

Wykaz nieruchomości, w której udział Miasta Łodzi przeznaczony jest do sprzedaży w drodze przetargu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Wysokość udziału Miasta Łodzi	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena udziału Miasta Łodzi
1.	Łódź ul. Zamenhofs 30 obręb P-20 działka nr 243/1 księga wieczysta nr LD1M/00000658/1	1544 m ²	Nieruchomość jest zabudowana: • budynkiem mieszkalnym o nr geodezyjnym 680, dwukondygnacyjnym, murowanym, o powierzchni zabudowy 137 m² (dane wg kartoteki budynków); • budynkiem mieszkalnym o nr geodezyjnym 681, jednokondygnacyjnym, murowanym, o powierzchni zabudowy 71 m² (dane wg kartoteki budynków); • budynkiem mieszkalny o nr geodezyjnym 682, jednokondygnacyjnym, murowanym, o powierzchni zabudowy 177 m² (dane wg kartoteki budynków); • budynkiem niemieszkalnym o nr geodezyjnym 683, jednokondygnacyjnym, o powierzchni zabudowy 56 m² (dane wg kartoteki budynków); • budynkiem niemieszkalnym o nr geodezyjnym 684, jednokondygnacyjnym, o powierzchni zabudowy 48 m² (dane wg kartoteki budynków); • budynkiem niemieszkalnym o nr geodezyjnym 685, jednokondygnacyjnym, o powierzchni zabudowy 33 m² (dane wg kartoteki budynków). W budynkach mieszkalnych znajdują się 4 lokale mieszkalne (w tym 1 lokal wolny, 1 lokal zajmowany bezumownie i 2 zajmowane na podstawie aktualnych umów najmu), 3 lokale użytkowe (wolne), 2 garaże (wolne) oraz 1 dodatkowa komórka (wolna). Na działce zlokalizowane są: - dwie linie kablowe nN 0,4kV wraz ze złączem kablowym nN 0,4kV, - fragment przyłącza wodociągowego ø50 mm.	14/28	Nieruchomość położona jest na terenie objętym uchwałą Nr VI/213/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Adama Mickiewicza i Tadeusza Kościuszki i ulic: Łąkowej, Marii Skłodowskiej-Curie, Stefana Żeromskiego, Andrzeja Struga, Gdańskiej, Mikołaja Kopernika i Wólczańskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2168). Zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 243/1 w obrębie P-20 znajduje się w jednostce planistycznej 10.1.MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Nieruchomość położona jest na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi jako historyczny układ urbanistyczny oraz krajobraz kulturowy dzielnicy „Wiązowa”. Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony archeologicznej, wyznaczonej w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	1 000 000 zł brutto Zbycie udziału w nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894 i 896).

			Na wysokości działki nr 243/1 w obrębie P-20, w pasie drogowym, zlokalizowane jest przyłącze kanalizacyjne d=0,15m. Z mapy sytuacyjno-wysokościowej wynika, że na terenie posesji zlokalizowane są kanalizacyjne włazy do komory lub kanału oraz przewody kanalizacyjne wraz z kratkami ściekowymi.			
--	--	--	---	--	--	--

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu udziału w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontakt z Mieszkańcami.