

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi przeznaczoney do sprzedaży w drodze przetargu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Rybna 17 obręb B-46 działka nr 253 księga wieczysta LD1M/00012727/3	686 m ²	Na nieruchomości znajduje się boisko o nawierzchni asfaltowej oraz pozostałości po wyburzonym budynku w formie przypór, zabezpieczających budynek na działce sąsiedniej. Działka jest częściowo ogrodzona oraz częściowo utwardzona nawierzchnią z kostki brukowej i chodnikami z płyt betonowych. Na nieruchomości zlokalizowany jest odcinek muru byłego cmentarza żydowskiego do zachowania w niezmienionej formie. Na terenie działki znajdują się: - fragment przyłącza wodociągowego Ø50 mm, - fragment kanalizacji deszczowej kD150 ze studnią oraz równoległe fragment wodociągu woB25. Zgodnie z mapą zasadniczą do granicy nieruchomości doprowadzone są trzy przyłącza kanalizacyjne d=0,15m.	Nieruchomość położona jest na terenie objętym uchwałą Nr XXXIII/1089/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 2 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Bolesława Limanowskiego, Zachodniej, Drewnowskiej, Żytniej i Rybnej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2021 r. poz. 598). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 253 w obrębie B-46 znajduje się w jednostce planistycznej 2.1.MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i tereny zabudowy usługowej, w tym zamieszkania zbiorowego. Nieruchomość jest położona w strefie ochrony archeologicznej oraz bezpośrednio sąsiaduje z terenem dawnego cmentarza żydowskiego - stanowisko archeologiczne AZP 66-51/55 wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Nieruchomość podlegająca sprzedaży znajduje się w granicach obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi określonego uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197).	1 200 000 zł brutto Sprzedaż działki jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 1473, 1721 i 1911 oraz z 2025 r. poz. 222).

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).