

ID umowy - 2567059

UMOWA DZIERŻAWY  
nr DM-DM-XIV.6845.311.2025

z dnia 14.08.2025 r. zawarta w Łodzi której stronami są:

Miasto Łódź, 90-926 Łódź ul. Piotrkowska 104, reprezentowane przez Prezydenta Miasta Łodzi, w imieniu którego na podstawie pełnomocnictwa działa Agnieszka Dobrucka Zastępca Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, zwane dalej "Wydzierżawiającym",

oraz

zwany/a dalej „Dzierżawcą”, treści następującej:

§1

1. Podstawą zawarcia niniejszej Umowy jest zarządzenie Nr 1395/2025 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 04 lipca 2025 r. „w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy al. Piłsudskiego 160, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu”.
2. Wydierżawiający oddaje w dzierżawę, a Dzierżawca przyjmuje do używania i pobierania pożytków, część nieruchomości położonej w Łodzi o danych adresowych

**al. Piłsudskiego 160**

oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka

nr 93/3,

o powierzchni 2038,00 m<sup>2</sup>,

w obrębie W-22,

dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi prowadzi księgę wieczystą

nr KW ,

opisaną na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej umowy.

3. Część nieruchomości opisana w ust. 2 zostaje wydierżawiona z przeznaczeniem na:

TEREN TOWARZYSZĄCY WSZELKIM FUNKCJOM PRZEWIDZIANY DO UTWARDZENIA NA DOJŚCIA,  
DOJAZDY, MIEJSCA POSTOJOWE – 12,50 m<sup>2</sup>

TERENY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE - 2025,50 m<sup>2</sup>.

§2

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj.

od dnia 01-09-2025 r.

do dnia 31-08-2028 r.

§3

1. Dzierżawca zobowiązany jest płacić miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości:

za teren pod

a. TEREN TOWARZYSZĄCY WSZELKIM FUNKCJOM PRZEWIDZIANY DO UTWARDZENIA NA DOJŚCIA,  
DOJAZDY, MIEJSCA POSTOJOWE: 12,50 [m<sup>2</sup>] x 3,04 zł/m<sup>2</sup> = 38,00 zł

b. TERENY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE: 2025,50 [m<sup>2</sup>] x 0,26 zł/m<sup>2</sup>/rok : 12 miesięcy = 43,89 zł

plus VAT w wysokości zgodnej z przepisami obowiązującymi na dzień wystawienia faktury, który na dzień zawarcia umowy wynosi 23%, co stanowi kwotę 18,83 zł.

**Łączna należność do zapłaty: 100,72 zł (słownie: sto złotych 72/100).**

h

2. W przypadku zmiany ustawowej wysokości stawki podatku VAT, zmianie odpowiednio ulegnie stawka podatku oraz wartość łączna należności określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu bez potrzeby sporządzania odrębnego aneksu, z dniem wejścia w życie przepisów o zmianie stawki VAT.
3. Kwota czynszu dzierżawnego, o którym mowa w ust. 1 podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od pierwszego dnia następnego miesiąca po opublikowaniu w Monitorze Polskim komunikatu w sprawie wysokości ww. wskaźnika. W takim przypadku zmiana wysokości czynszu nie będzie stanowiła podstawy do zmiany umowy dzierżawy i nie będzie wymagała podpisania aneksu do Umowy. Zwaloryzowane stawki czynszu dzierżawnego publikowane są na stronie internetowej [www.bip.uml.lodz.pl](http://www.bip.uml.lodz.pl) w zakładce Ogłoszenia i zawiadomienia – Ogłoszenia Urzędu Miasta Łodzi oraz na stronie [www.uml.lodz.pl/urzed](http://www.uml.lodz.pl/urzed) w zakładce Dla biznesu – Nieruchomości-sprzedaż/dzierżawa – Najem i dzierżawa – Zwaloryzowane stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości. W przypadku gdy ogłoszony wskaźnik waloryzacji przyjmie wartość ujemną, stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie w wysokości odpowiadającej stawce czynszu za poprzedni okres.
4. Dzierżawca zobowiązany jest także do uiszczania podatku od nieruchomości i innych ciężarów oraz opłat związanych z przedmiotem dzierżawy oraz do świadczeń określonych w § 6 i §10 niniejszej umowy.

