

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Listopadowa bez numeru obręb W-10 działka nr 16/2 księga wieczysta nr LD1M/00312932/6	4533 m ²	Nieruchomość jest niezabudowana, ogrodzona częściowo od strony północnej i wschodniej ogrodzeniami nieruchomości sąsiednich. W północnej granicy nieruchomości rosną dwa drzewa, zaś wzdłuż jej wschodniej granicy występuje kilka sztuk drzew owocowych. Nieruchomość obciążona jest służebnością drogi koniecznej o szerokości 3,75 m, przebiegającą wzdłuż jej południowej granicy, ustanowioną na rzecz nieruchomości przyległej, położonej w Łodzi przy ul. Listopadowej 12A, oznaczonej jako działka nr 17/2 w obrębie W-10. Na terenie nieruchomości znajdują się: - fragment przyłącza wodociągowego Ø50 mm, obsługującego posesję przy ul. Listopadowej 12A, - infrastruktura telekomunikacyjna (linia napowietrzna). Część nieruchomości objęta jest pasem ochronnym miejskiej sieci wodociągowej Ø150 mm położonej w ul. Listopadowej. Obsługa komunikacyjna nieruchomości będzie odbywać się z ul. Listopadowej poprzez ustanowioną przez Miasto Łódź służebność gruntową, polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 16/1 w obrębie W-10, za odrębnym wynagrodzeniem.	Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami głównie obszaru oznaczonego symbolem M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Niewielki zachodni fragment przedmiotowej działki znajduje się według Studium na terenach dróg i ulic publicznych.	1 750 000 zł brutto Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894 i 896)

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).