

Załącznik
do zarządzenia Nr 1743/2025
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej dzierżawcy tj. WIK GRABOWSCY spółki komandytowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź, ulica Stanisława Przybyszewskiego 147/149 i Stanisława Przybyszewskiego bez numeru, działki o numerach: 4/10, 4/11, 5/8 i 5/9, obręb W-30, księga wieczysta nr LD1M/00105182/9	2256 m ²	Działki, będące przedmiotem sprzedaży, są zabudowane budynkami handlowo-usługowymi, budynkiem gospodarczym i budynkiem szaletu. Na nieruchomości znajdują się: - złącze kablowe nN 0,4kV, - linie kablowe nN 0,4kV, - fragment przyłącza wodociągowego Ø50mm, - przewód wodociągowy ogólny, - przewody kanalizacji deszczowej, - przewody kanalizacji sanitarnej, - czynna magistrala ciepłownicza 2xDn800mm, - podziemna infrastruktura telekomunikacyjna (kanalizacja teletechniczna, linia światłowodowa).	Dla działek, będących przedmiotem sprzedaży, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie została podjęta uchwała Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia takiego planu. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje przedmiotowe działki granicami obszaru oznaczonego symbolem „M1” – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	6.783.476,19 zł brutto w tym podatek VAT wg obecnie obowiązującej stawki 23% od części ceny gruntu. Dostawa części naniesień i odpowiadającej im części gruntu będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894 i 896).

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera). Cena nieruchomości sprzedawanej na rzecz innego podmiotu niż jej obecny dzierżawca będzie wynosić 6 470 000 zł brutto (sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).