#### §4

1. Czynsz dzierżawny ustalony w § 3 niniejszej Umowy jest płatny z góry w terminie do 10. dnia każdego miesiąca, na konto Urzędu Miasta Łodzi nr 96124069574423020000804623 w PEKAO S.A. Za okres od dnia 01-09-2025 r. do dnia 30-09-2025 r. czynsz dzierżawny jest płatny w terminie do dnia 10-10-2025 r.
2. Uchybienie terminu zapłaty czynszu stanowi podstawę dla Wydierżawiającego do naliczenia ustawowych odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych, zastrzeżonych w ustawie o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 r. (t. j. Dz. z 2023 r. poz. 1790 z późn. zm.).
3. Dzierżawca zobowiązany jest do dokonywania wpłat z tytułu czynszu w terminie określonym w ust. 1 niezależnie od terminu doręczenia faktury (dotyczy to Dzierżawców, którym jest wystawiana faktura). Przy dokonywaniu wpłat należy podać numer umowy dzierżawy.
4. Jakakolwiek wpłata przekraczająca kwotę należną wynikającą z niniejszej umowy stanowić będzie nadpłatę.

#### §5

1. Strony umowy wyłączają możliwość powoływania się przez Dzierżawcę na wyrażenie, przez Wydierżawiającego, w sposób dorozumiany woli kontynuowania umowy dzierżawy. Oświadczenie woli Dzierżawcy i Wydierżawiającego w powyższym zakresie powinno być dokonane pod rygorem nieważności na piśmie.
2. Wysokość ani charakter nakładów poniesionych na zagospodarowanie terenu nie będzie stanowić podstawy do domagania się zawarcia kolejnej umowy dzierżawy.

#### §6

1. Dzierżawca zobowiązany jest do wykonywania swojego prawa zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki, przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, zasad współzycia społecznego i postanowień niniejszej Umowy. Dzierżawca w szczególności zobowiązany jest do:
  - 1) zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym, a w szczególności ponoszenia w tym zakresie niezbędnych kosztów,
  - 2) przestrzegania zasad aktualnie obowiązującego „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Łodzi” w zakresie utrzymywania czystości i porządku na dzierżawionym terenie, a w szczególności:
    - a) usuwania z elewacji budynków i ogrodzeń znajdujących się na dzierżawionym terenie: plakatów, reklam, ogłoszeń oraz napisów i rysunków w ciągu 24 h,
    - b) usuwania zanieczyszczeń spowodowanych przez ptaki,
    - c) usuwania sopli i nawisów śniegu z dachów i gzymsów budynków niezwłocznie po ich pojawieniu się oraz uprzątnięciu błota, śniegu i lodu z terenu dzierżawy,
  - 3) uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości, będącej przedmiotem Umowy, przy czym za taki chodnik uznaje się także wydzieloną część drogi publicznej służącą dla ruchu pieszego położoną bezpośrednio przy granicy nieruchomości; Dzierżawca nieruchomości nie jest obowiązany do uprzątnięcia chodnika, na którym jest dopuszczony płatny postój lub parkowanie pojazdów samochodowych,
  - 4) ponoszenia świadczeń związanych z użytkowaniem przedmiotu dzierżawy, tj. dostarczaniem energii elektrycznej, wody, korzystaniem z kanalizacji miejskiej, itp.,
  - 5) udostępniania przedmiotu dzierżawy upoważnionemu przedstawicielowi Wydierżawiającego celem przeprowadzenia kontroli sposobu jej używania,
  - 6) przestrzegania aktualnie obowiązujących przepisów, a w szczególności: Prawa budowlanego, przepisów sanitarnych, porządkowych oraz przepisów dotyczących geodezyjnej ewidencji i uzgadniania dokumentacji projektowych sieci uzbrojenia terenu,
  - 7) utrzymania w należytym stanie technicznym i estetycznym budynków, budowli i innych urządzeń znajdujących się na nieruchomości oraz dokonywania własnym kosztem remontów niezbędnych do zachowania ich w stanie niepogorszonym,

