako działki o numerach: 140/142, 49/38 i 102/29, a także wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego – nieodpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Ketlinga 25, 27, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-35 jako działka o numerze 140/143;
- 3/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnego lokalu użytkowego, usytuowanych w budynku położonym w Łodzi przy ul. gen. Lucjana Żeligowskiego 13, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;

- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka** w sprawach:

- 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Nery 2, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;

- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Rolniczej 78 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu, z wyjątkiem projektu przedstawionego w ppkt. 2.4, odnośnie do którego Pani Prezydent poleciła wypracowanie wraz z Zarządem Lokali Miejskich najkorzystniejszego sposobu odzyskania części nieruchomości położonej przy ul. Nery 2, a następnie przedstawienie sprawy na posiedzeniu Kolegium.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 3-6 do protokołu.

Ad. 3. Informację w sprawie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Rzgowskiej 247 i Rzgowskiej bez numeru oznaczonej w obrębie ewidencyjnym G-27 jako działka nr 749 i część działki nr 746/25 przedstawiła z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka.

Prezydent Miasta Hanna Zdanowska przyjęła Informację i wyraziła zgodę na rozwiązanie rekomendowane przez Wydział Dysponowania Mieniem.

Informacja stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawiły:

- **p.o. dyr. Zarządu Zieleni Miejskiej Justyna Krakowiak** w sprawie:
 - 3/ zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia jednostki budżetowej o nazwie „Zarząd Zieleni Miejskiej” w Łodzi i nadania jej statutu;
- **z-ca dyr. Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych Aleksandra Kręcka** w sprawach:
 - 4/ zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu Miejskiemu Centrum Medycznemu „Polesie” w Łodzi;
 - 5/ wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia lokali w budynku Miejskiego Centrum Medycznego „Polesie” Łodzi usytuowanym w Łodzi przy ul. Wileńskiej 25.

Prezydent Miasta Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej w Łodzi.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 8-10 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta