

Załącznik
do zarządzenia Nr 1092/2025
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. płk dr Stanisława Więckowskiego 18 działka nr 350 obręb S-1 księga wieczysta LD1M/00005126/8	1113 m ²	Działka nr 350 w obrębie S-1 zabudowana jest budynkiem biurowym o powierzchni zabudowy 784 m ² . Działka nr 351 w obrębie S-1 zabudowana jest budynkiem biurowym o powierzchni zabudowy 1608 m ² , wpisanym do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi.	Nieruchomości objęte są uchwałą Nr LXXX/1684/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 lutego 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej w rejonie ulic: płk. dr. Stanisława Więckowskiego, Zachodniej, Zielonej i Wólczańskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1355).	18 000 000 zł brutto Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
2.	Łódź ul. płk dr Stanisława Więckowskiego 16 i Zachodnia 97 działki nr 351 obręb S-1 księga wieczysta LD1M/00004964/7	2136 m ² łączna 3249 m ²	Na nieruchomościach znajdują się: - fragmenty przyłączy wodociągowych, włączone do miejskiej sieci wodociągowej Ø160mm, - fragment przyłącza wodociągowego Ø40mm - fragmenty przyłączy kanalizacyjnych d=0,15m oraz d=0,20m, - czynna sieć ciepłownicza 2xDN150, - czynne przyłącze ciepłownicze 2xDN50 i 2xDN80, - podziemna infrastruktura telekomunikacyjna, - linie kablowe SN 6kV, - linie kablowe nN 0,4kV, - złącze kablowe nN 0,4kV. Do posesji przy ul. Więckowskiego 16 doprowadzone jest przyłącze gazowe DN 80 stal,	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajdują się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 1MW/U- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Nieruchomości podlegające sprzedaży znajdują się w granicach: 1) obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi określonego uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197); 2) obszaru Specjalnej Strefy Rewitalizacji – objętego uchwałą Nr XLII/1095/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji miasta Łodzi Specjalnej Strefy Rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1291), zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XLV/1182/17 z dnia 5 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2337), Nr XI/399/19 z dnia 26 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego	

			a do posesji przy ul. Więckowskiego 18 dochodzi przyłącze DN 50 stal.	poz. 4415), Nr XLIII/1338/21 z dnia 2 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2951), Nr LXXXIX/2719/24 z dnia 10 kwietnia 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3678) i Nr VII/217/24 z dnia 16 października 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 8321); 3) historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego dzielnicy "Wiązowa" wpisanego do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi; 4) strefy ochrony archeologicznej.	
--	--	--	--	--	--

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).