

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczyste                                         | Powierzchnia nieruchomości    | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Cena wywoławcza nieruchomości                                                                                                                                                                                     |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Łódź<br>ul. Jana<br>Kasprowicza 9A<br>obręb W-45<br>działka nr 239/4<br>księga wieczysta<br>LD1M/00050617/7 | 289 m <sup>2</sup>            | Nieruchomości są wspólnie zagospodarowane i częściowo ogrodzone. Działka nr 239/4 w obrębie W-45 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym (nr geodezyjny 277), murowanym, o dwóch kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej, o powierzchni zabudowy 63 m <sup>2</sup> . Działka nr 239/5 w obrębie W-45 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym (nr geodezyjny 278), murowanym o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczonym, o powierzchni zabudowy 41 m <sup>2</sup> oraz dwoma budynkami gospodarczymi (nr geodezyjny 279 i 280), murowanymi o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczonymi o powierzchniach zabudowy 15 m <sup>2</sup> i 22 m <sup>2</sup> . | Nieruchomości położone są na terenie objętym uchwałą Nr XLIX/1508/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 października 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Brzezińskiej, Pomorskiej, Jugosłowiańskiej, Wiączyńskiej, J. Kasprowicza, Grabińskiej i Byszewskiej – obszaru centrum osiedla Nowosolna (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5802).<br><br>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajdują się w jednostce planistycznej 4.2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | <b>390 000 zł brutto</b><br><br>Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894 i 896) |
| 2.  | Łódź<br>ul. Jana<br>Kasprowicza 9A<br>obręb W-45<br>działka nr 239/5<br>księga wieczysta<br>LD1M/00082926/9 | 1759 m <sup>2</sup>           | Działki są porośnięte licznymi drzewami liściastymi, iglastymi, ich samosiewami oraz krzewami.<br><br>Na nieruchomościach znajdują się: infrastruktura telekomunikacyjna, przewody elektroenergetyczne nN, przewody gazowe średniego ciśnienia, lokalny przewód kanalizacyjny wraz z komorami podziemnymi i przewód wodociągowy ogólny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                   |
|     |                                                                                                             | Razem:<br>2048 m <sup>2</sup> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                   |

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).