

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 1137/2025
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz obejmujący samodzielne lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie własności gruntu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu/pomieszczenia przynależnego b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1	2	3	4	5
1.	a) Ketlinga 29 m. 1 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/	a) 66,62 m ² / 4,44 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 417.100 zł b) 52.752,99zł
2.	a) Ketlinga 29 m. 2 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/	a) 49,66 m ² / 4,00 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 310.400 zł b) 39.835,71 zł

1	2	3	4	5
4.	a) Ketlinga 29 m. 4 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/	a) 49,59 m ² / 5,29 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 323.000 zł b) 40.696,86 zł
5.	a) Ketlinga 29 m. 5 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/	a) 66,48 m ² / 4,00 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 425.300 zł b) 52.322,42 zł
6.	a) Ketlinga 29 m. 7 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/	a) 66,23 m ² / 3,94 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 415.000 zł b) 52.092,28 zł
7.	a) Ketlinga 29 m. 8 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/	a) 49,51 m ² / 3,93 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 309.500 zł b) 39.672,39 zł

1	2	3	4	5
8.	a) Ketlinga 29 m. 9 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/	a) 64,46 m ² / 5,42 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 402.700 zł b) 51.876,99 zł
9.	a) Ketlinga 29 m. 10 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/	a) 60,50 m ² / 5,42 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 377.700 zł b) 48.937,20 zł
11.	a) Ketlinga 29 m. 12 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/	a) 60,52 m ² / 4,00 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 395.900 zł b) 47.897,88 zł
12.	a) Ketlinga 29 m. 15 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/	a) 64,72 m ² / 3,90 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 405.500 zł b) 50.941,60 zł

1	2	3	4	5
13.	a) Ketlinga 29 m. 16 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/	a) 60,42 m ² / 3,94 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 378.300 zł b) 47.779,10 zł
14.	a) Ketlinga 29 m. 19 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/	a) 60,53 m ² / 3,96 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 396.000 zł b) 47.875,61 zł
15.	a) Ketlinga 29 m. 20 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/	a) 49,80 m ² / 3,96 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 325.300 zł b) 39.909,95 zł
16.	a) Ketlinga 29 m. 21 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/	a) 61,13 m ² / 3,92 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 390.900 zł b) 48.291,33 zł

1	2	3	4	5
17.	a) Ketlinga 29 m. 22 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/	a) 49,54 m ² / 5,06 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 315.400 zł b) 40.533,54 zł
18.	a) Ketlinga 29 m. 24 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/	a) 49,46 m ² / 5,06 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 308.300 zł b) 40.474,15 zł
19.	a) Ketlinga 29 m. 26 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/	a) 60,72 m ² / 3,84 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 380.300 zł b) 47.927,57 zł
20.	a) Ketlinga 29 m. 27 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/	a) 73,34 m ² / 3,88 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 480.500 zł b) 57.326 zł

1	2	3	4	5
21.	a) Ketlinga 29 m. 28 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/	a) 60,66 m ² / 4,12 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 396.800 zł b) 48.090,89 zł
22.	a) Ketlinga 29 m. 29 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/	a) 73,34 m ² / 6,72 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 467.500 zł b) 59.434,35 zł
23.	a) Ketlinga 29 m. 30 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/	a) 60,63 m ² / 4,88 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 387.000 zł b) 48.632,83 zł
24.	a) Ketlinga 29 m. 31 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/	a) 73,42 m ² / 4,80 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 459.700 zł b) 58.068,38 zł

1	2	3	4	5
25.	a) Ketlinga 29 m. 32 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/	a) 60,78 m ² / 4,88 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 379.900 zł b) 48.744,18 zł
26.	a) Ketlinga 29 m. 33 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/	a) 60,80 m ² / 4,42 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 380.400 zł b) 48.417,54 zł
27.	a) Ketlinga 29 m. 34 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/	a) 51,81 m ² / 4,37 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 328.500 zł b) 41.706,49 zł
28.	a) Ketlinga 29 m. 35 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/	a) 60,79 m ² / 4,45 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 397.400 zł b) 48.432,38 zł

1	2	3	4	5
29.	a) Ketlinga 29 m. 38 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/	a) 51,46 m ² / 4,00 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 312.100 zł b) 41.171,98 zł
30.	a) Ketlinga 29 m. 39 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/	a) 60,72 m ² / 3,89 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 380.300 zł b) 47.964,69 zł
31.	a) Ketlinga 29 m. 40 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/	a) 84,65 m ² / 4,63 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 530.700 zł b) 66.279,02 zł
32.	a) Ketlinga 29 m. 41 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/	a) 49,83 m ² / 4,79 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 310.900 zł b) 40.548,39 zł

