

Rodzaj dokumentu	Interpretacja indywidualna
Sygnatura	DFP-Fn-I.3120.9.5.2024
Data	2025-02-10
Autor	Prezydent Miasta Łodzi
Temat	Data zmiany sposobu opodatkowania podatkiem od nieruchomości części budynku
Słowa kluczowe	podatek od nieruchomości

INTERPRETACJA INDYWIDUALNA

Prezydent Miasta Łodzi, działając na podstawie przepisu art. 14j § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 111), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.10.2024 r. (data wpływu 12.11.2024 r.) w sprawie wydania indywidualnej interpretacji przepisów prawa podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości,

postanawia

uznać, że stanowisko przedstawione we wniosku w zakresie daty zmiany sposobu opodatkowania powierzchni użytkowej wynajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej od dnia 01.04.2022 r. w świetle art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) – jest **prawidłowe**.

UZASADNIENIE

W dniu 12.11.2024 r. do Wydziału Podatkowego w Departamencie Finansów Publicznych Urzędu Miasta Łodzi wpłynął wniosek o wydanie indywidualnej interpretacji przepisów prawa podatkowego w sprawie zmiany sposobu opodatkowania powierzchni użytkowej wynajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej od dnia 01.05.2022 r. w świetle art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.).

We wniosku został przedstawiony następujący stan faktyczny.

Wnioskodawca jest trwałym zarządcą nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Łodzi przy ul., dla której urządzona jest księga wieczysta nr, prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych. Na ww. nieruchomości znajduje się siedziba główna Wnioskodawcy.

Jako trwały zarządca na podstawie art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) Wnioskodawca jest podatnikiem podatku od nieruchomości w odniesieniu do ww. nieruchomości.

Wnioskodawca wynajmuje firmie X 10 m² powierzchni użytkowej od dnia 1 kwietnia 2022 r. na prowadzenie działalności gospodarczej po 1,5h dziennie.

W związku z powyższym Wnioskodawca zadał następujące pytanie dotyczące stanu faktycznego.

Czy na Wnioskodawcy spoczywa obowiązek podatkowy (korekta deklaracji podatkowej) od działalności gospodarczej od dnia 1 kwietnia 2022 r. czy 1 maja 2022 r., nawet jeśli umowa została zawarta przed okresem użytkowania?

Stanowisko Wnioskodawcy w sprawie oceny prawnej stanu faktycznego.

Zgodnie z art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.), jeżeli w trakcie roku podatkowego zaistniało zdarzenie mające wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, a w szczególności zmiana sposobu wykorzystywania przedmiotu opodatkowania lub jego części, podatek ulega obniżeniu lub podwyższeniu, poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło to zdarzenie.

Podatnik wyraża stanowisko, że w przedstawionej sytuacji obowiązek podatkowy od działalności gospodarczej spoczywa na Wnioskodawcy od dnia 1 maja 2022 r., mimo iż najemca użytkuje powierzchnię tylko po 1,5h dziennie od dnia 1 kwietnia 2022 r.

Prezydent Miasta Łodzi uznał, że stanowisko przedstawione we wniosku w zakresie daty zmiany sposobu opodatkowania powierzchni użytkowej wynajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej od dnia 01.05.2022 r. w świetle art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) – jest prawidłowe.

Na podstawie art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.), jeżeli w trakcie roku podatkowego zaistniało zdarzenie mające wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, a w szczególności zmiana sposobu wykorzystywania przedmiotu opodatkowania lub jego części, podatek ulega obniżeniu lub podwyższeniu, poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło to zdarzenie.

Ze stanu faktycznego przedstawionego we wniosku wynika, że Wnioskodawca wynajmuje 10 m² powierzchni użytkowej od dnia 1 kwietnia 2022 r. na prowadzenie działalności gospodarczej po 1,5h dziennie. Najemca faktycznie użytkuje tę powierzchnię od dnia 1 kwietnia 2022 r. Wobec tego, że zdarzenie mające wpływ na wysokość opodatkowania nastąpiło w dniu 1 kwietnia 2022 r., opodatkowanie powierzchni użytkowej wynajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej wg stawek dla budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej następuje od kolejnego miesiąca, czyli od 1 maja 2022 r.

Interpretacja dotyczy stanu faktycznego przedstawionego przez Wnioskodawcę i stanu prawnego obowiązującego w dacie wydania interpretacji.

Na niniejszą interpretację stronie przysługuje prawo do wniesienia skargi z powodu jej niezgodności z prawem. Skargę wnosi się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi, ul. Piotrkowska 135, 90 – 434 Łódź, w dwóch egzemplarzach, w terminie 30 dni od dnia doręczenia interpretacji (art. 53 § 1 i art. 47 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi; t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 935 z późn. zm.). Skargę wnosi się za pośrednictwem organu, którego działanie lub bezczynność są przedmiotem skargi (art. 54 § 1 ww. ustawy) na adres Urzędu Miasta Łodzi, Departament Finansów Publicznych, Wydział Podatkowy, ul. Sienkiewicza 61A, 90 – 009 Łódź.