- 8) utrzymania istniejącego drzewostanu, a w przypadku konieczności usunięcia drzew i krzewów, uzyskania pisemnej zgody Wyzierzawiającego i wymaganej prawem zgody Urzędu Marszałkowskiego.
2. Dzierżawca nie może czynić w rzeczy stanowiącej przedmiot dzierżawy zmian sprzecznych z umową lub przeznaczeniem rzeczy, ani zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.
3. Wyzierzawiający nie wyraża zgody
  - 1) na prowadzenie działalności polegającej na eksploatacji automatów do gier o niskich wygranych,
  - 2) na prowadzenie działalności handlowej, w tym promocyjnej i informacyjnej, dotyczącej środków psychoaktywnych, zmieniających świadomość, tzw. „smart drugs”, produktów powodujących lub mogących powodować działanie podobne do substancji psychoaktywnych lub odurzających, potocznie zwanych „dopalaczami” (w tym przedmiotów kolekcjonerskich o podobnym działaniu), nawet jeżeli te produkty mają oznaczenie, że nie są przeznaczone do spożycia,
  - 3) przeprowadzanie pokazów pirotechnicznych.
4. Wyzierzawiający nie ponosi odpowiedzialności cywilnej za wady fizyczne i prawne nieruchomości, o których istnieniu nie wiedział w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności.

#### §7

1. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za szkody w mieniu będącym przedmiotem niniejszej umowy.
2. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za szkody majątkowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim wskutek posiadania i wykorzystania przedmiotu umowy.
3. Dzierżawca oświadcza, iż posiada umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu posiadania mienia objętego niniejszą umową i oraz wszelkiej działalności prowadzonej na dzierżawionej nieruchomości i będzie nią objęty przez cały okres trwania umowy.
4. Minimalna suma gwarancyjna wynosi nie mniej niż 250 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w rocznym okresie ubezpieczenia.
5. Dzierżawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty ubezpieczenia zgodne z ust. 1 (kopie polis ubezpieczeniowych lub certyfikatów/ zaświadczeń) wraz z mającymi do nich zastosowanie warunkami, potwierdzającymi, że wymagane ubezpieczenie zostało zawarte i jest obowiązujące wraz z dowodami, że jest prawidłowo opłacane, na każde żądanie Wyzierzawiającego.

#### §8

W przypadku naruszenia obowiązków wynikających z § 6 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy:

- 1) Wyzierzawiający wezwie Dzierżawcę do usunięcia naruszeń wyznaczając mu termin ich usunięcia,
- 2) Dzierżawca podlega karze grzywny na podstawie art. 10 ust 2a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 399 z późn. zm.).

#### §9

1. Wyzierzawiający zobowiązuje Dzierżawcę do udostępnienia terenu w razie konieczności wykonywania prac konserwacyjnych, remontów oraz w przypadku awarii przebiegających przez dzierżawiony teren sieci uzbrojenia terenu zdefiniowanych w art. 2 pkt. 11 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.).
2. W przypadku realizacji inwestycji polegającej na ulokowaniu nowego urządzenia infrastruktury technicznej przez Gestorów sieci Wyzierzawiający ma prawo udzielić prawa dysponowania gruntem na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy Prawo budowlane gestorowi sieci (inwestorowi) na gruncie oddanym w dzierżawę. Wyzierzawiający pisemnie poinformuje Dzierżawcę o tym, że na skutek wniosku Gestora sieci koniecznym jest udzielenie przez Miasto Łódź, jako właściciela, wymaganej przepisami zgody i zawarcie umowy o udostępnienie terenu na rzecz inwestora.
3. Niezbędny zasięg terenu określa Gestor (Wykonawca) jednocześnie Dzierżawca zobowiązuje się do ustalenia z Gestorem (Wykonawcą) warunków wejścia w teren, datę itp.
4. Dzierżawcy nie przysługuje z tytułu zajęcia terenu i wykonywania prac, o których mowa w ust. 1 i 2 od Wyzierzawiającego, jakiegokolwiek odszkodowanie. Dokonanie powyższych czynności nie stanowi również podstawy do obniżenia wysokości czynszu.
5. Wyzierzawiający doloży największej staranności, aby przeprowadzane prace, w sposób jak najmniejszy ograniczały prawo Dzierżawcy do korzystania z przedmiotu dzierżawy.

