

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Łodzi

o ustnych przetargach nieograniczonych (licytacjach) na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych:

- w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Bocianie 15 i przy drodze polnej,
- w Łodzi przy ul. Taterniczej bez numeru,
- w Łodzi przy ul. Krakusa 32,
- w Głównie przy ul. Zagajnikowej 25,
- w Głównie przy ul. Zagajnikowej 27,
- w Łodzi przy ul. Gęsiej 14 i Gęsiej bez numeru,
- w Łodzi przy ul. Stefana Jaracza 96,
- w Łodzi przy ul. Prostej 13 i Demokratycznej 123.

Prezydent Miasta Łodzi

ogłasza ustne przetargi nieograniczone (licytacje) na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi położonych:

- w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Bocianie 15 i przy drodze polnej, oznaczonej w obrębie K-9 jako działki nr: 23/26, 23/27 i 23/28 o powierzchni 3556 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1P/00023581/0.

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie [zarządzenia Nr 438/2025](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 3 marca 2025 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Bocianie 15 i przy drodze polnej oraz powołania Komisji Przetargowej, zmienionego zarządzeniem Nr 2218/2025 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 31 października 2025 r.

1. Nieruchomość jest ogrodzona i gęsto porośnięta drzewami, krzewami i niską roślinnością. Przebieg ogrodzenia nie pokrywa się z granicami ewidencyjnymi działek i w znacznej części wchodzi w zakres zbywanej nieruchomości. Przebieg ogrodzenia został ukazany na szkicu z wyznaczenia punktów granicznych stanowiącym załącznik Nr 1 do Ogłoszenia o przetargu. Przez teren działek nr 23/26 i 23/28 przebiega ogrodzenie murowane, będące urządzeniem budowlanym. Na działce nr 23/28 w obrębie K-9 znajdują się:

- 1) budynek mieszkalny o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony, o powierzchni zabudowy 112 m² (dane wg kartoteki budynków);
- 2) budynek niemieszkalny o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony, o powierzchni zabudowy 49 m² (dane wg kartoteki budynków).

2. Na nieruchomości znajdują się:

- 1) linia napowietrzna niskiego napięcia, stanowiąca własność PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź, dla której strefa ochronna stanowi tor linii powiększony o odległość 1 m z każdej strony (rzut na powierzchnię terenu);

- 2) przyłączy napowietrzne niskiego napięcia, stanowiące własność PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź, dla której strefa ochronna dla budynków mieszkalnych stanowi odległość poziomą od rzutu przyłącza wynoszącą 0,5 m;
 - 3) linia kablowa niskiego napięcia, stanowiąca własność PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź, dla której strefa ochronna stanowi tor linii powiększony o odległość 0,25 m z każdej strony (rzut na powierzchnię terenu).
3. Na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
4. Nieruchomość posiada dostęp do dróg publicznych ul. Bocianie i ul. Gołębiej. Zgodnie z informacją przekazaną przez Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego obsługa komunikacyjna zbywanego terenu powinna odbywać się zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w pkt. 7, poprzez drogi oznaczone w planie symbolami 9.KDD (ul. Bociania) i 20.KPj (ul. Gołębia). Powyższa informacja nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 i 1222). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości.
5. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 i 1940).
6. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
7. **Nieruchomość położona jest na terenie objętym uchwałą Nr XXII/246/08 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 29 kwietnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Konstantynowa Łódzkiego pn. „Józefów” (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1740). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem 25.MNL – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach leśnych realizowana w formie zabudowy wolnostojącej z zastrzeżeniem, że na jednej działce może być zlokalizowany jeden budynek mieszkalny. Dodatkowo nieruchomość znajduje się w granicy konserwatorskiej strefy ochrony archeologicznej**

„W” i podlega ustaleniom określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla tej strefy.

8. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:

- 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
- 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
- 3) budowy zjazdu na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji zjazdu.

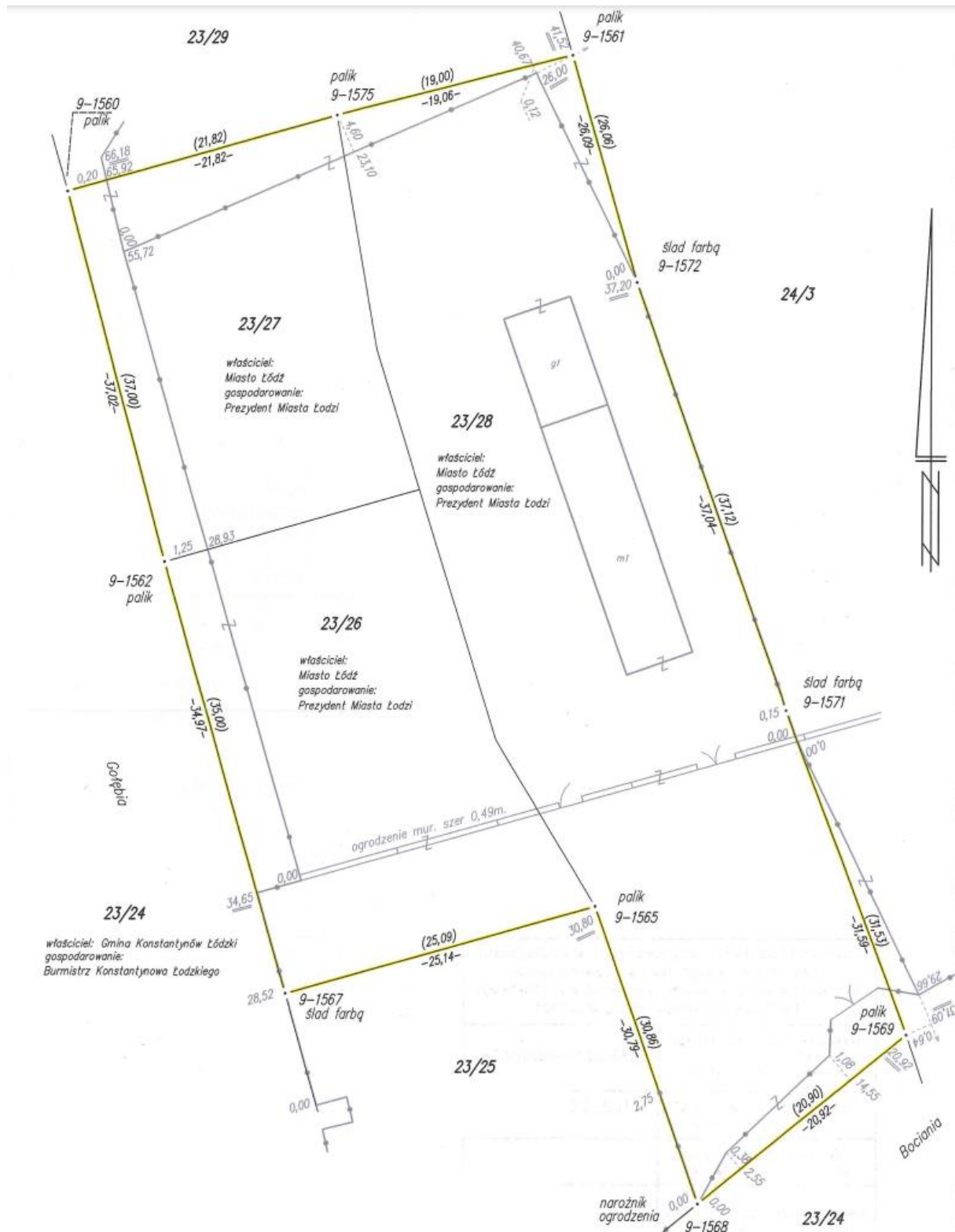
9. Termin przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 23.05.2025r. i 05.09.2025r.

10. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **562 500 zł (słownie: pięćset sześćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych) brutto**, w tym podatek VAT od sprzedaży działek nr 23/26 i 23/27 w obrębie K-9 wg obecnie obowiązującej stawki 23%. Sprzedaż działki nr 23/28 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896 i 1203).

Wadium wynosi **56 250 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych)**.

Postąpienie wynosi nie mniej niż **5 630 zł (słownie: pięć tysięcy sześćset trzydzieści złotych)**.

Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu.



- **w Łodzi przy ul. Tatarniczej bez numeru, oznaczonej w obrębie W-8 jako działka nr 92/10 o powierzchni 2527 m², uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00385481/1.**

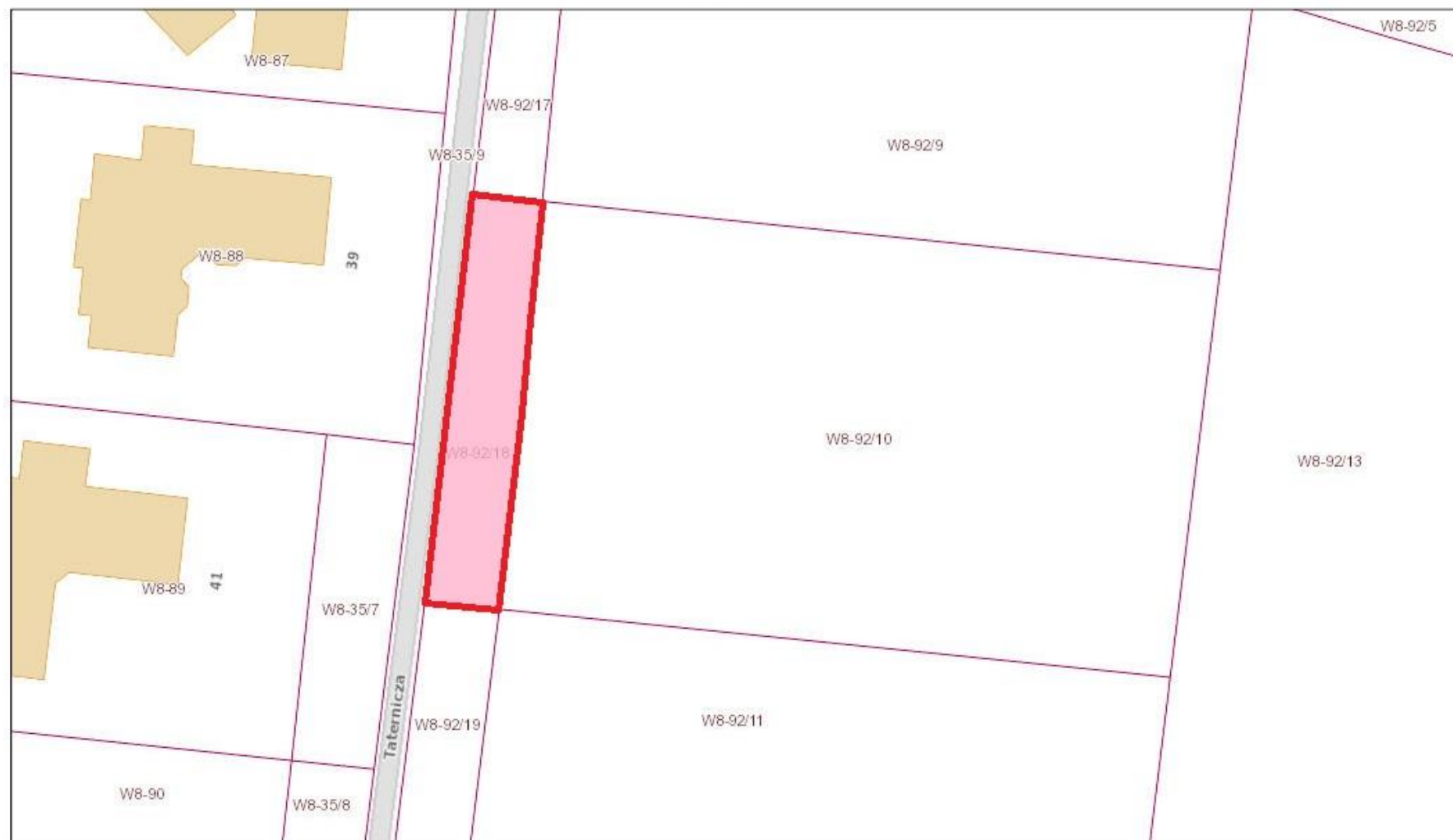
Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie [zarządzenia Nr 1125/2025](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 22 maja 2025 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Tatarniczej bez numeru, oznaczonej w obrębie W-8 jako działka nr 92/10 oraz powołania Komisji Przetargowej, zmienionego zarządzeniem Nr 2217/2025 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 31 października 2025 r.

1. Nieruchomość jest niezabudowana i nieogrodzona, stanowi nieurządzony teren zielony o otwartym dostępie.
2. Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 5 września 2024 r. na działce nr 92/10 w obrębie W-8 występują: dęby szypułkowe, robinie akacjowe, brzozy brodawkowate, lipy drobnolistne, czerechy amerykańskie, drzewa owocowe (orzechy i wiśnie) o obwodach pni do 100 cm; pojedyncze brzozy i dęby posiadają obwody pni do 150 cm.
3. Na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
4. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna nieruchomości powinna odbywać się z działki drogowej ul. Tatarniczej stanowiącej drogę publiczną, poprzez działkę nr 92/18 w obrębie W-8 o użytku faktycznym „RIVb”. Dostęp sprzedawanej nieruchomości do drogi publicznej będzie zapewniony poprzez ustanowienie przez Miasto Łódź odpłatnej służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Tatarniczej bez numeru oznaczonej jako działka nr 92/10 w obrębie W-8 o powierzchni 2 527 m², polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ul. Tatarniczej bez numeru oznaczoną jako działka nr 92/18 w obrębie W-8 o powierzchni 274 m². Przebieg służebności gruntowej przedstawia mapa stanowiąca załącznik Nr 2 do Ogłoszenia o przetargu. Powyższa informacja nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości. Zjazd należy zaprojektować i wybudować zjazd zgodnie ze sztuką budowlaną.

5. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 884).
6. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
7. **Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte [uchwałą Nr LXIX/1753/18](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
8. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:
- 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami drugiego przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
 - 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
 - 3) budowy zjazdu na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji zjazdu.
9. Termin przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 05.09.2025r.
10. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **856 000 zł (słownie: osiemset pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych) brutto**, w tym podatek VAT wg obecnie obowiązującej stawki (23%).
Wadium wynosi **85 600 zł (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy sześćset złotych)**.
Postąpienie wynosi nie mniej niż **8 560 zł (słownie: osiem tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych)**.
Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu.

Do ceny nabycia nieruchomości doliczone zostanie wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w pkt. 4 w **kwocie 8 500 zł (słownie: osiem tysięcy pięćset złotych) brutto**, w tym podatek VAT wg obecnie obowiązującej stawki 23%).

Załącznik Nr 2 do Ogłoszenia o przetargu



 **Przebieg służebności**

- **w Łodzi przy ul. Krakusa 32, oznaczonej jako działka nr 135/1 w obrębie G-12 o powierzchni 676 m², uregulowanej w księdze wieczystej nr: LD1M/00012513/0.**

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie [zarządzenia Nr 1110/2025](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 maja 2025 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Krakusa 32 oraz powołania Komisji Przetargowej, zmienionego zarządzeniem Nr 2233/2025 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 31 października 2025 r.

1. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana oraz ogrodzona, przy czym ogrodzenie nie pokrywa się z granicami ewidencyjnymi działki. Miasto Łódź informuje w trybie art. 557 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 i 1172), że północna i wschodnia granica działki nr 135/1 w obrębie G-12 naruszona jest przez ogrodzenie działek nr 134 i 555 w obrębie G-12, stanowiących własność prywatną. Właściciele działek nr 134 i 555 w obrębie G-12 mogą wystąpić na drogę sądową z wnioskami o zasiedzenie części działki nr 135/1 w obrębie G-12 objętej ww. naruszeniami. W przypadku uwzględnienia wniosków powierzchnia zbytej nieruchomości może ulec zmianie o obszar objęty zasiedzeniem w związku z usytuowaniem przedmiotowych ogrodzeń. Przystąpienie do przetargu jest równoznaczne z przyjęciem do wiadomości ww. informacji podanej w trybie art. 557 § 1 Kodeksu cywilnego, a także informacji, że od dnia wydania nieruchomości na jej nabywcę przechodzi ryzyko utraty prawa własności co do części działki nr 135/1 w obrębie G-12 objętej wyżej opisanymi naruszeniami. Ogrodzenie od strony południowej i zachodniej nie pokrywa się z granicą ewidencyjną działki i częściowo wchodzi w zakres zbywanej działki oraz działki 555 w obrębie G-12. W północnej granicy działki nr 135/1 w obrębie G-12 usytuowane są ściana budynku mieszkalnego wraz z otworem okiennym oraz ściana budynku gospodarczego, zlokalizowanych na nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako działka nr 134 w obrębie G-12, co może mieć wpływ na zakres i możliwość zagospodarowania zbywanej nieruchomości. We wschodniej granicy zbywanej działki 135/1 usytuowana jest ściana muru betonowego zlokalizowanego na nieruchomości sąsiedniej nr 133 obrębie G-12. Przebieg granic oraz usytuowanie ogrodzeń zostały ukazane na szkicu z wyznaczenia punktów granicznych, stanowiącym załącznik Nr 3 do Ogłoszenia o przetargu.
2. Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 12 listopada 2024 r. zbywana nieruchomość pokryta jest roślinnością spontaniczną. Większość drzew skupiona jest we wschodniej części nieruchomości, gdzie rośnie kilka klonów jesionolistnych, a także zamierająca grusza o obwodzie pnia ok. 180 cm. W południowej granicy działki rośnie grupa klonów jesionolistnych i bzu czarnego. Ponadto na terenie całej nieruchomości występują pojedyncze samosiewy jesionu, klonu jesionolistnego, klonu zwyczajnego.
3. Na terenie nieruchomości znajdują się:
 - 1) fragment przyłącza wodociągowego Ø 25 mm, stanowiącego własność i będącego w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., dla którego obowiązuje pas ochronny wolny od zabudowy i stałych naniesień o szerokości po 2,5 m licząc od osi po obu stronach przewodu; przyłączy to obsługiwało zbywaną nieruchomość;

- od 2021 r. Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. nie świadczy usług w oparciu o ww. przyłączy;
- 2) fragment przyłącza kanalizacji sanitarnej $d=0,15\text{m}$, stanowiącego własność i będącego w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., dla którego obowiązuje pas ochronny wolny od zabudowy i stałych naniesień o szerokości po 2,5 m licząc od osi po obu stronach przewodu; przyłączy to obsługiwało zbywaną nieruchomość; od 2021 r. Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. nie świadczy usług w oparciu o ww. przyłączy;
 - 3) infrastruktura telekomunikacyjna (linia napowietrzna), będąca własnością Orange Polska S.A, dla której strefy ochronne zawarte są w rozporządzeniu Ministra Cyfryzacji z dnia 26 maja 2023r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. 2023 r. poz. 1040).
4. W ulicy Strycharskiej zlokalizowana jest miejska sieć wodociągowa $\varnothing 200\text{ mm}$. stanowiąca własność i będąca w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., dla której obowiązują pasy ochronne o szerokości po 3,0 m licząc od osi po obu stronach przewodu, w których nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień i nasadzeń. Pasy te częściowo obejmują swym zakresem teren przedmiotowej nieruchomości.
5. Zgodnie z mapą zasadniczą na terenie nieruchomości znajdują się:
- 1) przewody wodociągowe wraz z hydrantem, komorą podziemną, włazem, urządzeniem technicznym;
 - 2) przewód kanalizacyjny wraz z kratką ściekową.
6. Na nieruchomości mogą znajdować się sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach sąsiednich, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
7. Przedmiotowa nieruchomość posiada pośredni dostęp do dróg publicznych – ulic: Sanockiej, Paderewskiego, Tuszyńskiej, poprzez układ dróg wewnętrznych – ulicy: Krakusa, Strycharskiej i Ciołkowskiego. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna nieruchomości może odbywać się poprzez istniejący dojazd z drogi wewnętrznej ulicy Strycharskiej. Opinia ta nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację dojazdu. Budowa lub przebudowa dojazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę dojazdu. Budowę lub przebudowę dojazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego, wykonuje nabywca nieruchomości.
8. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 884).
9. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym

sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

10. Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte [uchwałą Nr LXIX/1753/18](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.

11. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:

- 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami drugiego przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
- 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
- 3) budowy lub przebudowy dojazdu na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji dojazdu.

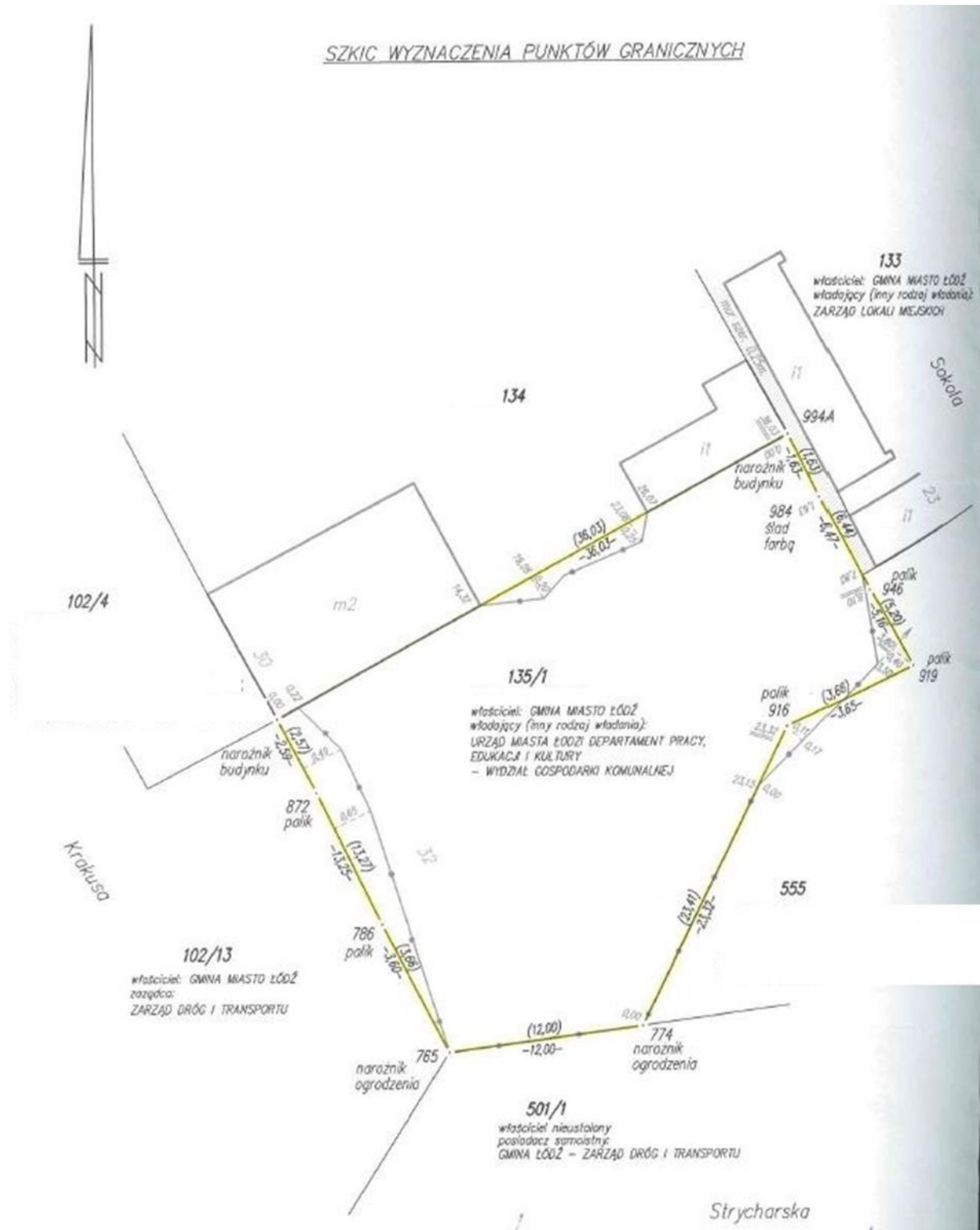
12. Termin przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 05.09.2025r.

13. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 680 000 zł (słownie: sześćset osiemdziesiąt tysięcy złotych) brutto. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896 i 1203).

Wadium wynosi: **68 000 zł (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych).**

Postąpienie wynosi nie mniej niż: **6 800 zł (słownie: sześć tysięcy osiemset złotych).**

Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu.



- **w Głownie przy ul. Zagajnikowej 25, oznaczonej jako działka nr 107 w obrębie Głowno 3 o powierzchni 619 m², uregulowanej w księdze wieczystej nr: LD1G/00098370/5.**

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie [zarządzenia Nr 1199/2025](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 3 czerwca 2025 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Głownie przy ul. Zagajnikowej 25 oraz powołania Komisji Przetargowej, zmienionego zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi nr 1652/2025 z dnia 6 sierpnia 2025 r. oraz Nr 2258/2025 z dnia 4 listopada 2025 r.

1. Nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta drzewami i krzewami oraz ogrodzona od strony północnej, wschodniej i zachodniej. Przebieg granic ukazany jest na szkicu z wyznaczenia punktów granicznych stanowiącym załącznik Nr 4 do Ogłoszenia o przetargu.
2. Na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się urządzenia, sieci lub strefy ochronne sieci infrastruktury zlokalizowanej na nieruchomościach przyległych. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
3. Zgodnie z opinią Burmistrza Głowna, nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Zagajnikowej. Opinia ta nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego, wykonuje nabywca nieruchomości.
4. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
5. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew lub krzewów znajdujących się na nieruchomości może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, 1940 oraz z 2025 r. poz. 884).
6. Nieruchomość położona jest na obszarze, na którym obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XLVIII/340/21 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 8 września 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części obszaru miasta Głowno ograniczonej: linią kolejową Bednary – Łódź Kaliska oraz granicą miasta

Główno (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4686). Zgodnie z rysunkiem ww. planu miejscowego przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem „B.18MN” – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

7. Termin przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 18.07.2025r., 24.10.2025r.
8. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym – umowie sprzedaży oświadczeń dotyczących:
- 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami drugiego przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
 - 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
 - 3) budowy zjazdu na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji zjazdu.
9. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **78 000 zł (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych) brutto**, w tym podatek od towarów i usług według obecnie obowiązującej stawki 23%.
- Wadium wynosi **15 600 zł (słownie: piętnaście tysięcy sześćset złotych)**.
- Postąpienie wynosi nie mniej niż **780 zł (słownie: siedemset osiemdziesiąt złotych)**.
- Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu.

- **w Głównie przy ul. Zagajnikowej 27 oznaczonej jako działka nr 108 w obrębie Głowno 3 o powierzchni 620 m², uregulowanej w księdze wieczystej nr: LD1G/00098370/5.**

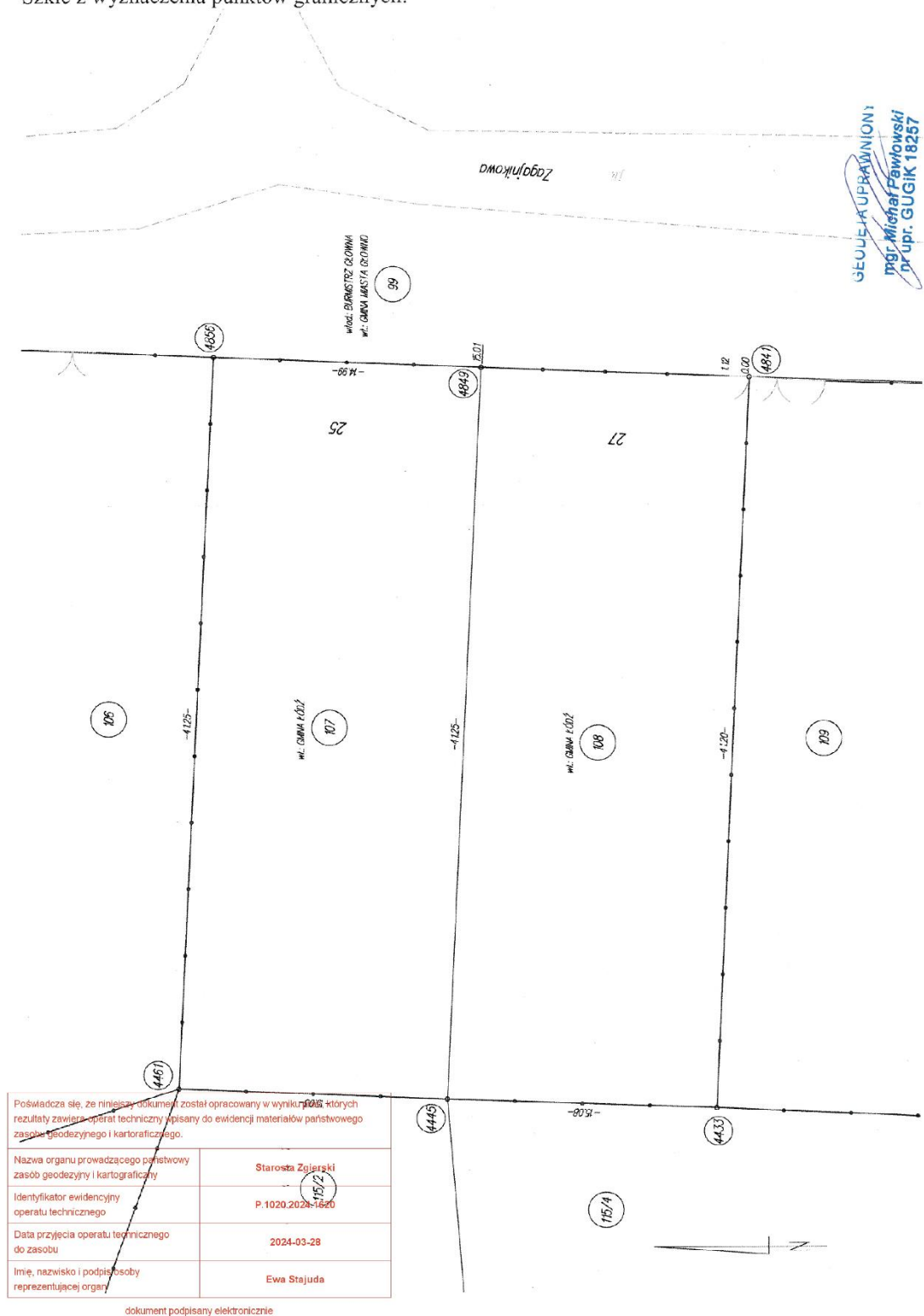
Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie [zarządzenia Nr 1198/2025](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 3 czerwca 2025 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Głównie przy ul. Zagajnikowej 27 oraz powołania Komisji Przetargowej, zmienionego zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi Nr 1653/2025 z dnia 6 sierpnia 2025 r, oraz Nr 2259/2025 z dnia 4 listopada 2025 r.

1. Nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta drzewami i krzewami oraz ogrodzona od strony południowej, wschodniej i zachodniej. Przebieg granic ukazany jest na szkicu z wyznaczenia punktów granicznych stanowiącym załącznik Nr 5 do Ogłoszenia o przetargu.
2. Na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się urządzenia, sieci lub strefy ochronne sieci infrastruktury zlokalizowanej na nieruchomościach przyległych. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
3. Zgodnie z opinią Burmistrza Głowna, nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Zagajnikowej. Opinia ta nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego, wykonuje nabywca nieruchomości.
4. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
5. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew lub krzewów znajdujących się na nieruchomości może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, 1940 oraz z 2025 r. poz. 884).
6. **Nieruchomość położona jest na obszarze, na którym obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XLVIII/340/21 Rady Miejskiej w Głównie z dnia 8 września 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części obszaru**

miasta Głowno ograniczonej: linią kolejową Bednary – Łódź Kaliska oraz granicą miasta Głowno (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4686). Zgodnie z rysunkiem ww. planu miejscowego przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem „B.18MN” – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

7. Termin przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 18.07.2025r. 24.10.2025r.
8. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym – umowie sprzedaży oświadczeń dotyczących:
 - 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami drugiego przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
 - 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
 - 3) budowy zjazdu na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji zjazdu.
9. Cena wywoławcza nieruchomości **wynosi 78 000 zł (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych) brutto**, w tym podatek od towarów i usług według obecnie obowiązującej stawki 23%.
Wadium wynosi **15 600 zł (słownie: piętnaście tysięcy sześćset złotych)**.
Postąpienie wynosi nie mniej niż **780 zł (słownie: siedemset osiemdziesiąt złotych)**.
Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu.

Szkic z wyznaczenia punktów granicznych:



- **w Łodzi przy ul. Gęsiej 14 i Gęsiej bez numeru, oznaczonych w obrębie B-49 jako działki nr: 244/1, 246/15 i 246/17 o łącznej powierzchni 1573 m², uregulowanych w księgach wieczystych nr: LD1M/00098318/9 i LD1M/00387023/7.**

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie [zarządzenia Nr 1603/2025](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 05 sierpnia 2025 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Gęsiej 14 i Gęsiej bez numeru oraz powołania Komisji Przetargowej, zmienionego zarządzeniem Nr 2333/2025 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 07 listopada 2025 r.

1. Nieruchomości stanowią fragment parkingu i wykorzystywane są pod miejsca postojowe oraz drogę dojazdową i dojeżdżenie. Działka nr 244/1 w obrębie B-49 jest niezabudowana, fragmentarycznie utwardzona trylinką. Wzdłuż wschodniej granicy tej działki przebiegają dwa równoległe ogrodzenia, które nie pokrywają się z przebiegiem granicy ewidencyjnej. Jedno z nich znajduje się na terenie działki nr 244/1 w obrębie B-49 i odsunięte jest od granicy o około 0,6 m. Działki nr 246/15 i 246/17 w obrębie B-49 są w przeważającej części nieogrodzone. Wzdłuż fragmentu północnej granicy działki nr 246/15 w obrębie B-49 posadowione jest ogrodzenie działki sąsiedniej nr 245/3 w obrębie B-49, które nie pokrywa się z przebiegiem granicy ewidencyjnej. Na części działki nr 246/15 w obrębie B-49 znajduje się nawierzchnia asfaltowa na podbudowie z płyt betonowych stanowiąca drogę dojazdową z wytyczonymi miejscami postojowymi. Na pozostałej części tej działki położona jest nawierzchnia z kostki betonowej oraz na fragmencie chodnik z płyt betonowych. Działka nr 246/17 w obrębie B-49 utwardzona jest kostką betonową. Przebieg granic oraz posadowienie ogrodzeń ukazane są na szkicach z wyznaczenia punktów granicznych, stanowiących załączniki Nr 6 i 7 do Ogłoszenia o przetargu. Zagospodarowanie nieruchomości powinno uwzględniać ich położenie w bezpośrednim sąsiedztwie stacji gazu płynnego, usytuowanej na działce nr 245/2 w obrębie B-49.
2. Działka nr 244/1 w obrębie B-49 objęta jest umową dzierżawy zawartą na okres od dnia 1 sierpnia 2023 r. do dnia 31 lipca 2026 r., z przeznaczeniem na teren pod parking. Nabywca nieruchomości wstąpi w stosunek dzierżawy w miejsce Miasta Łodzi. Zanonimizowana kopia umowy dzierżawy oraz aneks nr 1 do tej umowy podlegają udostępnieniu wraz z ogłoszeniem o przetargu. Dzierżawca co do obowiązku wydania powyższej działki, poddał się egzekucji w oparciu o art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1568 i 1841 oraz z 2025 r. poz. 620). Działki nr 246/15 i 246/17 w obrębie B-49 obciążone są na czas nieoznaczony służebnością gruntową, polegającą na prawie przejścia i przejazdu, ustanowioną na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości położonych w Łodzi, oznaczonych jako działki nr: 237/55, 237/56, 240, 242/7 i 242/8 w obrębie B-49. W bezpośrednim sąsiedztwie sprzedawanych nieruchomości położone są działki nr 241 i 245/3 w obrębie B-49, stanowiące własność prywatną, których dostęp do drogi publicznej ul. Łągiwnickiej może odbywać się przez działki nr 246/15 i 246/17 w obrębie B-49. Opisany dostęp ww. działek do drogi publicznej nie jest uregulowany prawnie.

