

Wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Żelazna 7 działka nr 177 obręb W-25 księga wieczysta LD1M/00005095/1	47 m ²	Przedmiotowa działka posiada kształt zbliżony do trapezu i jest w przeważającej części zabudowana fragmentem budynku handlowo-usługowego posadowionego w swej zasadniczej części na nieruchomości sąsiedniej położonej przy ul. Żelaznej 7 (działka nr 108/3 w obrębie W-27). Niezabudowana część działki jest utwardzona kostką brukową. Na działce znajduje się: - fragment przyłącza wodociągowego ø 50/40 mm	Nieruchomość położona jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Marszałka Józefa Piłsudskiego i Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza oraz ulic: Milionowej, Jana Kilińskiego, Fabrycznej i Przędzalnianej - uchwałą Nr III/58/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2019 r. poz. 471). Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 8.4.U o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę usługową. Celem sprzedaży jest poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Łodzi przy Żelaznej 7 (działka nr 108/3 w obrębie W-25).	55 350 zł brutto (cena zawiera podatek VAT wg stawki 23%)

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontaktu z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).