#### §10

1. Dzierżawca nie może bez zgody Wyzierzawiającego wyrażonej na piśmie:
  - 1) wznosić jakichkolwiek nowych obiektów i naniesień trwale i nietrwale związanych z gruntem,
  - 2) poddzierżawiać, podnajmować, oddawać do bezpłatnego używania ani w jakiegokolwiek innej formie przenosić praw i obowiązków na rzecz osób trzecich oraz zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy,
  - 3) przenosić na rzecz osób trzecich prawa do naniesień budowlanych dokonanych na dzierżawionym gruncie.
2. Dokonywanie jakichkolwiek ulepszeń przedmiotu dzierżawy i ponoszenie nakładów, jak również zmiana przedmiotu dzierżawy wymaga pisemnej zgody Wyzierzawiającego.
3. Wszelkie nakłady, o których mowa w ust. 2 wykonane przez Dzierżawcę bez zgody Wyzierzawiającego nie podlegają rozliczeniu z Wyzierzawiającym. Z tego tytułu Dzierżawcy nie przysługuje jakiegokolwiek regres do Wyzierzawiającego.

B



4. Dzierżawca nie może bez zgody Wyzierżawiającego wyrażonej w formie pisemnej dokonywać żadnych inwestycji na przedmiocie dzierżawy wymagających zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na budowę.
5. Tytułem zabezpieczenia roszczeń określonych w ust. 6, Dzierżawca podda się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego i w tym zakresie na podstawie art. 777 § 2 Kodeksu postępowania cywilnego złoży oświadczenie w formie aktu notarialnego w terminie 21 dni od dnia podpisania umowy. Koszty aktu ponosi Dzierżawca. Nie złożenie ww. oświadczenia w powyższym terminie i nie przedłożenie aktu notarialnego z tym oświadczeniem w terminie 21 dni od jego podpisania będzie uprawniało Wyzierżawiającego do rozwiązania umowy dzierżawy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
6. Do roszczeń objętych ust. 5 należy:
  - 1) roszczenie Wyzierżawiającego o wydanie nieruchomości, po zakończeniu umowy dzierżawy na skutek upływu okresu jej obowiązywania bądź jej wcześniejszego rozwiązania, na wypadek nie wydania przedmiotu dzierżawy,
  - 2) roszczenie Wyzierżawiającego wobec Dzierżawcy o spłatę zadłużenia wynikającego z regulowania czynszu dzierżawnego określonego w §3 umowy wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie lub odsetkami za opóźnienie w transakcjach handlowych oraz wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości określonego w §12 ust. 3 i 4 wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie lub odsetkami za opóźnienie w transakcjach handlowych w terminie jego płatności do wysokości dwunastokrotności tego czynszu brutto, która na dzień zawarcia niniejszej umowy wynosi 1208,64 zł. Kwota dwunastokrotności czynszu brutto obowiązującego w dniu złożenia wniosku o nadanie aktowi klauzuli wykonalności będzie ustalana przy uwzględnieniu corocznej waloryzacji stawki czynszowej zgodnie z zapisami §3 ust. 3 umowy.
7. W treści aktów notarialnych określonych w ust. 5 i 6 zostanie zastrzeżone, że wystąpienie przez Wyzierżawiającego o nadanie klauzuli wykonalności tytułom egzekucyjnym określonym w ust. 5 i 6 będzie uzależnione od wcześniejszego bezskutecznego pisemnego, pod rygorem nieważności, wezwania Dzierżawcy przez Wyzierżawiającego do odpowiedniej zapłaty zaległego czynszu lub wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości, lub wydania nieruchomości i wyznaczeniu Dzierżawcy dodatkowego 21-dniowego terminu odpowiednio do dokonania zapłaty lub 21-dniowego terminu do wydania nieruchomości. Wyzierżawiający będzie uprawniony do wystąpienia o nadanie klauzuli takiemu aktowi w terminie do dnia 31-08-2029 r.

