

Wykaz obejmujący lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie własności gruntu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu b) Powierzchnia działki nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1.	a) ul. gen. Romualda Traugutta 11 m. 25 b) S-6 c) 116/1 d) LD1M/00000322/7	a) 97,47 m ² b) 1121 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 228 900 zł* b) 313 200 zł*

*/ Stosownie do art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), uchwałą Nr XVII/448/25 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 maja 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z bonifikatą w drodze bezprzetargowej samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 25, stanowiącego własność Miasta Łodzi, usytuowanego w budynku położonym w Łodzi na terenie nieruchomości przy ulicy gen. Romualda Traugutta 11, Rada Miejska w Łodzi wyraziła zgodę na udzielenie 90% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu wraz z udziałem w gruncie objętego wykazem.

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852, 1473, 1721 i 1911 oraz z 2025 r. poz. 222).