1	2	3	4	5
33.	a) Ketlinga 29 m. 42 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/	a) 85,02 m ² /3,98 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 557.400 zł b) 66.071,16 zł
34.	a) Ketlinga 29 m. 43 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/	a) 49,60 m ² / 4,00 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 324.000 zł b) 39.791,17 zł
35.	a) Ketlinga 29 m. 44 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/	a) 84,87 m ² / 3,92 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 543.800 zł b) 65.915,26 zł
36.	a) Ketlinga 29 m. 45 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/	a) 49,53 m ² / 3,90 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 316.200 zł b) 39.664,96 zł

1	2	3	4	5
37.	a) Ketlinga 29 m. 46 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/	a) 84,80 m ² / 5,99 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 530.600 zł b) 67.400 zł
38.	a) Ketlinga 29 m. 49 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/	a) 43,26 m ² / 4,03 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 270.000 zł b) 35.106,80 zł
39.	a) Ketlinga 29 m. 51 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/	a) 49,04 m ² / 3,84 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 320.400 zł b) 39.256,66 zł
40.	a) Ketlinga 29 m. 56 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/	a) 65,31 m ² / 3,67 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 418.000 zł b) 51.208,86 zł

1	2	3	4	5
41.	a) Ketlinga 29 m. 60 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/	a) 51,40 m ² / 3,96 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 321.400 zł b) 41.097,74 zł
42.	a) Ketlinga 29 m. 61 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/	a) 72,03 m ² / 3,84 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 451.700 zł b) 56.323,80 zł
43.	a) Ketlinga 29 m. 64 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/	a) 71,79 m ² / 3,92 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 459.600 zł b) 56.205,03 zł
44.	a) Ketlinga 29 m. 65 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/	a) 60,57 m ² / 3,94 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 387.300 zł b) 47.890,45 zł

1	2	3	4	5
45.	a) Ketlinga 29 m. 66 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/	a) 71,84 m ² / 3,90 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 450.400 zł b) 56.227,30 zł
46.	a) Ketlinga 29 m. 68 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/	a) 59,93 m ² / 4,83 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 374.600 zł b) 48.076,05 zł
47.	a) Ketlinga 29 m. 70 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/	a) 59,86 m ² / 4,60 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 391.100 zł b) 47.853,33 zł
48.	a) Ketlinga 29 m. 71 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/	a) 49,64 m ² / 3,94 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 324.300 zł b) 39.776,32 zł
49.	a) Ketlinga 29 m. 72 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/	a) 60,09 m ² / 3,93 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 384.200 zł b) 47.526,69 zł

1	2	3	4	5
50.	a) Ketlinga 29 m. 73 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/	a) 49,61 m ² / 3,92 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 316.700 zł b) 39.739,20 zł
51.	a) Ketlinga 29 m. 74 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/	a) 60,31 m ² / 3,86 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 377.700 zł b) 47.638,05 zł
52.	a) Ketlinga 29 m. 75 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/	a) 49,69 m ² / 3,86 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 310.700 zł b) 39.754,05 zł
53.	a) Ketlinga 29 m. 76 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/	a) 49,74 m ² / 3,78 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 311.100 zł b) 39.731,78 zł
54.	a) Ketlinga 29 m. 77 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/	a) 36,93 m ² / 3,78 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 230.200 zł b) 30.221,99 zł

1	2	3	4	5
55.	a) Ketlinga 29 m. 78 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/	a) 49,74 m ² / 4,00 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 324.900 zł b) 39.895,10 zł
56.	a) Ketlinga 29 m. 79 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/	a) 37,00 m ² / 4,00 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 240.900 zł b) 30.437,27 zł
57.	a) Ketlinga 29 m. 80 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/	a) 49,62 m ² / 3,52 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 317.000 zł b) 39.449,68 zł
58.	a) Ketlinga 29 m. 81 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/	a) 37,00 m ² / 5,38 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 234.400 zł b) 31.461,75 zł
59.	a) Ketlinga 29 m. 82 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/	a) 49,54 m ² / 4,51 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 309.200 zł b) 40.125,24 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852, 1473, 1721, 1911 oraz z 2025 r. poz. 222).