#### §11

1. Umowa niniejsza może być rozwiązana na zasadzie porozumienia stron.
2. Wyzierżawiający ma prawo rozwiązać umowę dzierżawy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli:
  - 1) Dzierżawca narusza postanowienia § 6 (z wyłączeniem § 6 ust. 1 pkt 2) lub § 10 (z wyłączeniem § 10 ust. 5, 6 i 7) niniejszej Umowy, z tym, że Wyzierżawiający zobowiązany jest uprzedzić Dzierżawcę o zamiarze wypowiedzenia Umowy, wskazując Dzierżawcy dane naruszenie oraz udzielając mu dodatkowego terminu wynoszącego 10 dni roboczych do zaprzestania naruszania postanowień niniejszej Umowy,
  - 2) Dzierżawca dopuszcza się zwłoki w opłacie czynszu za równowartość dwóch pełnych okresów płatności, z tym, że Wyzierżawiający zobowiązuje się uprzedzić Dzierżawcę o zamiarze wypowiedzenia Umowy, udzielając mu dodatkowego trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu,
  - 3) Dzierżawca korzysta z przedmiotu dzierżawy niezgodnie z jej przeznaczeniem określonym w § 1 ust. 3 umowy,
  - 4) w przypadku gdy Dzierżawca narusza postanowienia § 6 ust. 3 umowy,
  - 5) zaistnieje potrzeba wykorzystania przedmiotu dzierżawy na cele inwestycyjne, związane z realizacją zadań Miasta Łodzi albo powstanie potrzeba wykorzystania nieruchomości przez Miasto w inny sposób.
  - 6) Wyzierżawiający utraci prawo do gruntu,
  - 7) nastąpi zmiana w ewidencji gruntów i budynków przeznaczenia nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej umowy na tereny komunikacyjne – drogi oznaczone symbole „*dr*”.
3. Wyzierżawiający ma prawo rozwiązać Umowę za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku zamiaru jej zbycia oraz w przypadku naruszenia postanowień § 10 ust. 5, 6, 7 niniejszej umowy.
4. Wyzierżawiający, jako Zbywca może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia poprzez złożenie oświadczenia o rozwiązaniu umowy dzierżawy do dnia podpisania umowy zbycia nieruchomości, a nabywca w terminie 1. miesiąca od zawarcia aktu notarialnego przenoszącego prawo własności nieruchomości. Oświadczenie złożone przez Wyzierżawiającego przed datą zawarcia umowy zbycia nieruchomości, nie będzie wywoływało skutków prawnych w przypadku nie dojścia do skutku zbycia.

#### §12

1. Po wygaśnięciu, bądź rozwiązaniu umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie:
  - 1) zwrócić przedmiot dzierżawy bez wezwania i w stanie niepogorszonym,
  - 2) z zastrzeżeniem § 13 ust. 1 i 2, usunąć naniesienia budowlane i inne urządzenia dokonane przez Dzierżawcę na dzierżawionym gruncie.
2. Potwierdzeniem zwrotu nieruchomości w stanie niepogorszonym i uporządkowanym określonym w ust. 1 jest protokół zdawczo-odbiorczy, który winien być podpisany najpóźniej w dniu wygaśnięcia lub rozwiązania umowy dzierżawy.
3. W przypadku nie dokonania protokolarnego zwrotu nieruchomości w terminie określonym § 12 w ust 2, Wyzierżawiającemu przysługiwać będzie wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokości określonej w aktualnym Zarządzeniu Prezydenta Miasta Łodzi określającym stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomości

gruntowe, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem, oddawane w dzierżawę na okres nie dłuższy niż 3 lata. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie naliczone będzie od dnia wygaśnięcia bądź rozwiązania umowy do dnia faktycznego zwrotu nieruchomości Wyzierzawiającemu.

