

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów                                                                                | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Cena nieruchomości                                                                                                                                                                                                        |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Łódź<br>ul. Pojezierska 97 i bez numeru<br>działki nr: 35/40, 35/45, 35/71, 35/72, 35/73, 35/74<br>obręb B-30<br>księga wieczysta<br>Nr LD1M/00165477/2 | 6 393 m <sup>2</sup>       | Naniesienia zlokalizowane na nieruchomościach stanowią własność użytkownika wieczystego.<br><br>Na nieruchomościach znajdują się:<br>- linie kablowe SN 15kV;<br>- czynne przyłącze ciepłownicze o wysokich parametrach 2xDn65mm;<br>- podziemna infrastruktura; telekomunikacyjna (kanalizacja teletechniczna i linia światłowodowa);<br>- fragment przyłącza wodociągowego ø100mm;<br>- fragment przyłącza kanalizacji sanitarnej d=0,30m. | Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. | 5 402 166 zł<br>brutto<br><br>Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.                                                                                                                             |
| 2.  | Łódź<br>ul. Pojezierska 97<br>działka nr 35/37<br>obręb B-30<br>księga wieczysta<br>Nr LD1M/00187924/1                                                  | 4 327 m <sup>2</sup>       | Z mapy sytuacyjno-wysokościowej wynika, że na terenie działki nr 35/70 i 35/80 w obrębie B-30 zlokalizowany jest zakładowy kanał deszczowy D=0,30m o D=0,40m oraz zakładowy kanał sanitarny D=0,40m.                                                                                                                                                                                                                                         | Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021, obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem AG2 - tereny aktywności gospodarczej o znacznej uciążliwości.                  | Po udzieleniu 1% bonifikaty<br>cena nieruchomości<br>zbywanych użytkownikowi<br>wieczystemu wyniesie<br>5 348 144,34 zł<br>brutto.                                                                                        |
| 3.  | Łódź<br>ul. Pojezierska 97 i bez numeru<br>działki nr: 35/38, 35/50, 35/69, 35/70<br>obręb B-30<br>księga wieczysta<br>Nr LD1M/00121857/0               | 20 038 m <sup>2</sup>      | Z mapy sytuacyjno-wysokościowej wynika, że na terenie działek nr 35/79, 35/80, 35/57, 35/68 w obrębie B-30 zlokalizowane są przyłącza kanalizacji sanitarnej obsługujące posesję przy ul. Pojezierskiej 97, włączone do ww. zakładowego kanału kanalizacji sanitarnej.                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | W przypadku gdy wartość pomocy publicznej przekroczy limit pomocy de minimis, pomoc zostanie udzielona do tego limitu i zastosowana będzie dopłata do wartości nieruchomości gruntowych przyjętych do ustalenia ich ceny. |
| 4.  | Łódź<br>ul. Pojezierska 97 i bez numeru<br>działki nr: 35/20, 35/57, 35/66, 35/67 i 35/68<br>obręb B-30<br>księga wieczysta<br>Nr LD1M/00187925/8       | 8 147 m <sup>2</sup>       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                           |

