

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Słowiańska 1/9 działka nr 8/1 obręb G-4 księga wieczysta LD1M/00046836/7	3560 m ²	Naniesienia zlokalizowane na nieruchomości stanowią własność użytkownika wieczystego. Na nieruchomości znajdują się: - trzy linie kablowe nN 0,4kV oraz złącze kablowe nN 0,4kV, - przyłącze gazowe średniego ciśnienia DN 32 PE z 2009 r., które zasila w gaz budynek przy posesji ul. Słowiańskiej 1/9, - czynna sieć ciepłownicza wysokich parametrów 2xDN65 i 2xDN150, wykonana w 2023 r. w technologii preizolowanej, - czynna sieć ciepłownicza wysokich parametrów 2xDN65, wykonana w 2013 r. w technologii preizolowanej, - czynne przyłącze ciepłownicze wysokich parametrów 2xDN40, wykonane w 2013 r. w technologii preizolowanej, zasilające budynek przy ul. Słowiańskiej 1/9, - podziemna (kanalizacja teletechniczna) i naziemna infrastruktura telekomunikacyjna. Nieruchomość znajduje się na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi jako układ urbanistyczny „Osada Nowa Łódka 1827”.	Przedmiotowa nieruchomość objęta jest uchwałą Nr XVIII/334/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zespołu fabrycznego położonego w Łodzi przy ulicy Senatorskiej 14/16 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2997). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 1MWu - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.	1 281 600 zł brutto Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Po udzieleniu 1% bonifikaty cena nieruchomości zbywanej użytkownikowi wieczystemu wyniesie 1 268 784 zł brutto.

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).