

Załącznik
do zarządzenia Nr 1498/2025
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie własności gruntu.

Lp	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1	2	3	4	5
1	a) ul. Drewnowska 7 m. 10 b) 333/38,333/37,333/41 c) B-47 d) LD1M/00057510/6	a) 58,65 m ² b) 527 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 206 900 zł b) 87 648 zł
2	a) ul. Franciszkańska 51 m. 8 b) 95/13 c) B-48 d) LD1M/00057279/4	a) 40,22 m ² b) 1020 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 226 100 zł b) 8 848 zł
3	a) ul. Obrońców Westerplatte 6A m. 28 b) 90/1 c) B-48 d) LD1M/00052865/4	a) 51,11 m ² b) 696 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 282 900 zł b) 12 250 zł
4	a) ul. Obrońców Westerplatte 6A m. 40 b) 90/1 c) B-48 d) LD1M/00052865/4	a) 37,20 m ² b) 696 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 191 300 zł b) 8 820 zł
5	a) ul. Parcelacyjna 9A m. 13 b) 15/3 c) B-42 d) LD1M/00056452/4	a) 44,58 m ² b) 787 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 261 100 zł b) 12 488 zł

1	2	3	4	5
6	a) ul. Rojna 3 m. 25 b) 34/1 c) B-42 d) LD1M/00053834/5	a) 44,69 m ² b) 785 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 266 900 zł b) 24 435 zł
7	a) ul. Sukiennicza 9 m. 48 b) 285 c) B-49 d) LD1M/00045946/4	a) 46,55 m ² b) 1023 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 294 800 zł b) 6 803,60 zł
8	a) ul. Wojska Polskiego 158 m. 20 b) 225/1 c) B-50 d) LD1M/00087411/1	a) 25,02 m ² b) 291 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 82 300 zł b) 14 319 zł
9	a) ul. Władysława Broniewskiego 24 m. 4 b) 94/2 c) G-15 d) LD1M/00047958/5	a) 47,40 m ² b) 747 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 290 200 zł b) 15 246 zł
10	a) ul. Władysława Broniewskiego 24 m. 33 b) 94/2 c) G-15 d) LD1M/00047958/5	a) 52,61 m ² b) 747 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 306 900 zł b) 17 787 zł
11	a) ul. Władysława Broniewskiego 60A m. 54 b) 54/47 c) G-17 d) LD1M/00088776/4	a) 38,86 m ² b) 610 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 236 900 zł b) 12 512 zł
12	a) ul. Władysława Broniewskiego 111 m. 18 b) 170/13 c) G-17 d) LD1M/00074947/3	a) 39,51 m ² b) 911 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 234 400 zł b) 12 612 zł

1	2	3	4	5
13	a) ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 69 m. 13 b) 8/1 c) G-17 d) LD1M/00039200/8	a) 47,30 m ² b) 812 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 305 700 zł b) 5 202 zł
14	a) ul. Deotymy 10 m. 53 b) 54/32 c) G-17 d) LD1M/00074584/0	a) 36,74 m ² b) 695 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 214 800 zł b) 12 585 zł
15	a) ul. Dębowa 8 m. 21 b) 75 c) G-4 d) LD1M/00001973/2	a) 36,96 m ² b) 1170 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 101 800 zł b) 58 758 zł
16	a) ul. Juliana Ejsmonda 2 m. 1 b) 201/37 c) G-17 d) LD1M/00077613/4	a) 42,39 m ² b) 479 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 252 100 zł b) 12 719 zł
17	a) ul. Poli Gojawiczyńskiej 19 m. 88 b) 158/7 c) G-17 d) LD1M/00049137/8	a) 37,76 m ² b) 866 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 235 200 zł b) 9 990 zł
18	a) ul. Alojzego Felińskiego 5A m. 19 b) 267/11 c) G-17 d) LD1M/00057998/0	a) 26,96 m ² b) 837 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 171 500 zł b) 1 560 zł
19	a) ul. bł. Wincentego Kadłubka 32 m. 37 b) 170/22 c) G-17 d) LD1M/00082894/5	a) 36,32 m ² b) 872 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 214 500 zł b) 8 802 zł

