

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź, ulica Pomorska 77 działka ewidencyjna o numerze: 45/3, obręb S-2, księga wieczysta Nr LD1M/00087537/0	Łączna powierzchnia 2.362 m ²	Naniesienia zlokalizowane na nieruchomości stanowią własność użytkownika wieczystego. Na nieruchomości znajdują się: - trzy linie kablowe nN 0,4 kV, - złącze kablowe nN 0,4 kV, - fragment przyłącza kanalizacyjnego d=0,15m (przyłącze włączone jest do kanału ogólnospławnego o przekroju 600x1100mm); - przewody kanalizacyjne ogólnospławne i deszczowe, - fragment przyłącza wodociągowego o średnicy 80mm (przyłącze jest włączone do miejskiej sieci wodociągowej o średnicy 250 mm), - przewody wodociągowe, - czynna sieć ciepłownicza 2xDn100mm, - czynna sieć ciepłownicza 2xDn150mm, - w budynku – czynna sieć ciepłownicza 2xDn100mm oraz czynne przyłącze ciepłownicze 2xDn32mm, - podziemna infrastruktura telekomunikacyjna.	Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 roku, nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem „W3b” – wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie III, o dopuszczalnym przeznaczeniu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej. Nieruchomość położona jest w granicach obszaru objętego uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Północnej, hm. Aleksandra Kamińskiego, Stefana Jaracza i dr. Seweryna Sterlinga (uchwała Nr LXXII/1914/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 roku, przystąpienie nr 208). Nieruchomość jest położona na obszarze zdegradowanym i na obszarze rewitalizacji. Na nieruchomości znajduje się przędzalnia wełny zgrzebnej, wpisana do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi. Ponadto nieruchomość (nieruchomość gruntowa i naniesienia) jest położona na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi jako historyczny układ urbanistyczny oraz krajobraz kulturowy Ogrodów Sukienniczych Nowego Miasta.	1.259.400 zł brutto Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Po udzieleniu 1% bonifikaty cena nieruchomości zbywanej użytkownikowi wieczystemu wyniesie 1.246.806 zł brutto.

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1907 i 1940) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).