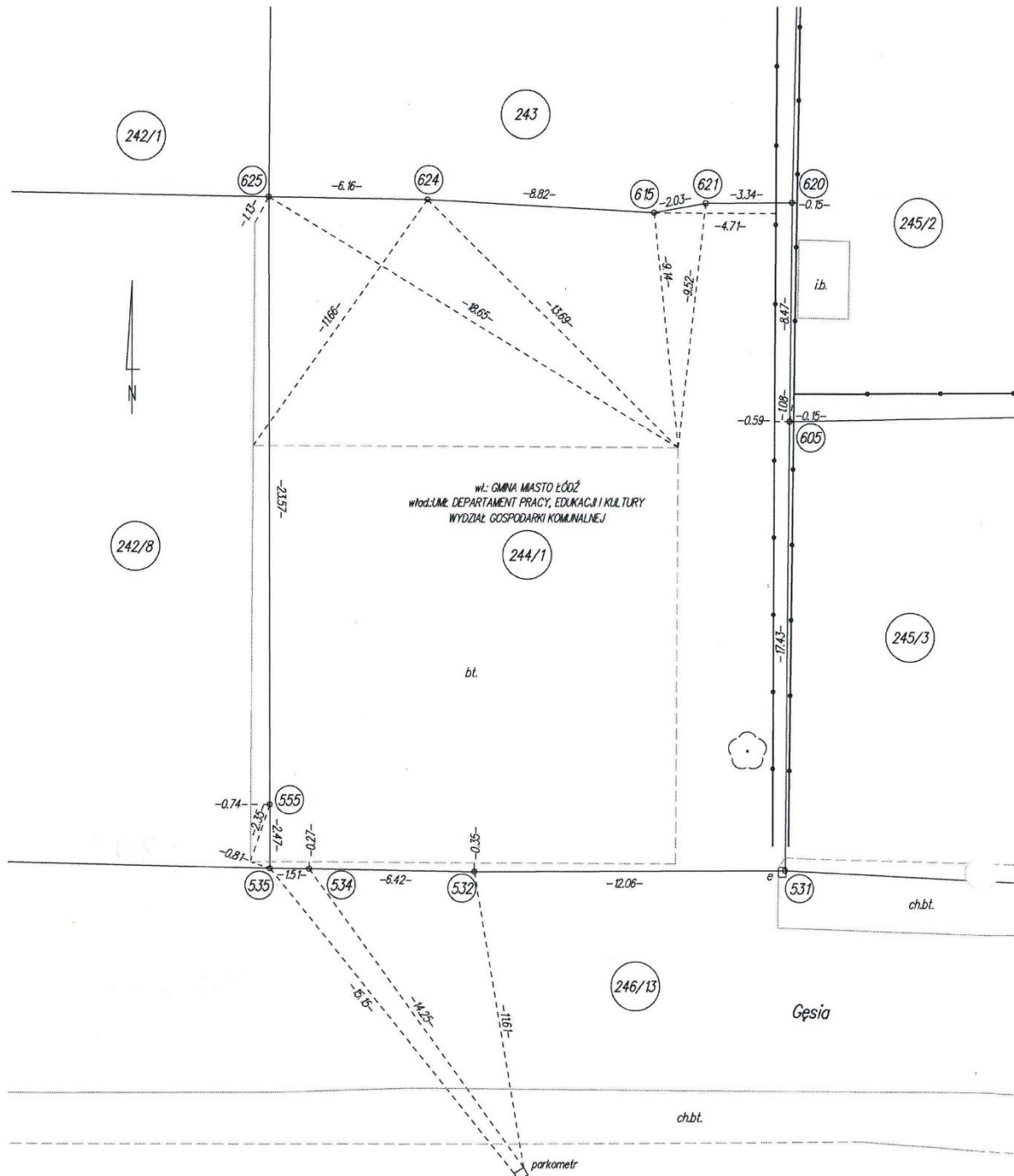
3. Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii Urzędu Miasta Łodzi na działce nr 244/1 w obrębie B-49 występuje pojedyncze drzewo – topola mieszaniec euroamerykański o obwodzie pnia 253 cm.
4. Na nieruchomości znajdują się:
- 1) fragment przyłącza wodociągowego Ø100 mm, stanowiącego własność i pozostającego w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.; przyłączy to obsługuje posesję przy ul. Łagiewnickiej 54; dla przyłącza obowiązują pasy ochronne o szerokości po 2,5 m licząc od osi, po obu stronach przewodu; w pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień i nasadzeń;
 - 2) fragment przyłącza kanalizacji sanitarnej d=0,25 m, stanowiącego własność i pozostającego w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.; przyłączy to obsługuje posesję przy ul. Łagiewnickiej 54; dla przyłącza obowiązują pasy ochronne o szerokości po 2,5m licząc od osi, po obu stronach przewodu; w pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień i nasadzeń;
 - 3) wpust wraz z odejściem od wpustu włączonym do ww. przyłącza kanalizacyjnego;
 - 4) przewód kanalizacyjny wraz ze studzienką rewizyjną na przyłączy, stanowiący element instalacji nie będącej własnością i w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.;
 - 5) podziemna infrastruktura telekomunikacyjna (kanalizacja teletechniczna), stanowiąca własność Orange Polska S.A.; minimalne odległości urządzeń telekomunikacyjnych – kabli, kanalizacji od innych budowli i budynków, określone zostały w rozporządzeniu Ministra Cyfryzacji z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1040).
5. Zgodnie z mapą sytuacyjno – wysokościową na terenie nieruchomości znajduje się szafa elektroenergetyczna oraz infrastruktura telekomunikacyjna.
6. Na sprzedawanych nieruchomościach mogą znajdować się sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
7. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu sprzedawany teren posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Łagiewnickiej, a jego obsługa komunikacyjna powinna odbywać się istniejącym zjazdem z pasa drogowego ul. Łagiewnickiej. Opinia ta nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę lub przebudowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego, wykonuje nabywca nieruchomości. O docelowej obsłudze komunikacyjnej zadecyduje sposób zagospodarowania nieruchomości.

8. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 884).
9. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania, ich parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
- 10. Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.** Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte [uchwałą Nr LXIX/1753/18](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.
- 11. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym (umowie sprzedaży) oświadczeń dotyczących:**
- 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami drugiego przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
 - 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci;
 - 3) budowy lub przebudowy zjazdu na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego, w przypadku realizacji zjazdu lub jego przebudowy;
 - 4) przyjęcia do wiadomości, iż w przypadku zamiaru przeniesienia infrastruktury technicznej zlokalizowanej na nieruchomościach, w związku z planowaną inwestycją, zobowiązany jest do przeniesienia jej w uzgodnieniu z gestorami sieci, na własny koszt, bez prawa roszczeń do Miasta Łodzi i osób trzecich; przebudowa powinna odbywać się bez naruszenia praw osób trzecich.
- 12. Termin przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 24.10.2025r.**
- 13. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 1 650 000 zł (słownie: jeden milion sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych) brutto.** Sprzedaż działek nr 244/1 i 246/17 w obrębie B-49 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896 i 1203). Sprzedaż działki nr 246/15 w obrębie B-49 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 powołanej wyżej ustawy.

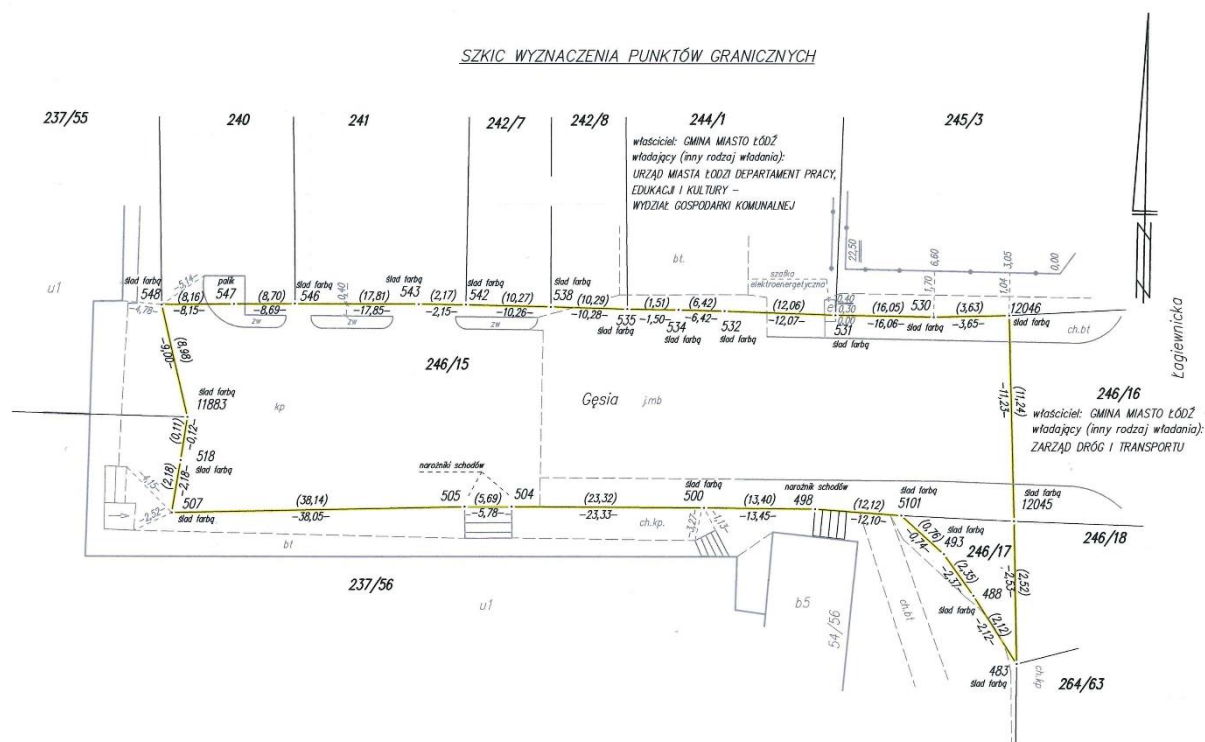
Wadium wynosi: **165 000 zł (słownie: sto sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych)**.
 Postąpienie wynosi nie mniej niż: **16 500 zł (słownie: szesnaście tysięcy pięćset złotych)**.
 Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena brutto osiągnięta w przetargu.

