

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski”

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Retkińska bez numeru obręb P-26 działka nr 68/302 księga wieczysta LD1M/00038683/0	23 m ²	Działka nr 68/302 posiada kształt trójkąta i stanowi fragment osiedlowego ciągu pieszo-jezdnego. Na działce nr 68/302 znajdują się: - sieć elektroenergetyczna, - dwa fragmenty kanału sanitarnego D=0,20m.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	3600,00 zł brutto Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT
2.	Łódź ul. Retkińska bez numeru obręb P-26 działka nr 68/329 księga wieczysta LD1M/00036960/2	293 m ² Łącznie: 316 m ²	Działka nr 68/329 posiada nieregularny kształt i stanowi fragment osiedlowego ciągu pieszo-jezdnego, na pozostałej części urządzony jest teren zielony (trawnik) oraz miejsca postojowe. Na działce nr 68/329 znajdują się: - gazociąg niskiego ciśnienia DN 125 PE oraz przyłącze gazowe DN 40 PE - podziemna infrastruktura telekomunikacyjna, - sieć elektroenergetyczna, urządzenia oświetleniowe, - fragment kanału sanitarnego D=0,20 m, - fragment kanału deszczowego D=0,30 m, - przykanalik od wpustu d=0,20 m, - fragment przyłącza deszczowego d=0,15 m, - fragment przyłącza kanalizacyjnego d=0,15 m, - pasy ochronne wodociągu Ø 150 mm.	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	540,00 zł * 45 400,00 zł brutto Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 6 810,00 zł * cena z bonifikatą w wysokości 85%

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera). Od ceny nieruchomości stosuje się bonifikatę w wysokości 85% zgodnie z uchwałą Nr LXXXIV/2527/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 grudnia 2023 r. w sprawie określenia zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Łodzi oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych i warunków sprzedaży tych nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 10816).