

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Srebrna 12 obręb B-29 działka nr 313 księga wieczysta LD1M/00051966/5	803 m ²	Nieruchomości są niezabudowane, stanowią ogólnodostępny nieurządzony teren zielony, porośnięty pojedynczymi drzewami oraz krzewami.	Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	2 700 000 zł brutto
2.	Łódź ul. Sierakowskiego 40 obręb B-29 działka nr 317 księga wieczysta LD1M/00034524/0	1141 m ²	Na działce nr 317 w obrębie B-29 znajduje się m.in. klon zwyczajny o obwodzie pnia 305 cm – drzewo objęte ochroną prawną w formie pomnika przyrody na podstawie uchwały Nr XLII/1085/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1289).	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem WZ2 – tereny zabudowy wielofunkcyjnej.	(w tym podatek VAT według obecnie obowiązującej stawki 23%)
		Łącznie: 1944 m ²	Na działce nr 317 w obrębie B-29 zlokalizowane są: - dwie linie kablowe nN wraz ze złączem kablowym, - fragment przyłącza wodociągowego ø50 mm, - fragment przyłącza kanalizacyjnego d=0,15 m. Zgodnie z mapą zasadniczą na nieruchomościach znajdują się: - przewód elektroenergetyczny, - przewód wodociągowy wraz ze studzienką i hydrantem, - przewód kanalizacyjny wraz z kratką ściekową, - szafka elektroenergetyczna. W ul. Sierakowskiego zlokalizowana jest sieć wodociągowa ø150mm, której pasy ochronne obejmują częściowo teren działki nr 317 w obrębie B-29.		

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).