Załącznik Nr 6 do Ogłoszenia o przetargu

Szkic z wyznaczenia punktów granicznych działki nr 244/1 w obrębie B-49



Skic z wyznaczenia punktów granicznych działek nr 246/15 i 246/17 w obrębie B-49



- w Łodzi przy ul. Stefana Jaracza 96, oznaczonych jako działki nr 224/3 i 224/4 w obrębie S-2, o łącznej powierzchni 491 m², uregulowanych w księgach wieczystych nr: LD1M/00059521/0 i LD1M/00002435/6.

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie [zarządzenia Nr 1671/2025](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 12 sierpnia 2025 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Stefana Jaracza 96 oraz powołania Komisji Przetargowej, zmienionego zarządzeniem Nr 2341/2025 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 14 listopada 2025 r.

1. Nieruchomości są niezabudowane. Wschodnia oraz zachodnia granica działki nr 224/3 w obrębie S-2 naruszona jest przez docieplenia budynków znajdujących się na działkach nr 223/17 i 223/24 w obrębie S-2. Fragment nieruchomości jest trwale zajęty przez elementy docieplenia budynków znajdujących się na sąsiednich nieruchomościach, oznaczonych jako działki nr 223/17 i 223/24 w obrębie S-2. Pismem z dnia 16 stycznia 2023 r. Miasto Łódź wyraziło zgodę na trwałe zajęcie części działki nr 224/3 w obrębie S-2

bez ustanowienia służebności gruntowej ani wpisu do księgi wieczystej. Ewentualne uregulowanie stanu prawnego tego zajęcia leży po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. W północno-wschodniej i północno-zachodniej części działki nr 224/4 w obrębie S-2 znajdują się mury po rozebranych budynkach. W północnej części działki nr 224/4 w obrębie S-2 ogrodzenie nie pokrywa się z przebiegiem granic nieruchomości. Przebieg granic ukazany jest na szkicu wyznaczenia punktów granicznych, stanowiącym Załącznik Nr 8 do Ogłoszenia o przetargu.

2. Zgodnie z informacją Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 24 listopada 2023 r. na działce nr 224/4 w obrębie S-2 występują klon jesionolistny o obwodzie pnia 45 cm oraz klon zwyczajny o obwodzie pnia 46 cm.
3. Na terenie sprzedawanych nieruchomości znajdują się:
 - 1) pięć linii kablowych nN 0,4kV i linia kablowa SN 15kV, należące do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź, dla której strefy ochronne określa się na podstawie normy N SEP-E-004;
 - 2) fragment przyłącza wodociągowego $\varnothing 40$ mm, włączonego do wodociągu $\varnothing 225$ mm w ul. Stefana Jaracza, stanowiącego własność i pozostającego w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.; od 2021 r. Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. nie świadczy usług ww. przyłączem; dla przyłącza obowiązują pasy ochronne o szerokości po 2,5 m licząc od osi, po obu stronach przewodu, w których nie należy dokonywać zabudowy i stałych naniesień;
 - 3) infrastruktura telekomunikacyjna, stanowiąca własność Orange Polska S.A., strefy ochronne określone są w rozporządzeniu Ministra Cyfryzacji z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1040);
 - 4) czynna sieć ciepłownicza 2xDn50 mm, wykonana w 2009 r. w technologii preizolowanej, zlokalizowana na działce nr 224/4 w obrębie S-2, stanowiąca własność VEOLIA Energia Łódź S.A.; strefa oddziaływania dla sieci 2xDn50mm wynosi 2,0 m od skraju rurociągu preizolowanego.
4. Posesja przy ul. Stefana Jaracza 96 była obsługiwana przez dwa przyłącza kanalizacyjne $d=0,15$ m, stanowiące własność i pozostające w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., włączone do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej $II\ 0,60 \times 1,10$ m w ul. Stefana Jaracza; od 2021 r. Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. nie świadczy usług ww. przyłączami; pasy ochronne miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ul. Stefana Jaracza nie obejmują swym zakresem terenu zbywanych nieruchomości.
5. Na sprzedawanych nieruchomościach mogą znajdować się także inne sieci i urządzenia lub strefy ochronne sieci i urządzeń zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nieopisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.

6. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu, obsługa komunikacyjna nieruchomości będzie mogła odbywać się na dotychczasowych zasadach przez istniejący zjazd z ul. Stefana Jaracza na działkę z ustanowioną służebnością przechodu i przejazdu przez działkę nr 223/24 w obrębie S-2. Opinia powyższa nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości. W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 223/24 w obrębie S-2 wpisana jest nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu celem dostępu do drogi publicznej, przysługująca każdorazowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości oznaczonej jako działka nr 224/4 w obrębie S-2.
7. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew znajdujących się na nieruchomościach, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 884).
8. **Wobec działki nr 224/4 w obrębie S-2 wydane zostało prawomocne postanowienie Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi II Wydział Cywilny o zasiedzenie służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej przy ul. Stefana Jaracza 92, stanowiącej działki o nr: 223/17, 223/18, 223/31 i 223/33 w obrębie S-2, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość położoną w Łodzi przy ul. Stefana Jaracza 96, oznaczoną jako działka nr 224/4 w obrębie S-2.**
9. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania, ich parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
10. **Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym [uchwałą Nr VI/170/24](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 września 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Północnej, Źródłowej, Pomorskiej, Stefana Banacha, dr. Stefana Kopcińskiego, Stefana Jaracza, Uniwersyteckiej i Wierzbowej oraz ronda Solidarności (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 8681), nieruchomości znajdują się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 4.10.MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.**
11. Nieruchomości podlegające sprzedaży znajdują się w granicach:
 - 1) obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi określonego [uchwałą Nr XXV/589/16](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197);

- 2) obszaru Specjalnej Strefy Rewitalizacji – objętego [uchwałą Nr XLII/1095/17](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji miasta Łodzi Specjalnej Strefy Rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1291), zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XLV/1182/17 z dnia 5 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2337), Nr XI/399/19 z dnia 26 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4415), Nr XLIII/1338/21 z dnia 2 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2951); Nr LXXXIX/2719/24 z 10 kwietnia 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3678) i Nr VII/217/24 z 16 października 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 8321).

12. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:

- 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami drugiego przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
- 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, o których mowa w pkt. 3-5, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
- 3) budowy zjazdu z ulicy na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji zjazdu.

13. Termin przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 24.10.2025r.

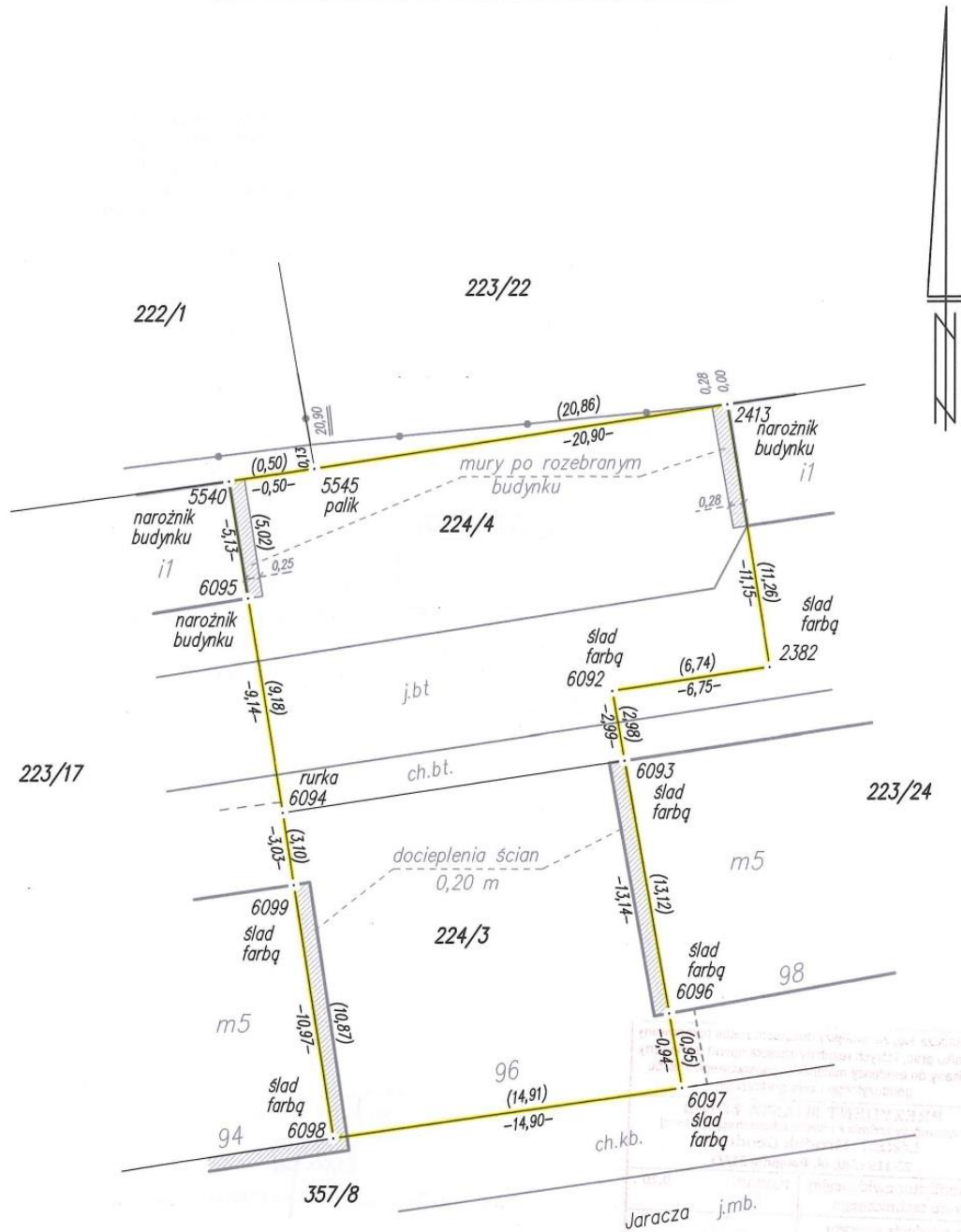
14. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 980 000 zł (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt tysięcy złotych) brutto, w tym podatek VAT według stawki wynikającej z przepisów (obecnie 23%).

