

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Konstantynowska 45 działka nr 591 obręb P-15 LD1M/00253772/4	2890 m ²	Nieruchomość jest niezabudowana i zadrzewiona. Nieruchomość obejmują pasy ochronne wodociągu ø150mm, zlokalizowanego w ul. Konstantynowskiej. Zgodnie z mapą sytuacyjno-wysokościową na terenie nieruchomości znajdują się: ogrodzenie trwałe, przewód telekomunikacyjny, przewód elektroenergetyczny, przewód kanalizacyjny, obudowy ochrony przewodów, komora podziemna wraz z wjazdem.	Nieruchomość położona jest na terenie objętym uchwałą Nr XI/287/24 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 grudnia 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Namiotowej, Krakowskiej, Konstantynowskiej i Krańcowej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2025 r. poz. 35). Zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w jednostce planistycznej 3MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.	2 000 000 zł brutto (w tym podatek VAT wg obecnie obowiązującej stawki 23%)

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).