1	2	3	4	5
20	a) ul. Konspiracyjnego Wojska Polskiego 7 m. 45 b) 260/13 c) G-17 d) LD1M/00072922/8	a) 35,43 m ² b) 540 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 217 000 zł b) 13 706 zł
21	a) ul. Konspiracyjnego Wojska Polskiego 11 m. 44 b) 260/52,260/55,260/58,260/73 c) G-17 d) LD1M/00112236/5	a) 31,84 m ² /3,25 m ² b) 542 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 197 100 zł b) 8 325,12 zł
22	a) ul. Ignacego Paderewskiego 31B m. 22 b) 206/1 c) G-13 d) LD1M/00050681/6	a) 27,71 m ² b) 437 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 172 900 zł b) 4 743 zł
23	a) ul. Podgórna 42/46 m. 25 b) 144/1 c) G-15 d) LD1M/00069348/6	a) 47,22 m ² b) 521 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 285 100 zł b) 13 002 zł
24	a) ul. Podgórna 49 m. 4 b) 127/1 c) G-15 d) LD1M/00055928/5	a) 47,22 m ² b) 694 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 288 700 zł b) 15 740 zł
25	a) ul. Praska 11 m. 41 b) 197 c) G-4 d) LD1M/00047158/7	a) 42,01 m ² b) 600 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 146 800zł b) 38 772 zł
26	a) ul. Stefana Rogozińskiego 13 m. 16 b) 12/6 c) G-10 d) LD1M/00052275/1	a) 33,38 m ² b) 558 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 196 500 zł b) 18 746 zł

1	2	3	4	5
27	a) ul. Siarczana 1/9 m. 63 b) 96/1 c) G-15 d) LD1M/00049743/9	a) 39,66 m ² b) 908 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 246 300 zł b) 13 390 zł
28	a) ul. Siarczana 1/9 m. 77 b) 96/1 c) G-15 d) LD1M/00049743/9	a) 35,76 m ² b) 908 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 205 500 zł b) 11 330 zł
29	a) ul. Sosnowa 20 m. 18/19 b) 50/1 c) G-4 d) LD1M/00032739/6	a) 41,72 m ² b) 622 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 150 600 zł b) 49 875 zł
30	a) al. marsz. Edwarda Śmigłego-Rydza 86 m. 78 b) 37/44, 37/50 c) G-17 d) LD1M/00039399/9	a) 36,90 m ² b) 794 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 228 800 zł b) 10 176 zł
31	a) ul. Władysława Umińskiego 10 m. 10 b) 329/11 c) G-17 d) LD1M/00060595/9	a) 43,99 m ² b) 659 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 268 100 zł b) 13 680 zł
32	a) ul. 6 Sierpnia 25 m. 7 b) 199 c) P-19 d) LD1M/00091736/6	a) 31,59 m ² b) 1051 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 120 100 zł b) 35 700 zł
33	a) ul. Gdańska 5 m. 10 b) 64 c) P-9 d) LD1M/00087031/3	a) 55,62 m ² b) 1254 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 208 700 zł b) 53 680 zł

1	2	3	4	5
34	a) ul. Marcina Kasprzaka 22 m. 3 b) 216/3 c) P-7 d) LD1M/00077538/4	a) 55,81 m ² b) 246 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 197 500 zł b) 29 070 zł
35	a) ul. Legionów 130/140 m. 4 b) 132/1 c) P-9 d) LD1M/00047165/9	a) 32,97 m ² b) 1067 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 209 600 zł b) 19 920 zł
36	a) al. Unii Lubelskiej 18 m. 53 b) 344/3 c) P-6 d) LD1M/00047430/8	a) 52,18 m ² b) 1370 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 326 800 zł b) 22 720 zł
37	a) ul. Stefana Jaracza 15 m. 60 b) 469/4 c) S-1 d) LD1M/00055901/0	a) 78,90 m ² b) 1792 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 303 600 zł b) 57 440 zł
38	a) ul. Stefana Jaracza 37 m. 3 b) 481 c) S-1 d) LD1M/00087914/7	a) 42,87 m ² b) 1136 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 173 700 zł b) 39 240 zł
39	a) ul. hm. Aleksandra Kamińskiego 23 m. 4 b) 57/1 c) S-2 d) LD1M/00089763/7	a) 47,19 m ² b) 650 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 269 300 zł b) 55 900 zł
40	a) ul. Północna 21 m. 39 b) 168/3 c) S-1 d) LD1M/00059948/9	a) 42,57 m ² b) 615 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 175 300 zł b) 32 915 zł