Wadium wynosi 98 000 zł (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych).

Postąpienie wynosi nie mniej niż 9 800 zł (słownie: dziewięć tysięcy osiemset złotych).

Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu.

SZKIC WYZNACZENIA PUNKTÓW GRANICZNYCH



- **w Łodzi przy ulicach Prostej 13 i Demokratycznej 123, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 28/2 i 14/3 w obrębie G-43, o łącznej powierzchni 1596 m², uregulowanych w księgach wieczystych nr: LD1M/00171322/6 i LD1M/00116644/6.**

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie [zarządzenia Nr 1632/2025](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach Prostej 13 i Demokratycznej 123 oraz powołania Komisji Przetargowej, zmienionego zarządzeniem Nr 2340/2025 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 14 listopada 2025 r.

1. Nieruchomości są niezabudowane. Przebieg granic ukazany jest na szkicu z wyznaczenia punktów granicznych, stanowiącym załącznik Nr 9 do Ogłoszenia o przetargu.
2. Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 18 lutego 2025 r. działki nr 14/3 i 28/2 w obrębie G-43 stanowią obecnie teren ogólnodostępny, o zatartych granicach, gęsto zadrzewiony. Rosną tu głównie klony jesionolistne, robinie akacjowe, śliwy, klony zwyczajne, brzozy brodawkowate, czeremchy, topole osiki, oraz pojedyncze okazy jesionu pensylwańskiego, dębu, sosny pospolitej, w większości o obwodzie pni do ok 70 cm. Najcenniejszym drzewem jest dąb szypułkowy o obwodzie pnia 220 cm, rosnący blisko granicy działek nr 28/2 i 14/3 w obrębie G-43. Ponadto rośnie tu robinia akacjowa o obwodzie pnia 215 cm, robinia akacjowa o obwodzie pnia 104+88 cm, klon zwyczajny o obwodzie pnia 90+50, sosna pospolita o obwodzie pnia 99 cm, lipa drobnolistna o obwodzie pnia 134 cm. Ponadto rosną tu także krzewy, m.in. bzu czarnego, dzikiej róży, ligustru pospolitego. Zaleca się zachować w szczególności cenny dąb szypułkowy o obwodzie pnia 220 cm, robinie akacjową o obwodzie pnia 215 cm, sosnę pospolitą o obwodzie pnia 99 cm oraz lipę drobnolistną o obwodzie pnia 134 cm.
3. Na działce nr 14/3 w obrębie G-43 znajduje się podziemna infrastruktura telekomunikacyjna, stanowiąca własność Orange Polska S.A.
4. Dla miejskiej sieci wodociągowej Ø 150 mm zlokalizowanej na terenie działek nr: 14/2, 29/2 i 28/1 w obrębie G-43 obowiązują pasy ochronne o szerokości po 3,0 m licząc od osi, po obu stronach przewodu; ww. pasy obejmują częściowo swym zakresem teren sprzedawanych nieruchomości (ca od 0,10 m do 1,20 m); w pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień i nasadzeń.
5. Na sprzedawanych nieruchomościach mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.

6. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu, obsługa komunikacyjna nieruchomości powinna odbywać się przez istniejący zjazd z pasa drogowego ul. Prostej. Opinia powyższa nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości.
7. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 884).
8. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania, ich parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
9. **Dla przedmiotowych nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.** Stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym [uchwałą Nr LXIX/1753/18](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., nieruchomości znajdują się w granicach obszaru oznaczonego symbolem AG1 - tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości.
10. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym – umowie sprzedaży oświadczeń dotyczących:
 - 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami drugiego przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
 - 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, o których mowa w pkt. 3-5, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
 - 3) budowy zjazdu z ulicy na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji zjazdu.
11. Termin przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 24.10. 2025r.

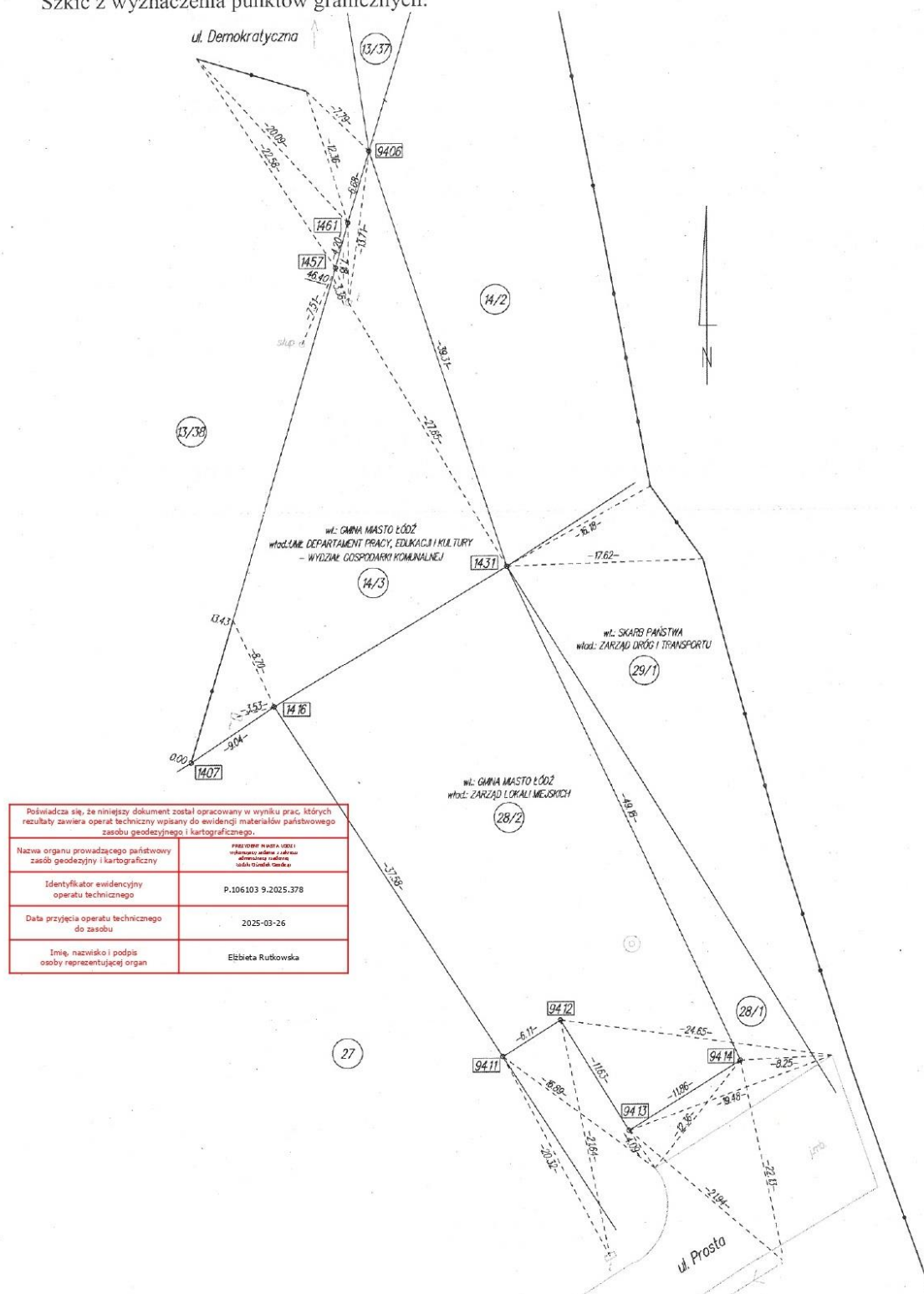
12. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **344 000 zł (słownie: trzysta czterdzieści cztery tysiące złotych) brutto**. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Wadium wynosi **34 400 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące czterysta złotych)**.

Postąpienie wynosi nie mniej niż **3 440 zł (słownie: trzy tysiące czterysta czterdzieści złotych)**.

Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu.

