

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Piotrkowska 190 działka nr 62/5 obręb S-7 księga wieczysta Nr LD1M/00086501/2	2574 m ²	Naniesienia zlokalizowane na nieruchomości stanowią własność użytkownika wieczystego. Na nieruchomości znajdują się: - przyłącze gazowe DN 50 stal, - podziemna infrastruktura telekomunikacyjna, - sieć ciepłownicza 2xDN250, - przyłącze ciepłownicze 2xDN65, - linie kablowe SN 15kV i nN 0,4kV oraz stacja energetyczna SN/nN, - fragment przyłącza wodociągowego Ø80mm.	Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem W1a – tereny wielofunkcyjnych kwartałów śródmiejskich I. Rada Miejska w Łodzi podjęła uchwałę Nr XLV/1424/21 z dnia 7 lipca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Adama Mickiewicza i Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Henryka Sienkiewicza, Stanisława Wigury i Piotrkowskiej tj. obszaru, który obejmuje przedmiotową nieruchomość. Nieruchomość podlegająca sprzedaży znajduje się w granicach: 1) terenu wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych jako historyczny układ urbanistyczny ulicy Piotrkowskiej na odcinku od al. Mickiewicza / al. Piłsudskiego do ul. Pabianickiej na mocy decyzji Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 15 czerwca 2012 r. pod numerem rejestru A/98, zmienionej decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 marca 2013 r.; 2) terenu uznanego mocą rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 16 lutego 2015 r. za pomnik historii „Łódź – wielokulturowy krajobraz miasta przemysłowego” (Dz. U. poz. 315);	1 926 000 zł brutto Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. W przypadku gdy wartość pomocy publicznej przekroczy limit pomocy de minimis, pomoc zostanie udzielona do tego limitu i zastosowana będzie dopłata do wartości nieruchomości gruntowej przyjętej do ustalenia jej ceny.

				3) terenu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi jako historyczny układ urbanistyczny oraz krajobraz kulturowy „Osada Łódka”.	
--	--	--	--	---	--

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).