1	2	3	4	5
41	a) ul. dr. Adama Próchnika 15 m. 32 b) 49 c) S-1 d) LD1M/00046432/5	a) 85,60 m ² /5,66 m ² b) 1845 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 302 500 zł b) 110 617,11 zł
42	a) ul. dr. Adama Próchnika 15 m. 51 b) 49 c) S-1 d) LD1M/00046432/5	a) 52,75 m ² /1,51 m ² b) 1845 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 222 600 zł b) 65 769,06 zł
43	a) ul. dr. Adama Próchnika 19 m. 39 b) 51/1 c) S-1 d) LD1M/00035624/8	a) 86,22 m ² b) 1718 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 263 400 zł b) 162 640 zł
44	a) ul. Wschodnia 51 m. 20 b) 333 c) S-1 d) LD1M/00062510/4	a) 60,80 m ² b) 1850 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 182 100 zł b) 105 600 zł
45	a) ul. Karola Adamieckiego 14 m. 32 b) 76/3,81/22 c) W-19 d) LD1M/00250935/4	a) 35,28 m ² /2,35 m ² b) 1872 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 211 500 zł b) 30 379,14 zł
46	a) ul. Łęczycka 20/22 m. 4 b) 87/1 c) W-29 d) LD1M/00047290/4	a) 32,66 m ² b) 510 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 186 400 zł b) 10 794 zł
47	a) ul. Dowborczyków 28 m. 53 b) 43 c) W-24 d) LD1M/00001222/3	a) 46,86 m ² b) 1347 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 166 400 zł b) 87 870 zł

1	2	3	4	5
48	a) ul. Ketlinga 25 m. 14 b) 140/143 c) W-35 d) LD1M/00362894/2	a) 60,42 m ² b) 4481 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 376 400 zł b) 57 642,97 zł
49	a) ul. Ketlinga 25 m. 34 b) 140/143 c) W-35 d) LD1M/00362894/2	a) 63,43 m ² b) 4481 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 386 800 zł b) 60 514,63 zł
50	a) ul. płk. Jana Kilińskiego 180 m. 3B b) 71/1 c) W-25 d) LD1M/00005424/7	a) 41,25 m ² b) 1122 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 147 500 zł b) 56 179,62 zł
51	a) ul. Miedziana 11 m. 27 b) 225 c) W-24 d) LD1M/00098813/9	a) 28,34 m ² b) 751 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 107 700 zł b) 37 965,07 zł
52	a) al. marsz. Józefa Piłsudskiego 112 m. 60 b) 34/7 c) W-22 d) LD1M/00091369/2	a) 71,97 m ² b) 447 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 232 000 zł b) 70 196 zł
53	a) ul. Przędzalniana 56 m. 2 b) 102/7 c) W-25 d) LD1M/00090033/1	a) 26,56 m ² b) 2283 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 44 800 zł b) 124 852 zł
54	a) ul. Bolesława Szczodrego 12 m. 18 b) 133/33 c) W-35 d) LD1M/00094676/8	a) 62,11 m ² b) 512 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 408 700 zł b) 12 740 zł

1	2	3	4	5
55	a) al. marsz. Edwarda Śmigłego-Rydza 3 m. 18 b) 152/3 c) W-25 d) LD1M/00047145/3	a) 38,48 m ² b) 402 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 236 300 zł b) 9 604 zł
56	a) ul. Tuwima 63 m. 15 b) 109/1 c) W-24 d) LD1M/00049647/6	a) 36,52 m ² b) 300 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 211 200 zł b) 19 552 zł
57	a) ul. Tuwima 86 m. 39 b) 105 c) W-24 d) LD1M/00089993/8	a) 55,92 m ² b) 2214 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 182 300 zł b) 90 804 zł
58	a) ul. Zbocze 22 m. 4 b) 398/85 c) W-12 d) LD1M/00033426/6	a) 54,40m ² /12,15 m ² /11,31 m ² b) 593 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 267 300 zł b) 32 576,87 zł
59	a) ul. Żłota 9 m. 34 b) 131/3 c) W-24 d) LD1M/00090033/1	a) 71,86 m ² b) 1457 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 274 600 zł b) 54 692 zł
60	a) ul. Żelazna 17 m. 53 b) 113 c) W-25 d) LD1M/00068202/4	a) 27,03 m ² b) 892 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 90 600 zł b) 42 616 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894 i 896).