

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź, ulica Piotrkowska 72, działka ewidencyjna o numerze: 109/1 w obrębie S-6, księga wieczysta Nr LD1M/00197807/8	3.462 m ²	Naniesienia zlokalizowane na nieruchomości stanowią własność użytkownika wieczystego. Na nieruchomości znajdują się: - stacja transformatorowa SN/nN wraz z liniami kablowymi nN 0,4 kV i SN 15kV, - przyłącze i przewody wodociągowe, - przyłącze i przewody kanalizacji ogólnospławnej, - w budynku na nieruchomości znajdują się: czynna sieć ciepłownicza wysokich parametrów 2xDn100mm, czynne przyłącze ciepłownicze 2xDn100mm, zasilające w/w budynek, czynne przyłącze ciepłownicze 2xDn40mm, zasilające budynek przy ulicy Moniuszki 4, - do działki doprowadzone jest przyłącze gazowe niskiego ciśnienia DN 90 PE, - podziemna infrastruktura telekomunikacyjna (linia światłowodowa).	Nieruchomość położona jest na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie al. Tadeusza Kościuszki i ulic: Zachodniej, Ogrodowej, Północnej, Wschodniej, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Henryka Sienkiewicza, Juliana Tuwima i Andrzeja Struga (uchwała Nr XXIX/756/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 maja 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2396) zmieniona uchwałą Nr LXXIV/2230/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 kwietnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4216). W dniu 6 listopada 2024 roku Rada Miejska w Łodzi podjęła uchwałę Nr IX/241/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, Romualda Traugutta i Stanisława Moniuszki. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 12.02 U o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę usługową. Nie przewiduje się zmiany przeznaczenia terenu w nowym planie miejscowym. Na nieruchomości znajduje się budynek Towarzystwa Akcyjnego „Grand Hotel”, wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi. Ponadto nieruchomość (grunt i naniesienia) jest położona: 1) na terenie wpisanym do rejestru zabytków m. Łodzi jako układ urbanistyczny ulicy Piotrkowskiej na odcinku od Placu Wolności do al. Mickiewicza i al. Piłsudskiego pod numerem rejestru A/48; 2) na obszarze uznanym za pomnik historii „Łódź – wielokulturowy krajobraz miasta przemysłowego”; 3) na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi jako historyczny układ urbanistyczny oraz krajobraz kulturowy „Osada Łódka”; 4) w strefie ochrony archeologicznej, wyznaczonej w zapisach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość położona jest na obszarze rewitalizacji i Specjalnej Strefy Rewitalizacji.	2.453.200 zł brutto Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Po udzieleniu 1% bonifikaty cena nieruchomości zbywanej użytkownikowi wieczystemu wyniesie 2.428.668 zł brutto.

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).