

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski”

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Rajdowa bn ul. Sprinterów bn Obręb P-26, dz. nr 48/13 i dz. nr 70/10 księga wieczysta nr LD1M/00010883/0	93 m ² 77 m ² 170 m ²	Działka nr 48/13 posiada kształt zbliżony do prostokąta. Stanowi ciąg pieszo – jezdny (ul. Rajdowa) oraz miejsca postojowe. Na działce znajduje się 7 linii kablowych nN 0,4kV, linia kablowa SN 15kV, fragment kanału deszczowego D=0,50m, fragment przyłącza kanalizacji deszczowej D=0,15m, fragment kanalizacji deszczowej, pasy ochronne miejskiej sieci wodociągowej Ø 250 mm, gazociąg niskiego ciśnienia DN 150. Działka nr 70/10 posiada kształt zbliżony do prostokąta. Stanowi ciąg pieszo – jezdny (ul. Sprinterów) oraz miejsca postojowe. Na działce znajduje się fragment kanału deszczowego D=0,3m, fragment kanału sanitarnego D=0,2m, fragment przyłącza kanalizacji deszczowej D=0,15m, pasy ochronne miejskiej sieci wodociągowej Ø 150 mm.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/2021 z dnia 22 grudnia 2021 r.) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	24 660,00 zł brutto 3 699,00 zł* Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT * cena z bonifikatą w wysokości 85%

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Od ceny nieruchomości stosuje się bonifikatę w wysokości 85% zgodnie z uchwałą Nr LXXXIV/2527/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 grudnia 2023 r. w sprawie określenia zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Łodzi oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych i warunków sprzedaży tych nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 10816).