

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ulica Fabryczna 4 działka nr 42/12 obręb W-25 księga wieczysta nr LD1M/00204718/0	6 606 m ²	Nieruchomość jest zabudowana budynkiem, o trzech kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej, o powierzchni zabudowy 859 m2, wybudowanym w 1957 r., zakwalifikowanym w ewidencji budynków jako „budynki oświaty nauki i kultury oraz sportowe”. Na nieruchomości znajduje się również boisko szkolne. Otoczenie budynku stanowi ogród, z licznym drzewostanem. Na nieruchomości znajdują się: - dwie linie kablowe nN 0,4kV oraz złącze kablowe nN 0,4kV, - przewód wysokiego napięcia (od 45kV), - dwa przewody średniego napięcia (od 1kV), - fragment przyłącza wodociągowego Ø80mm, - czynna magistrala ciepłownicza wysokich parametrów 2xDn6Q0mm, czynna sieć ciepłownicza wysokich parametrów 2xDn100mm, czynna sieć ciepłownicza wysokich parametrów 2xDn125mm, czynne przyłącze ciepłownicze wysokich parametrów 2xDn50mm, zasilające budynek przy ul. Fabrycznej 4, czynne przyłącze ciepłownicze wysokich parametrów 2xDn65mm, zasilające budynek przy ul. Kilińskiego 166, - podziemna infrastruktura telekomunikacyjna (kabel miedziany), - przyłącze gazowe niskiego ciśnienia DN 80 stal, które jest wyłączone z eksploatacji.	Nieruchomość położona jest w granicach obszaru, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Targowej, Fabrycznej, Edwarda Abramowskiego i Henryka Sienkiewicza, przyjęty uchwałą Nr LXV/1938/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 września 2022 r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu, nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 5.2.UOK, przeznaczonym pod zabudowę usług oświaty, nauki, szkolnictwa wyższego i kultury. Nieruchomość jest zlokalizowana na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi jako historyczny układ urbanistyczny oraz krajobraz kulturowy osady „Nowa Dzielnica”. Północna, niezabudowana część nieruchomości, przylegająca do ulicy Targowej, znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków miasta Łodzi jako zespół budownictwa przemysłowego dawnych zakładów Scheiblera i Grohmana. Na tej części nieruchomości usytuowany jest wjazd. Nieruchomość usytuowana jest na obszarze rewitalizacji i specjalnej strefy rewitalizacji; w ramach projektów rewitalizacyjnych Miasto Łódź nie planuje na nieruchomości działań inwestycyjnych.	7 820 000 zł a w przypadku zastosowania bonifikaty 2 971 600 zł Sprzedaż nieruchomości będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).