

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski”

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Sprinterów bez numeru Obręb P-26, dz. nr 70/9 księga wieczysta nr LD1M/00037863/9	59 m ²	Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, stanowi ciąg pieszo - jezdny (ul. Sprinterów) oraz zagospodarowana jest jako ogólnodostępny parking. Na działce nr 70/9 znajdują się: fragment kanału deszczowego D=0,3m, fragment przyłącza wodociągowego, fragment przyłącza kanalizacji deszczowej D=0,15m, pasy ochronne kanału deszczowego, pasy ochronne miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej D=0,20m	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/2021 z dnia 22 grudnia 2021 r.) nieruchomości położone są na terenie oznaczonym symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	9 200,00 zł brutto Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 1 380,00 zł*
2.	Łódź ul. Sprinterów bez numeru Obręb P-26, dz. nr 70/15 księga wieczysta nr LD1M/00041210/8	49 m ² łącznie 108 m ²	Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, stanowi ciąg pieszo - jezdny (ul. Sprinterów) oraz zagospodarowana jest jako ogólnodostępny parking. Na działce nr 70/15 znajdują się pasy ochronne kanału sanitarnego D=0,20m, pasy ochronne kanału deszczowego D=0,30m, czynna sieć ciepłownicza 2xDn65mm, linia kablowa SN 15kV oraz dwie linie kablowe nN 0,4 kV oświetlenia		7 600,00 zł brutto Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 1 140,00 zł* * cena z bonifikatą w wysokości 85%

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Od ceny nieruchomości stosuje się bonifikatę w wysokości 85% zgodnie z uchwałą Nr LXXXIV/2527/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 grudnia 2023 r. w sprawie określenia zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Łodzi oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych i warunków sprzedaży tych nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r. poz. 10816).