4. W przypadku nie dokonania protokolarnego zwrotu nieruchomości pomimo wcześniejszego wezwania do wydania nieruchomości Wyzierzawiającemu przysługiwać będzie wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokości określonej w aktualnym Zarządzeniu Prezydenta Miasta Łodzi określającym stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem, oddawane w dzierżawę na okres nie dłuższy niż 3 lata zwiększone o 100%. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie będzie naliczone od wskazanego w wezwaniu terminu wydania nieruchomości do dnia faktycznego zwrotu nieruchomości Wyzierzawiającemu.
5. W przypadku uchylania się Dzierżawcy od obowiązku określonego w § 12 ust. 1 pkt 1 i 2, Wyzierzawiający może dokonać usunięcia naniesień i doprowadzenia terenu do stanu poprzedniego na koszt Dzierżawcy.
6. Wyzierzawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania z tytułu nie wywiązania się przez Dzierżawcę z obowiązku określonego w § 12 ust. 1 i 2.

#### §13

1. Jeżeli Dzierżawca dokonał nakładów ulepszających na nieruchomości objętej przedmiotem dzierżawy Wyzierzawiający według swego wyboru ma prawo zatrzymać ulepszenia, płacąc za nie sumą odpowiadającą ich wartości w chwili zwrotu określonej przez rzeczoznawcę majątkowego lub też żądać od Dzierżawcy usunięcia ulepszeń i wydania przedmiotu dzierżawy w takim stanie, w jakim powinien się znajdować stosownie do przepisów o wykonaniu dzierżawy.
2. W przypadku gdy Wyzierzawiający podejmie decyzję o zatrzymaniu ulepszeń, Dzierżawca ma prawo żądania wyłącznie zwrotu wartości dokonanych nakładów ulepszających, innych niż nakłady konieczne, poniesionych za pisemną zgodą Wyzierzawiającego, rozliczanych według ich wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień zwrotu przedmiotu dzierżawy.
3. Fakt uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, pozwolenia na budowę bądź brak sprzeciwu właściwego organu wobec zgłoszenia wykonania robót budowlanych, nie będzie traktowany jako zgoda Wyzierzawiającego na dokonanie nakładów.

#### §14

1. Zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności z wyłączeniem § 3 ust. 2 i 3.
2. Dzierżawca ma obowiązek zawiadomienia Wyzierzawiającego o każdej zmianie adresu do doręczeń. W przypadku nie powiadomienia Wyzierzawiającego o zmianie adresu, za skutecznie doręczone uznaje się pismo na adres wskazany w komparycji umowy przesłane listem poleconym.

#### §15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 r.

#### §16

Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca, dwa Wyzierzawiający, każdy egzemplarz na prawach oryginału..

Wyzierzawiający:

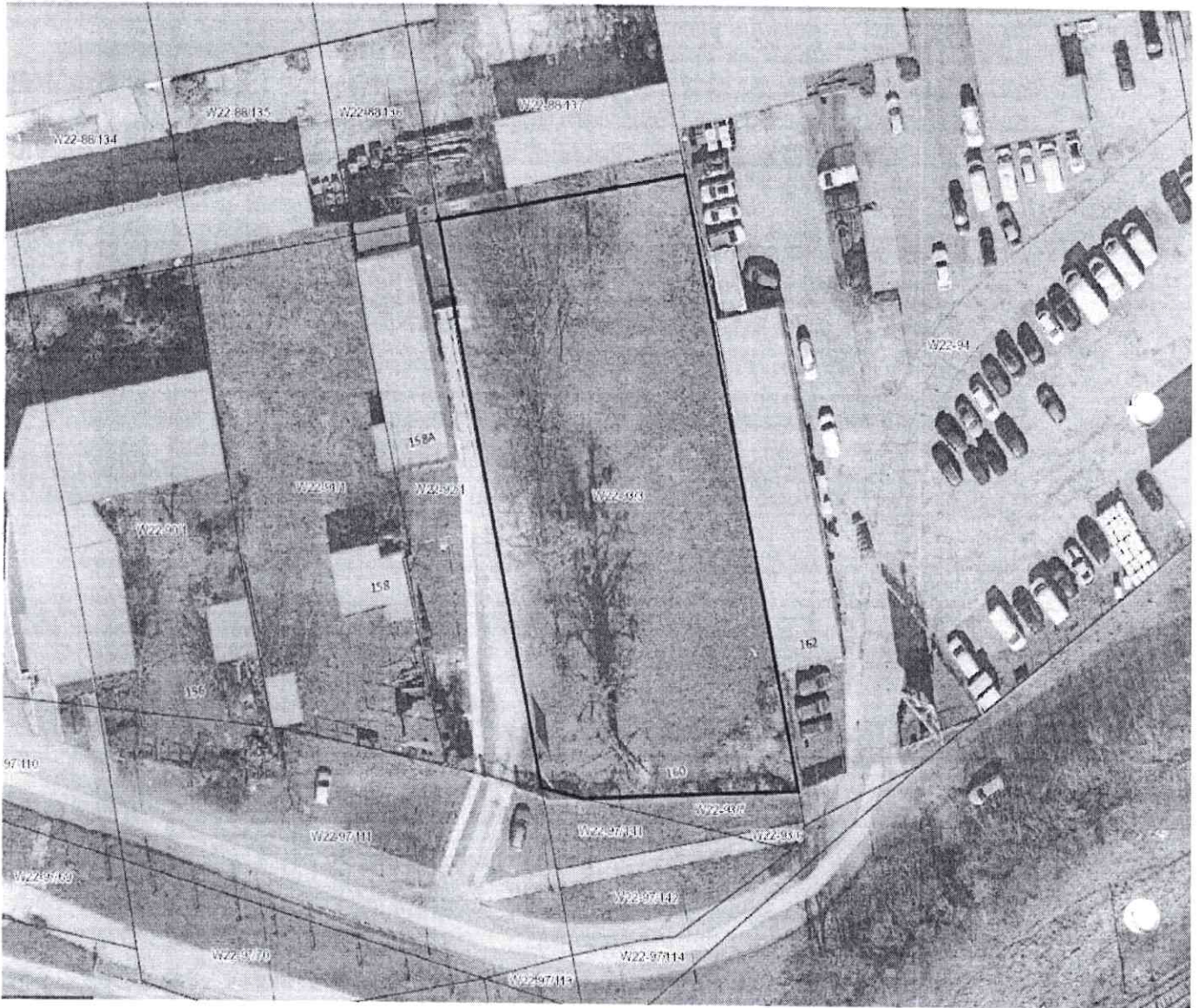
**ZASTĘPCA DYREKTORA  
WYDZIAŁU DYSPONOWANIA MIENIEM**

*Agnieszka Dobrucka*  
Agnieszka Dobrucka

Dzierżawca:

INSPEKTOR  
*Arkadiusz Stasiak*  
Arkadiusz Stasiak

KIEROWNIK ODDZIAŁU  
ds. Dzierżaw II  
*Katarzyna Lewik-Fraszczyk*  
Katarzyna Lewik-Fraszczyk



- TEREN PRZEZNACZONY DO WYDZIERŻAWIENIA

*Agnieszka Dobrucka*  
*Dobrucka*  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
WYDZIAŁU DYSPONOWANIA MIENIEM