Szkic z wyznaczenia punktów granicznych:



Przetargi odbędą się w dniu 30 stycznia 2026 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź, ul. Piotrkowska 104 – Duża Sala Obrad.

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
2. Osoba zainteresowana udziałem w przetargu zobowiązana jest do zapoznania się ze stanem prawnym i sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie.
3. **Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie w zamkniętej kopercie, opatrzonej napisem „Dokumenty do przetargu (licytacji) na sprzedaż nieruchomości położonej w..... przy ul.” (należy podać adres nieruchomości):**
 - 1) dowodu wpłaty wadium (w pieniądzu);
 - 2) danych dotyczących osoby zainteresowanej, w przypadku:
 - a) osoby fizycznej: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), stanu cywilnego, adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego,
 - b) osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), stanu cywilnego, adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu,
 - c) osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej: nazwy, numeru identyfikacji podatkowej NIP, adresu siedziby, adresu elektronicznego osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, wskazania osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu;
 - d) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego osób pozostających w związku małżeńskim, warunkiem dopuszczenia do przetargu jest:
 - stawiennictwo na licytacji obojga małżonków albo,
 - dostarczenie - w terminie określonym w punkcie 4 udzielonego przez drugiego małżonka pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego, zawierającego zgodę drugiego małżonka na odpłatne nabycie nieruchomości;
 - e) w przypadku nabycia nieruchomości do majątku osobistego przy zawieraniu umowy sprzedaży wylicytowanej nieruchomości osoba ustalona w przetargu jako nabywca zobowiązana będzie do przedstawienia wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową bądź odpis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową albo oświadczenia współmałżonka o potwierdzeniu nabycia nieruchomości przez małżonka wyłonionego w przetargu jako nabywca do majątku osobistego z funduszy osobistych;

- 3) danych dotyczących przedstawicieli osoby fizycznej, pełnomocników, osób reprezentujących osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, tj. imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu do doręczeń i adresu elektronicznego oraz w przypadku przedstawicieli osoby fizycznej - dokumentu potwierdzającego przedstawicielstwo, w przypadku pełnomocników - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- 4) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń (dotyczy nieruchomości przy ul. Bocianie 15);
- 5) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami drugiego przetargu” i przyjęciu tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń (dotyczy pozostałych nieruchomości).

(UWAGA ! Wzory oświadczeń/dokumentów do wypełnienia dostępne są na stronie:

<https://uml.lodz.pl/dla-biznesu/nieruchomosci-na-sprzedaz/sprzedaz-nieruchomosci/ogloszone-przetargi-nieruchomosci-zabudowane-i-niezabudowane-sprzedazdzierzawa/>

4. Wyżej opisana koperta z dokumentami powinna być:

- złożona w Centrum Kontakt z Mieszkańcami, wejście od Pasażu Schillera, Łódź, ul. Piotrkowska 110, bądź
- przesłana na adres Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90- 004 Łódź

w terminie do dnia 22 stycznia 2026 r. do godziny 16:00 (decyduje data wpływu do Urzędu).

5. Złożenie niekompletnych dokumentów bądź niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 4, skutkować będzie **niedopuszczeniem do przetargu**.

6. Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Łodzi: w PeKaO S.A. o numerze: **74 1240 1037 1111 0011 0911 0931**

W przypadku wpłaty wadium przez podmiot inny niż przystępujący do przetargu, z tytułu przelewu musi jednoznacznie wynikać w czym imieniu dokonano wpłaty.

Wpłata wadium na niewłaściwy rachunek bankowy skutkować będzie **niedopuszczeniem do przetargu**.

7. Komisja przetargowa, po stwierdzeniu kompletności i prawidłowości złożonych przez poszczególne osoby fizyczne lub prawne dokumentów, przyznaje numery uprawniające do udziału w licytacji. **Numer uprawniający do uczestnictwa w przetargu wydawany jest w dniu przetargu**, przed wejściem na salę, na której odbywa się licytacja, po uprzednim potwierdzeniu przez Komisję przetargową, iż **wpłacone do dnia 22 stycznia 2026 r. wadium**, wpłynęło na rachunek bankowy Miasta, wskazany w punkcie 6, najpóźniej na 3 dni przed dniem przetargu.
8. Wadium upoważnia do wzięcia udziału w licytacji wyłącznie w stosunku do nieruchomości, na które zostało wpłacone.
9. Wadium wniesione przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się na poczet

- ceny nabycia nieruchomości.
- 10.** Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto, w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
 - 11.** Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
 - 12.** Wpłata pozostałej części ceny nabycia nieruchomości (oraz wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej – dotyczy nieruchomości przy ul. Tatarniczej bez numeru) winna nastąpić przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości na wskazany w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 11 rachunek bankowy Urzędu Miasta Łodzi w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na rachunku bankowym przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości. Jeżeli nabywca nie uiszcza opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 11, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 - 13.** Nabywcy, który nie uiszcza ceny nabycia nieruchomości w terminie, o którym mowa w punkcie 12, jak również, który bez usprawiedliwienia nie stawia się w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 11, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.
 - 14.** Podstawę do zawarcia umowy sprzedaży stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.
 - 15.** Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.
 - 16.** Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.
 - 17.**
 - 1) Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargach na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
 - 2) Cudzoziemiec zobowiązany do uzyskania zezwolenia – zwany dalej cudzoziemcem, który przed wygraniem przetargu nie uzyska zezwolenia na nabycie nieruchomości, będzie zobowiązany w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu do podpisania umowy przedwstępnej i zapłaty kwoty w wysokości połowy ceny nabycia nieruchomości. Postanowienia pkt. 11, 12, 13 i 16 stosuje się odpowiednio.
 - 3) Umowa przedwstępna, o której mowa w ppkt 2 zostanie zawarta na niżej określonych warunkach:
 - a) termin zawarcia umowy ostatecznej – nie później niż 6 miesięcy od dnia podpisania umowy przedwstępnej;
 - b) zobowiązanie cudzoziemca do zapłaty pozostałej ceny nabycia nieruchomości w terminie przed zawarciem umowy ostatecznej;
 - c) w przypadku nie zawarcia umowy ostatecznej w terminie określonym w lit. a z przyczyn nieleżących po stronie Sprzedającego – Sprzedającemu przysługuje prawo zatrzymania kwoty wadium oraz połowy ceny nabycia – tytułem kary umownej;
 - d) w uzasadnionych przypadkach, na wniosek cudzoziemca, termin zawarcia umowy

ostatecznej może zostać przedłużony.

18. Informacje o przetargach dostępne są również w siedzibie Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, (IV p., pok. 457a lub 457) oraz pod numerami telefonów (42) 638-43-31, 638-44-14, 638-54-73, 638-47-81.

19. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonych przetargów z ważnych powodów.

Marek Józwiak

p.o. Dyrektora Wydziału

Zbywania i Nabywania Nieruchomości

**Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych,
dla których administratorem danych jest Prezydent Miasta Łodzi.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, 90-926 Łódź, tel.: +48 (42) 638-44-44, fax: +48 (42) 272-60-01, e-mail: lckm@uml.lodz.pl.
2. Administrator wyznaczył inspektora oraz zastępcę inspektora ochrony danych, z którymi może się Pani/Pan skontaktować poprzez e-mail: iod@uml.lodz.pl, bądź telefonicznie: +48 (42) 638-59-50. Z inspektorem oraz zastępcą inspektora ochrony danych można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Urząd Miasta Łodzi oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Podanie danych osobowych jest warunkiem koniecznym do realizacji sprawy w Urzędzie Miasta Łodzi. Ogólną podstawę do przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia. Szczegółowe cele przetwarzania danych zostały wskazane w następujących przepisach:
 - a) ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1815z póź. zm.),
 - b) ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 284 z póź. zm.),
 - c) ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869z póź. zm.),
 - d) ustawie z dnia 5 grudnia 2008r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z póź. zm.)
 - e) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu przeprowadzania przetargu.

4. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, tj. organom: wymiaru sprawiedliwości, ścigania, podatkowym i kontrolnym o których mowa w art. 298, art. 299 § 3 i 4 ustawy Ordynacja podatkowa lub innym podmiotom przetwarzającym dane na podstawie umów powierzenia, a ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. podmiotom świadczącym usługi pocztowe, usługi informatyczne, usługi bankowe. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, na podstawie szczegółowych regulacji prawnych, w tym umów międzynarodowych. Dodatkowo dane w zakresie imienia i nazwiska osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości będą podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń przez okres 7 dni w siedzibie Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz na stronie BIP urzędu.

5. Dane osobowe będą przetwarzane w tym przechowywane przez dwa lata, licząc od pierwszego stycznia roku następującego po roku, w którym sprawa została zakończona, a następnie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019 r. poz. 533 ze zm.) - kat. archiwalna A, w okresie wskazanym przez Archiwum Państwowe, a następnie przekazane do Archiwum Państwowego na wieczyste przechowywanie.
6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, na podstawie przepisów prawa, posiada Pani/Pan prawo do:
 - a) dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia,
 - b) sprostowania danych, na podstawie art. 16 ogólnego rozporządzenia,
 - c) ograniczenia przetwarzania, na podstawie art. 18 ogólnego rozporządzenia.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
8. Gdy podanie danych osobowych wynika z przepisów prawa, jest Pani/Pan zobowiązana(y) do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości przystąpienia do przetargu.
9. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowanej.